

Formalités préalables : les spécificités en fonction de la nature de l'immeuble

Niveau : Initiation

Durée : 0,5 jour(s) soit 3,5 heure(s)

Public concerné :

Collaborateurs en charge des formalités préalables

Objectifs pédagogiques :

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les formalités préalables à réaliser en fonction de la nature de l'immeuble cédé
- Réaliser les formalités préalables nécessaires à la validité

Contenu :

Vente de lots de copropriété

Vente d'un lot ou ancien lot de lotissement

Vente d'un immeuble ayant fait l'objet de travaux de moins de 10 ans

Vente d'un bien loué

Vente d'un terrain à bâtir

Pré-requis :

- Aucun- La connaissance du circuit d'un acte de vente au sein d'un office est conseillée

Modalités d'exécution

Formation présentielle et/ou visioformation

Modalités pédagogiques

Type de formation : EN INTER

Durée de la formation : 3,30 heures

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

Modalités Techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

Modalités de suivi et appréciation des résultats

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Remise d'une attestation

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation