

## Le tarif et les fondamentaux de la taxe

Niveau : Initiation

Durée : 4,0 jour(s) soit 28,0 heure(s)

### Public concerné

---

- Toute personne devant pratiquer la taxe des actes

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser et expliquer chaque article composant le décret et l'arrêté du 26 février 2016
- Mesurer les incidences de ces articles sur l'activité du taxateur
- Apprécier les différentes rémunérations du notaire (tarifées/libre)
- Reconnaître les différents éléments constitutifs de la taxe.
- Identifier l'acte à taxer (approche juridique)
- Rapprocher la nature juridique de l'acte avec le tarif des notaires
- Rechercher dans le tarif la rémunération du notaire
- Découvrir la fiscalité applicable à l'acte
- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte
- Appliquer le tarif en conséquence
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes

### Contenu

---

#### 1ère PARTIE

- Introduction
- Les textes
- Quelques définitions

#### Étude des dispositions du 26 février 2016

#### Règle de concours et de participation-Règlement national/inter-cours

- Concours et participation

- Attribution de la minute
- Partage des émoluments

## Le contenu d'une taxe

- La rémunération du notaire : émoluments d'acte et émoluments de formalités
- Les honoraires
- Les débours
- La fiscalité des actes

## 2ème PARTIE

### Actes simples liés au droit de la famille

- Contrat de mariage simple, avec biens déclarés, PACS
- Donation entre époux, révocation de donation entre époux
- Testament authentique, testament olographe, procès-verbal d'ouverture et de description du testament
- Consentement à adoption
- Donation immobilière simple
- Notoriétés
- Inventaires
- Certificats de propriété
- Attestation immobilière simple
- Déclaration de succession simple

### Actes simples liés au droit immobilier

- Vente d'appartement en copropriété, de maison
- Échange pur et simple

### Actes simples liés au crédit

- Prêt habitation, prêt professionnel
- Mainlevée hypothécaire

## Actes simples divers

- Bail d'habitation
- Procuration en minute, en brevet
- Mandat posthume

## Nombre minimum et maximal de bénéficiaires :

Le nombre minimum de bénéficiaires, sauf dérogation spécifique, est de 12.

Le nombre maximal de bénéficiaires, sauf dérogation spécifique, est de 30.

## Prérequis :

---

- Expérience minimum au sein d'une étude notariale

## Modalités d'exécution

---

- Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation