

## Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Gestionnaires, comptables, négociateurs et clerks aux actes courants

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les enjeux de la réglementation « durable » dans le domaine de la gestion immobilière notariale
- Identifier les modalités d'une méthodologie structurée pour traiter des impacts de cette réglementation
- Déceler les points liés au développement sur un immeuble pour conseiller ses clients

### Contenu :

---

*Présentation globale de l'impact du développement des derniers textes en développement durable sur l'immobilier et plus particulièrement la gestion à l'appui également des nouveautés touchant la copropriété et la fiscalité.*

### Introduction : présentation du contexte

- Notion de développement durable
- Les principaux textes récents
- La loi climat et résilience n°2021-1104 du 22 août 2021

### En matière d'administration de biens

- Le DPE locatif,
- Décence énergétique,
- Impact sur les loyers,
- Travaux et permis de louer
- Le bail vert : *green lease*

## En matière de copropriété et concernant la gestion

- Plan pluriannuel de travaux (suite),
- Les fonds travaux,
- Contrôle des eaux usées, DPE collectif et droit de surplomb

## Fiscalité verte, financement et mesures d'accompagnement

- Ma prime-renov,
- Eco-prêt et autres subventions,
- Appui à la rénovation énergétique d'un immeuble, et dans le choix des professionnels

## Conclusion : correction des cas pratiques

### Prérequis :

---

Aucun

### Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).
- 

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation