

## Immobilier

### INFORMATIONS

CODE PRODUIT :  
DIC740A

PUBLIC CONCERNÉ :  
Notaires et collaborateurs juristes

NIVEAU :  
Pratique courante

DURÉE :  
0,13 jour ( 1,0 heures)

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Formation en ligne

### MODALITÉS D'EXÉCUTIONS ET TECHNIQUES

Mise à disposition de la vidéo sur votre espace

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

### CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

Une fois le paiement validé, accédez à votre vidéo pendant 14 jours dans votre espace personnel : onglet "Location de vidéos"

## VOD : Les difficultés persistantes du délai de rétractation de l'article L. 271-1 CCH : modification substantielle et irrégularité de la purge

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier la conduite à tenir lorsqu'est révélé à l'acquéreur un élément de nature à remettre en cause son consentement à l'opération
- Appréhender les conséquences attachées à une purge irrégulière et les moyens de sécuriser l'acte définitif de vente

**Découvrez cette vidéo :** "Les difficultés persistantes du délai de rétractation de l'article L. 271-1 CCH : modification substantielle et irrégularité de la purge"

**Durée :** 1 h

Les chausseuses trappes de la purge du délai de rétractation lors des ventes immobilières. Vidéo réalisée lors de l'Université Nationale Digitale de l'Inafon le 7 novembre 2023.

### CONTENU :

#### L'ARTICLE L. 271-1 DU CCH ET LA MODIFICATION SUBSTANTIELLE

- Notion de modifications substantielles
- Précautions préalables à l'octroi d'une nouvelle protection
- Solutions alternatives

#### L'ARTICLE L. 271-1 DU CCH ET LA PURGE IRRÉGULIÈRE

- Typologie des cas d'irrégularité
- Modalités de régularisation
- Stipulations contractuelles dans l'acte définitif