

Négociation immobilière

INFORMATIONS

PUBLIC CONCERNÉ

Notaires, négociateurs Immobiliers

NIVEAU :

Pratique courante

DATES :

18 mars 2026

DURÉE :

0,5 jour (3,5 heures)

FORMAT :

Présentiel

PRIX

Salarié : **300,00€ HT**

Employeur : **500,00€ HT**

PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES

RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

[NEX927A] Expertise immobilière des biens atypiques

COMPÉTENCES PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender l'expertise immobilière sur le thème des biens atypiques.

FORMATEURS



Monsieur Guillaume PHILIPPON

CONTENU

ESTIMATION DES HÔTELS

- Introduction : le parc hôtelier français dans le monde, définition, missions d'expertise possibles
- Les acteurs de l'hôtellerie
- Principe de la méthode hôtelière : détermination du loyer par un pourcentage sur la recette théorique
- Estimation des murs
- Valeur du fonds de commerce
- Conclusion : avantages et inconvénients de la méthode

ESTIMATION DES CAMPINGS

ESTIMATION DES CHÂTEAUX

- Introduction
- Définitions et caractéristiques des châteaux
- Classifications des châteaux
- Particularités du marché des châteaux et typologie des acquéreurs de châteaux
- Les facteurs de la valeur
- Méthodes d'évaluation
- Application pratique de l'estimation d'un château par la méthode analytique
- Panorama du marché des châteaux avec des exemples illustrés de ventes de châteaux et manoirs à travers la France

ESTIMATION DES IMMEUBLES DU SECTEUR SANTÉ : CLINIQUES ET EHPAD

- L'organisation réglementaire et juridique du secteur santé
- Les questions à se poser lors de la visite d'un bâtiment à usage de clinique
- Valeur locative des cliniques : méthodologie adaptée
- Valeur des murs de cliniques : méthodologie adaptée
- Panorama du marché des murs de cliniques : illustration par rapport à une région spécifique avec des exemples concrets
- Les EHPAD : convergence avec le modèle du secteur sanitaire et tarification spécifique selon le niveau de dépendances des résidents
- Valeur locative des EHPAD : méthodologie
- Valeur des murs d'un EHPAD : méthodologie