

## L'urbanisme à l'aune des nouveaux enjeux environnementaux

Niveau : Expert

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

Public concerné :

Notaires, collaborateurs et assistants expérimentés

## Compétences pédagogiques :

---

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser l'articulation entre toutes les autorisations administratives nécessaires selon le projet
- Conseiller utilement les clients en cas de projet d'aménagement et de lotissement
- Appréhender les problématiques générales en matière d'ICPE et de réhabilitation des friches industrielles
- Comprendre la notion de ZAN ; les nouvelles obligations de verdissement, ainsi que les dernières lois AER et Industrie Verte
- Identifier le cadre juridique de la nomenclature IOTA
- Alerter sur la dérogation "espèces protégées"

## Contenu :

---

### Point sur le ZAN

### Opérations d'aménagement et de lotissement

Le régime applicable à la ZAC :

- Rappel sur la définition de la ZAC (initiative publique, objet, finalité, délimitation)
- Procédures de création de la ZAC
- Réalisation de la ZAC
- Cession des terrains aménagés (modalités de cession des terrains, cahier des charges de cession de terrains)

Le régime applicable au lotissement :

- Distinction lotissement / autres types de division de terrain
- Définition du lotissement
- Autorisation du lotissement (PA ou DP)
- Réalisation du lotissement (mise en œuvre de l'autorisation de lotir)
- Vente des lots (avant / après la délivrance du PA)
- Conditions de délivrance du permis de construire
- Documents du lotissement (règlement et cahier des charges, durée des règles du lotissement et caducité)

## Installations classées pour la protection de l'environnement

- La phase d'exploitation : police des ICPE, caducité des titres, contrôles et mises en demeure...
- La fin d'exploitation : déclaration de cessation d'activité, remise en état/réhabilitation
- La procédure du tiers demandeur

## Focus sur la compensation écologique

# Autorisation environnementale, loi sur l'eau et évaluation environnementale

Evaluation environnementale :

- De la notion de « procédure » à la notion de « projet »
- Evaluation environnementale systématique / cas par cas / clause filet / dispense
- Articulation avec les autorisations d'urbanisme

Loi sur l'eau :

- Identification des IOTA
- Nomenclature IOTA
- Régimes IOTA
- Articulation PC/autorisation environnementale

## Focus sur la dérogation espèces protégées

# Obligations de verdissement et de solarisation des toitures

- Point d'étape sur le nouveau cadre applicable

## Points d'actualité sur les dernières lois AER et Industrie Verte

### Prérequis :

---

Pas de prérequis exigé. Toutefois, des connaissances générales en droit de l'urbanisme vous permettront de suivre cette formation avec plus d'aisance. Un quiz de positionnement est à votre disposition.

### Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation