

## Techniques et matériaux de construction des bâtiments - Coûts de construction et de remise en état : incidences pratiques et juridiques

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires et négociateurs

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les termes techniques de la construction et leurs incidences juridiques
- Apprécier la qualité d'un bâtiment et les conséquences juridiques
- Utiliser les notions de coûts de construction et de remise en état dans les méthodes d'évaluation juridique

### Contenu :

---

#### Bâtiments contemporains

- Matériaux de construction et systèmes constructifs  
*Approche classique de la construction distinction des notions de gros œuvre, second œuvre et des notions hors d'eau hors d'air du bâti*
- Précautions de mise en œuvre
- Normes parasismiques

#### Constructions anciennes

- Matériaux de construction et systèmes constructifs
- Mise en œuvre
- Types d'architecture

#### Désordres et pathologies des bâtiments

- Désordres récurrents
- Appréciation de la vétusté
- Impact sur la valeur immobilière

#### Coût de leur remise en état

- Par corps d'états
- Par ratio du coût global

## Nouveaux matériaux et nouvelles constructions

- Bâtiments bois, acier
- Normes RT de réglementation thermique
- Bâtiments BBC (RT 2012)
- Bâtiments à énergie positive (RT 2020)
- Chauffage solaire, géothermie
- Normes d'accessibilité

## Prérequis :

---

Aucun prérequis exigé. Des fondamentaux en droit immobilier et/ou pratique courante de la négociation immobilière sont conseillés. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des

compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation