

## Entrainement pratique sur les constructions irrégulières - Aspects civils et réglementaires

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

Notaires, collaborateurs et tout rédacteur d'acte en droit immobilier

### Objectifs pédagogiques :

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier et qualifier correctement les irrégularités de construction au regard du droit de l'urbanisme et du droit civil
- Mesurer les risques juridiques et les sanctions encourues (administratives, civiles et pénales) en cas d'irrégularité non traitée
- Maîtriser les hypothèses de régularisation ou de sécurisation adaptées
- Analyser l'opportunité de certaines clauses ainsi que leurs limites

### Contenu :

Cas pratique 1 : Travaux irréguliers en maison individuelle : transformation du garage et des combles

Cas pratique 2 : Constructions illégales en lotissement et subdivision de lots

Cas pratique 3 : Installation d'un commerce en pied d'immeuble collectif et travaux irréguliers

Cas pratique 4 : Irrégularités en raison de travaux portant sur la façade avant la vente du bien (véranda, climatiseur, vasistas, ...)

Cas pratique 5 : Vente d'un bien massivement irrégulier depuis plus de 30 ans

Cas pratique 6 : Vente d'un lot de copropriété avec annexion de parties communes

### Prérequis

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances en droit immobilier sont conseillées et vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation