

## Fiscalité et transition écologique : quels dispositifs d'incitation pour les particuliers ?

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et collaborateurs

### Compétences pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les régimes fiscaux touchant à la protection de l'environnement et à l'immobilier,
- Conseiller le client dans la rénovation thermique d'un immeuble fiscalement,
- Réaliser une étude de synthèse fiscale « verte »,
- Accompagner les clients dans la rénovation thermique des bâtiments.

### Contenu

---

## Introduction : présentation du contexte global et de la notion de fiscalité verte

Notion de fiscalité environnementale répressive : taxes sur les produits polluants et les déchets : exclusion de la formation.

## La fiscalité verte en matière d'imposition des revenus

- Les aides et subventions
  - Ma prim renov et le CEE
  - Le crédit d'impôt pour la rénovation thermique des bâtiments tertiaires
- Défiscalisation
  - Le doublement du déficit foncier à imputer sur le revenu global

- Les dispositifs de Normandie et super Pinel

## La fiscalité verte dans le cadre de la fiscalité du patrimoine : IFI et DMTG

- Les terres agricoles louées à long terme
- Les bois et forêts mis en coupe réglée : crédit d'impôt IFI Forêt ...

## Le notaire conseil en accompagnement dans la rénovation thermique des bâtiments

- Méthodologie,
- Pièges à éviter : la qualification de maître d'œuvre...
- Contractualisation des missions

## Conclusion : cas pratiques : conventions ANAH et le dispositif loc' avantage

### Prérequis

---

Pas de prérequis exigé mais des connaissances en fiscalité permettront de suivre cette formation plus confortablement

### Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation