

## Urbanisme, construction, copropriété : comment déjouer les pièges des notions voisines ?

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes notions
- Connaître leurs répercussions dans la pratique
- Apprécier les situations compte tenu de ces notions

### Contenu

---

#### Les notions d'unités foncières et de parcelles cadastrales

- Le champ d'application de la réglementation des lotissements.
- Le droit de préemption urbain

#### Les notions de bâtiments et de constructions

- Le champ d'application de l'obligation d'annexer une étude géotechnique
- L'appréciation des limites imposées par un cahier des charges du lotissement
- La vente d'un immeuble inachevé

#### Les notions de PA, DP et PCVD

- Le vendeur aménageur
- Le vendeur constructeur
- La division avant l'achèvement
- La règle dite « du terrain procuré »

#### Les notions d'usages et de destinations

- Les autorisations de changements de destinations
- L'autorisation de changement d'usage
- La location en meublés de courte durée

## Les notions de parties communes générales, spéciales, en jouissance privative

- La charge des travaux
- L' autorisation de réaliser des travaux
- Le mesurage Carrez
- La modification du règlement de copropriété

## Prérequis :

---

Pas de prérequis exigé, toutefois une bonne maîtrise du droit immobilier permettrait de suivre la formation avec plus d'aisance. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ; un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation