

## Problématiques fiscales attachées au logement social

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,5 jour(s) soit 3,5 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et collaborateurs

### Compétences pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les particularités fiscales attachées à la réalisation d'un programme de logements sociaux
- Maîtriser le régime fiscal de l'acquisition d'un logement par un propriétaire accédant ou un propriétaire investisseur

### Contenu :

---

Présentation du contexte :

- les acteurs,
- le financement,
- Les aides fiscales

### Acquisition du terrain par un organisme HLM : opérations locatives sociales

- Les mesures mises en place en matière de plus-values immobilières et plus-values professionnelles
- Droits de mutation dus par l'acquéreur.
- Taxe sur la valeur ajoutée.

Page 1 sur 4

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

■ DELEGATION NATIONAL : 16 rue Etienne Marcel 75002 PARIS

Tél. +33 1 53 40 45 40– Fax : +33 1 53 40 45 41– Courriel : [national@inafon.fr](mailto:national@inafon.fr) – Site : <https://www.inafon.fr>

- Acquisition d'un terrain à bâtir,
- Acquisition d'un immeuble bâti
- Cession d'un immeuble bâti par un organisme HLM

## Acquisition de l'immeuble par l'accédant à la propriété : accession à la propriété

- Opérations de location-accession à la propriété
- Acquisitions de logements situés dans une zone faisant l'objet d'une convention urbaine de rénovation
- Accession sociale à la propriété assortie de l'acquisition différée du terrain
- Accession à la propriété assortie d'un prêt à remboursement différé.

## Quand le bailleur privé devient bailleur social.

Présentation du dispositif Loc'Avantages.

## Prérequis :

---

Pas de prérequis exigé . Toutefois, des connaissances de base en fiscalité immobilière permettront de suivre cette formation plus confortablement .

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : intra/inter/commandé

Durée de la formation : 2 heures

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

# Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation