

## Les conséquences fiscales de la séparation sur les investissements financiers et immobiliers du couple

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,57 jour(s) soit 4,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires et collaborateurs du notariat

### Objectifs pédagogiques :

---

A la fin de la formation, les participants seront capables de :

- Maîtriser les conséquences fiscales de la séparation et du divorce sur le logement conjugal
- Maîtriser les conséquences fiscales de la séparation et du divorce sur les investissements immobiliers locatifs
- Connaître les enjeux de la séparation et du divorce en présence de placements financiers
- Conseiller les bonnes pratiques permettant d'organiser la séparation ou le divorce dans les meilleures conditions civiles et fiscales

### Contenu

---

#### La fiscalité de la prestation compensatoire

- Les conséquences fiscales concernant le logement conjugal : attribution de la jouissance ou de la pleine propriété à un membre du couple
- Exigibilité éventuelle du droit de partage
- Enjeux en matière de plus-values immobilières

#### Les conséquences en matière de droit de partage

- Points d'attention concernant l'assiette et taux du droit de partage
- Les stratégies envisageables en cas de projet de vente d'un bien commun

#### Les conséquences liées à la nature de certains placements financiers ou immobiliers

- Les conséquences fiscales sur l'immobilier locatif : en matière de location nue, de location meublée et en présence d'investissements immobiliers défiscalisants
- Les conséquences fiscales en matière de placements financiers : épargne salariale, épargne retraite...

## Les conséquences en cas de vente d'un actif anciennement commun ou indivis

- Spécificités selon le type de bien cédé
- Point de départ du délai de détention

### Prérequis :

---

Pas de prérequis . Toutefois, de bonnes connaissances en droit fiscal et en droit patrimonial permettront de suivre cette formation plus confortablement . Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation