

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT :

DIC741A

#### PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit des baux d'habitation et la gestion locative

#### NIVEAU :

Pratique courante

#### DURÉE :

0,13 jour (1,0 heures)

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Formation en ligne

### MODALITÉS D'EXÉCUTIONS ET TECHNIQUES

Mise à disposition de la vidéo sur votre espace

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

### CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

Une fois le paiement validé, accédez à votre vidéo pendant 14 jours dans votre espace personnel : onglet "Location de vidéos"

## VOD : Performance énergétique des logements loués (Habitation) et pratique notariale

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les principales incidences de la performance énergétique sur le logement loué à usage d'habitation
- Conseiller utilement la clientèle en la matière

**Découvrez cette vidéo :** "Performance énergétique des logements loués (Habitation) et pratique notariale"

**Durée :** 1 h

### CONTENU :

#### INTRODUCTION : PRÉSENTATION DE L'ENVIRONNEMENT GLOBAL DE LA LOI N° 21-1104 DU 21 AOÛT 2021 DITE CLIMAT ET RÉSILIENCE

#### RÉGIME JURIDIQUE DU DROIT DE L'ENVIRONNEMENT EN MATIÈRE DE RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS D'HABITATION

- Champ d'application et baux concernés
- Les sanctions : gel des loyers et indécence du logement

#### ASPECTS FISCAUX EN MATIÈRE DE RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS D'HABITATION

- Ma Prim' Renov
- Les mécanismes Pinel + et de Normandie

#### QUESTIONS PRATIQUES

- Le diagnostic de performance énergétique
- La décence du logement
- Impact du DPE sur la détermination du montant du loyer
- Détermination et exécution travaux par le bailleur

#### CONCLUSION : LES MÉTIERS ÉMERGENTS ET LE RÔLE DU NOTAIRE : PERSPECTIVES D'AVENIR