

Techniques et matériaux de construction des bâtiments - Coûts de construction et de remise en état

Niveau : Pratique courante

Durée : 2,0 jour(s) soit 14,0 heure(s)

Public concerné

Notaires, négociateurs et experts évaluateurs et tout collaborateur appelé à évaluer un immeuble

Compétences Pédagogiques :

A la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les termes techniques de la construction
- Apprécier la qualité d'un bâtiment
- Utiliser les notions de coûts de construction et de remise en état dans les méthodes d'évaluation

Contenu :

Bâtiments contemporains

- Matériaux de construction et systèmes constructifs
Approche classique de la construction distinction des notions de gros œuvre, second œuvre et des notions hors d'eau hors d'air du bâti
- Précautions de mise en œuvre
- Normes parasismiques

Constructions anciennes

- Matériaux de construction et systèmes constructifs
- Mise en œuvre
- Types d'architecture

Désordres et pathologies des bâtiments

- Désordres récurrents
- Appréciation de la vétusté
- Impact sur la valeur immobilière

Coût de leur remise en état

- Par corps d'états
- Par ratio du coût global

Nouveaux matériaux et nouvelles constructions

- Bâtiments bois, acier
- Normes RT de réglementation thermique
- Bâtiments BBC (RT 2012)
- Bâtiments à énergie positive (RT 2020)
- Chauffage solaire, géothermie
- Normes d'accessibilité

Prérequis :

- Aucun. Des fondamentaux en droit immobilier et/ou pratique courante de la négociation immobilière sont conseillés.

Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

Modalités pédagogiques

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

Modalités techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

Modalités de suivi et appréciation des résultats

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Remise d'une attestation

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation