

## VOD : Performance énergétique des logements loués (Habitation) et pratique notariale

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,13 jour(s) soit 1,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit des baux d'habitation et la gestion locative

- Appréhender les principales incidences de la performance énergétique sur le logement loué à usage d'habitation
- Conseiller utilement la clientèle en la matière

**Découvrez cette vidéo :** "Performance énergétique des logements loués (Habitation) et pratique notariale"

**Durée :** 1 h

### Contenu :

---

Introduction : présentation de l'environnement global de la loi n° 21-1104 du 21 août 2021 dite Climat et Résilience

Régime juridique du droit de l'environnement en matière de rénovation thermique des bâtiments d'habitation

- Champ d'application et baux concernés
- Les sanctions : gel des loyers et indécence du logement

Aspects fiscaux en matière de rénovation thermique des bâtiments d'habitation

- Ma Prim' Renov
- Les mécanismes Pinel + et de Normandie

Questions pratiques

- Le diagnostic de performance énergétique
- La décence du logement
- Impact du DPE sur la détermination du montant du loyer
- Détermination et exécution travaux par le bailleur

## Conclusion : les métiers émergents et le rôle du notaire : perspectives d'avenir

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : Formation en ligne

### Modalités d'exécutions et techniques

---

Mise à disposition de la vidéo sur votre espace

### Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

### Conditions générales de location

---

Une fois le paiement validé, accédez à votre vidéo pendant 14 jours dans votre espace personnel : onglet "Location de vidéos"