

## VOD : Actualité fiscale et jurisprudentielle du bail rural - Me Christophe GOURGUES

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,13 jour(s) soit 1,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit rural

### Compétences pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les conséquences pratiques des dernières évolutions jurisprudentielles et légales en matière de bail rural
- Conseiller utilement la clientèle

**Découvrez cette vidéo :** "Actualité fiscale et jurisprudentielle du bail rural"

**Durée :** 1 h

Panorama des récentes évolutions jurisprudentielles relatives aux baux ruraux. Vidéo réalisée lors de l'Université Nationale Digitale de l'Inafon le 7 novembre 2023.

### Contenu :

---

#### Actualité fiscale : le nouvel article 793 bis du CGI

- Application pratique du double plafond de 300.000 et 500.000 euros
- Difficultés d'application

#### Actualités jurisprudentielles

- Rappels du champ d'application du statut des baux ruraux par la jurisprudence : à propos des arrêts rendus par la Cour de cassation les 25 janvier 2023 et 20 avril 2023
- Transformation du bail rural en bail précaire : le Conseil d'Etat l'a fait !

### Prérequis :

---

Aucun

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : Formation en ligne

## Modalités d'exécutions et techniques

---

Mise à disposition de la vidéo sur votre espace

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

## Conditions générales de location

---

Une fois le paiement validé, accédez à votre vidéo pendant 14 jours dans votre espace personnel : onglet "Location de vidéos"