

## La transmission de l'entreprise agricole : perfectionnement

Niveau : Expert

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

Notaires et collaborateurs ayant une bonne connaissance de l'entreprise agricole et de ses spécificités, et ayant à travailler sur des problèmes de transmission.

### Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les difficultés liées aux situations d'indivision successorale dans le domaine agricole
- connaître les régimes fiscaux de faveur relatif à la transmission d'exploitation agricole
- Réaliser des montages juridiques permettant l'optimisation de la transmission de l'entreprise agricole, entre personnes physiques ou au profit de personnes morales,
- Conseiller au mieux le client et anticiper

### Contenu :

#### La transmission inorganisée

- Les problèmes civils
  - La problématique de la transmission inorganisée
  - Indivision, cession d'exploitation
  - Les petits problèmes du quotidien :
    - Comptes bancaires,
    - Caution,
    - Assurances,
    - Contrats de travail,
  - Les solutions traditionnelles :
    - Attribution préférentielle
    - Convention d'indivision
  - Les solutions nouvelles :
    - Mandat posthume,
    - Mandat judiciaire
  - Sur le plan fiscal :
    - La fiscalité directe,

- Droits de mutation à titre gratuit
- La fiscalité indirecte : les plus-values professionnelles,
- Particularité des articles. 41 et 150 noniè 2 du CGI
- Comparaison pacte Dutreil / incidences des baux à long terme

## La transmission organisée : l'organisation de la transmission

Sur le plan civil : les outils traditionnels

- En cas de mutation à titre onéreux :
  - En propriété : la vente et ses contraintes
  - En jouissance : le bail rural et ses contraintes
- Les mutations à titre gratuit :
  - Donation,
  - Donation-partage

Les mesures d'accompagnement :

- Aménagement du régime matrimonial
- Les testaments

L'apport des techniques sociétaires : la mise en société

Le principe de la mise en société :

- Aspect civil
- Aspect fiscal (151 opties)
- Comparaison entreprise individuelle/entreprise sociétaire

Nouveaux outils :

- Sur le plan civil : l'aménagement de la structure sociétaire et les statuts, organisation des baux,
- Sur le plan fiscal : les spécificités du pacte Dutreil

## Prérequis :

---

- Aucun prérequis exigé, toutefois avoir de bonnes connaissances en droit rural est conseillé.
- Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

- Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.

