

## Plus-value immobilière : l'essentiel

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,57 jour(s) soit 4,0 heure(s)

### Public concerné :

Notaire et clercs

### Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les faits générateurs de l'impôt sur les plus-values immobilières,
- Calculer l'impôt sur les plus-values immobilières,
- Identifier les cas d'exonération de l'impôt sur les plus-values immobilières,
- Déterminer les conséquences de certains cas particuliers (démembrement, indivision...) en matière de plus-values immobilières.

### Contenu :

#### Principes généraux

- Champ d'application de l'impôt sur les plus-values immobilières
- Fait générateur de l'impôt sur les plus-values immobilières
- Cas d'exonération

#### Détermination de la plus-value imposable

- Détermination du prix d'acquisition
- Détermination du prix de cession
- Détermination des abattements applicables
- Fiscalité applicable

#### Cas particuliers

- Détermination de la plus-value en cas de cession d'un bien détenu en démembrement de propriété
- Détermination de la plus-value en cas de cession d'un bien détenu en indivision
- Détermination de la plus-value en cas de cession d'un bien objet d'une location meublée
- Détermination de la plus-value en cas de cession de titres de société à prépondérance immobilière

### Prérequis

Aucun prérequis n'est exigé. Toutefois, des connaissances en droit fiscal vous permettront de suivre la formation plus confortablement. Nous vous invitons à remplir le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée.

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

