

## Le vendeur bricoleur

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

## Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

## Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les travaux réalisés sur l'immeuble
- Adapter l'acte de vente en conséquence
- Informer parfaitement les parties.

## Contenu

### Travaux réalisés par le vendeur

- Identification des travaux: travaux d'agrandissement, de restructuration, d'entretien
- Vérification des autorisations d'urbanisme et conséquences attachées à l'absence d'autorisation

### Acte de vente

- Qualifier la vente en fonction des travaux : vente en l'état, VIR, VEFA
- Responsabilité du vendeur: garantie des vices cachés et action fondée sur l'article 1792-1 du Code civil

## Prérequis :

- Aucun. De bonnes connaissances du contrat de vente d'immeuble sont fortement conseillées

## Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le

formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation