

## Focus sur la vente d'un immeuble saisi

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,29 jour(s) soit 2,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires et collaborateurs pratiquant la vente immobilière

### Compétences pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes aliénations possibles
- Maîtriser le régime juridique de la vente amiable autorisée et insérer les clauses adaptées dans l'acte de vente
- Sécuriser la vente d'un bien moyennant mainlevée préalable d'un commandement de payer valant saisie

### Contenu

---

#### Vente amiable autorisée

- Obligations financières à la charge de l'acquéreur (prix, frais taxés, émoluments)
- Clauses spécifiques à insérer dans l'avant contrat et l'acte définitif
- Conditions de la purge des inscriptions et modalités de radiation des inscriptions
- Avantages et inconvénients d'une telle vente

#### Vente moyennant mainlevée préalable du commandement de payer valant saisie

- Modalités de mainlevée du commandement de payer valant saisie
- Conditions de la purge des inscriptions et modalités de radiation des inscriptions
- Avantages et inconvénient d'une telle vente

### Prérequis :

---

- Connaissances générales en vente immobilière

- Connaissances de base en saisie immobilière

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête

mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation