

## Immobilier

### INFORMATIONS

CODE PRODUIT :  
DIC742A

PUBLIC CONCERNÉ :  
Notaires et collaborateurs

NIVEAU :  
Pratique courante

DURÉE :  
0,13 jour ( 1,0 heures)

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Formation en ligne

### MODALITÉS D'EXÉCUTIONS ET TECHNIQUES

Mise à disposition de la vidéo sur votre espace

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

### CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

Une fois le paiement validé, accédez à votre vidéo pendant 14 jours dans votre espace personnel : onglet "Location de vidéos"

## VOD : Louer et transmettre : SARL de famille ou SCI IS ?

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les implications juridiques et fiscales de la détention d'un immeuble de placement au travers d'une SARL de famille ou d'une SCI à l'impôt sur les sociétés
- Conseiller utilement son client investisseur au regard de son projet de transmission

**Découvrez cette vidéo :** "Louer et transmettre : SARL de famille ou SCI IS ?"

**Durée :** 1 h

William ALTIDE compare pour INAFON les impacts civils et fiscaux de la location de biens immobiliers, en société ou en direct, et avec ou sans volonté de transmettre.

Vidéo réalisée lors de l'Université Nationale Digitale de l'Inafon le 7 novembre 2023.

### CONTENU :

- La détention de l'immeuble locatif au travers d'une SARL de famille
- La détention de l'immeuble locatif au travers d'une SCI à l'IS
- Synthèse des critères juridiques et fiscaux de choix entre les deux structures
- La société comme outil de transmission patrimoniale