

Urbanisme, construction, copropriété : comment déjouer les pièges des notions voisines ?

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes notions
- Connaître leurs répercussions dans la pratique
- Apprécier les situations compte tenu de ces notions

CONTENU

Les notions d'unités foncières et de parcelles cadastrales

- Le champ d'application de la réglementation des lotissements.
- Le droit de préemption urbain

Les notions de bâtiments et de constructions

- Le champ d'application de l'obligation d'annexer une étude géotechnique
- L'appréciation des limites imposées par un cahier des charges du lotissement
- La vente d'un immeuble inachevé

Les notions de PA, DP et PCVD

- Le vendeur aménageur
- Le vendeur constructeur
- La division avant l'achèvement
- La règle dite « du terrain procuré »

Les notions d'usages et de destinations

- Les autorisations de changements de destinations
- L'autorisation de changement d'usage
- La location en meublés de courte durée

Les notions de parties communes générales, spéciales, en jouissance privative

- La charge des travaux
- L' autorisation de réaliser des travaux
- Le mesurage Carrez
- La modification du règlement de copropriété

Prérequis :

Pas de prérequis exigé, toutefois une bonne maîtrise du droit immobilier permettrait de suivre la formation avec plus d'aisance.

Un quiz de positionnement est à votre disposition.

Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

Modalités pédagogiques

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

Modalités Techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et

de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

Modalités de suivi et appréciation des résultats

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

•

Remise d'une attestation

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation