

## Logement loué : les problématiques notariales

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires , collaborateurs et professionnels de l'immobilier

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les pièges et difficultés liés à la location d'un logement
- Prendre en compte les nouveautés jurisprudentielles, législatives et réglementaires

### Contenu

---

#### Le logement meublé

- Champ d'application (résidence principale du locataire, mobilier nécessaire)
- Régime applicable
- Le bail mobilité

#### La pluralité de locataires

- La colocation
- La cotitularité

#### La vente du logement loué

- Les conséquences sur le bail en cours
- Les droits de préemption offerts au locataire
- Les conséquences de la nullité de la vente d'un logement loué

#### Le décès du locataire

- Modalités du transfert du bail
- Résiliation de plein droit et conséquences

## Les congés

- Congé par le bailleur
- Congé par le locataire

## Les incidences de la performance énergétique

- Le résultat du DPE devient un critère d'appréciation de la décence d'un logement
- La sanction de la non décence : prise en compte des contraintes propres à la copropriété
- Effets du DPE sur le loyer
- Travaux réalisés par le preneur
- Contribution à l'économie de charges

## Autorisation administrative de changements d'usage

- Les textes
- La jurisprudence

## Prérequis :

---

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances en gestion d'entreprise, en comptabilité et en ressources humaines sont conseillées et vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière

dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.