

# Focus sur la garantie contre les vices cachés – Quel régimes ? Quelle rédaction des clauses ?

Niveau: Pratique courante

Durée: 0,28 jour(s) soit 2,0 heure(s)

#### Public concerné:

Notaires et collaborateurs rédacteur en droit immobilier

## Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le régime de la garantie des vices cachés en considération de la qualité du vendeur et des désordres
- Rédiger les clauses adéquates pour sécuriser les parties au contrat

#### Contenu:

## Régime de la garantie contre les vices cachés et clause exonératoire

- · Les défauts garantis au titre de la GVC
- Rédaction et régime de la clause exonératoire de la garantie des vices cachés en fonction de la qualité du vendeur (régime général, vendeur professionnel, vendeur bricoleur, clauses de vices apparents)
- Conséquences de la mise en œuvre de la garantie contre les vices cachés (Régime/délais/ actualité)
- Clauses de transmission d'action quand le vice ou le désordre est apparent au jour de la vente
- Cas des sinistres intervenus entre l'avant contrat et l'acte définitif de vente

## Articulation entre la garantie contre les vices cachés et d'autres fondements

- Cas de travaux qui relèvent de la garantie décennale
- Quelles conséquences en cas de travaux relevant de la décennale sur les clauses relatives à la garantie due par le vendeur ?
- Articulation avec d'autres fondements : obligation d'information / dol/ délivrance conforme

Page 1 sur 3

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

### Prérequis:

Aucun, toutefois des connaissances générales en droit de la vente et des contrats sont conseillées. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

#### Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

### Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'émargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Page 2 sur 3

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

**DELEGATION NATIONAL**: 16 rue Etienne Marcel 75002 PARIS

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

### Remise d'une attestation

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.