

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

## Charente-Maritime (17)

<b>DDE121A</b>	<b>La méthodologie de la cession de fonds de commerce</b>				
Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE		Pratique courante	04/04/2023	LA ROCHELLE	7 h

<b>DIC327A</b>	<b>Tout savoir sur la TVA immobilière en pratique</b>				
Formateur(s) : Denis ROCHE		Pratique courante	13/06/2023 et 14/06/2023	LA ROCHELLE	14 h

## Gironde (33)

<b>DPF174A</b>	<b>La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante</b>				
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET		Pratique courante	09/02/2023	BORDEAUX	7 h

<b>DIC020A</b>	<b>Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales</b>				
Formateur(s) : Elise CARPENTIER		Expert	09/02/2023 et 10/02/2023	BORDEAUX	14 h

<b>DIC033A</b>	<b>Tour d'horizon des pièces constitutives d'un dossier de vente</b>				
Formateur(s) : Maëlle DECOSTER		Pratique courante	16/02/2023 et 17/02/2023	BORDEAUX	14 h

<b>GDP800A</b>	<b>Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI</b>				
Formateur(s) : William ALTIDE		Pratique courante	Du 21/02/2023 au 09/03/2023 	BORDEAUX	28 h

<b>DPF095A</b>	<b>4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession</b>				
Formateur(s) : François FRULEUX		Pratique courante	Du 22/02/2023 au 23/03/2023	BORDEAUX	28 h

<b>DDE057A</b>	<b>Les bonnes pratiques du Pacte Dutreil</b>				
Formateur(s) : Yan FLAUDER		Pratique courante	01/03/2023	BORDEAUX	7 h

<b>GDL002A</b>	<b>Découverte de la comptabilité notariale</b>				
Formateur(s) : Patrick POSSEL		Initiation	02/03/2023 et 03/03/2023	BORDEAUX	14 h

<b>GDL071A</b>	<b>Le tarif et les fondamentaux de la taxe</b>				
Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA		Initiation	Du 06/03/2023 au 21/03/2023	BORDEAUX	28 h

<b>DRU002A</b>	<b>Les sociétés agricoles</b>	Formateur(s) : Denis ROCHARD, Christophe GOURGUES	Pratique courante	08/03/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DPF107A</b>	<b>Successions internationales : Quels outils ? Quels réflexes ?</b>	Formateur(s) : Marjorie DEVISME	Pratique courante	14/03/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DIC182A</b>	<b>Tout savoir sur les plus-values immobilières en 10 questions</b>	Formateur(s) : Juliette MOLINIER		14/03/2023	BORDEAUX	7 h
<b>GDL044R</b>	<b>Tour d'horizon des taxes liées au droit immobilier et au crédit</b>	Formateur(s) : Isabelle MARIE D'AVIGNEAU	Pratique courante	20/03/2023 et 21/03/2023	BORDEAUX	14 h
<b>DIC159A</b>	<b>La copropriété en 6 questions</b>	Formateur(s) : Luc MANETTI	Pratique courante	28/03/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DPF041A</b>	<b>Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux</b>	Formateur(s) : Stéphane BERRE	Expert	30/03/2023 et 31/03/2023	BORDEAUX	14 h
<b>DPF315A</b>	<b>L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille</b>	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Pratique courante	04/04/2023	BORDEAUX	7 h
<b>CEI097A</b>	<b>Optimiser la communication avec le client</b>	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	04/04/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DPF136A</b>	<b>Les clés pour bien traiter un dossier de succession (formalités et rédaction d'actes)</b>	Formateur(s) : Matthieu DABADIE	Initiation	11/04/2023 et 12/04/2023	BORDEAUX	14 h
<b>DPF001B</b>	<b>Le notaire et le divorce : questions choisies</b>	Formateur(s) : Marie Pierre QUEREL	Pratique courante	13/04/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DPF014I</b>	<b>Techniques liquidatives en matière de divorce : questions choisies</b>	Formateur(s) : Agnès CHALLEIL	Expert	21/04/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DIC034A</b>	<b>Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?</b>	Formateur(s) : Maëlle DECOSTER	Initiation	Du 26/04/2023 au 28/04/2023	BORDEAUX	21 h
<b>GDP003P</b>	<b>Le viager : réglementation et mécanisme</b>	Formateur(s) : Franck CESARI, Vincent GIBELIN	Pratique courante	04/05/2023	BORDEAUX	7 h

<b>DIC010P</b>	<b>Urbanisme, construction, copropriété : comment déjouer les pièges des notions voisines ?</b>	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	11/05/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DIC206A</b>	<b>6 jours pour découvrir la vente immobilière</b>	Formateur(s) : Laetitia FARRE	Initiation	Du 31/05/2023 au 30/06/2023	BORDEAUX	42 h
<b>DRU016A</b>	<b>La transmission de l'entreprise agricole : tour d'horizon</b>	Formateur(s) : Christophe GOURGUES	Pratique courante	06/06/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DIC032A</b>	<b>Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction</b>	Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Initiation	06/06/2023 et 07/06/2023	BORDEAUX	14 h
<b>DIC071A</b>	<b>La VEFA : expert</b>	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Expert	21/06/2023 et 22/06/2023	BORDEAUX	14 h
<b>DIC051A</b>	<b>TVA et vente d'immeuble</b>	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	21/06/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DRU025A</b>	<b>Les contours juridiques d'intervention de la SAFER : SAFER ou pas SAFER</b>	Formateur(s) : Christophe GOURGUES	Pratique courante	29/06/2023	BORDEAUX	7 h
<b>GDP034M</b>	<b>Actualité du démembrement et pratique du QUASI USUFRUIT</b>	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Pratique courante	30/06/2023	BORDEAUX	7 h
<b>DDE002A</b>	<b>La vente du fonds de commerce de A à Z</b>	Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE	Pratique courante	04/07/2023 et 05/07/2023	BORDEAUX	14 h

## Pyrénées-Atlantiques (64)

<b>DPF082A</b>	<b>Méthodologie d'un dossier de divorce</b>	Formateur(s) : Marie Pierre QUEREL	Pratique courante	02/03/2023 et 03/03/2023	ANGLET	14 h
----------------	---	------------------------------------	-------------------	--------------------------	--------	------

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

## FEVRIER 2023

<b>DPF174A</b>	<b>La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante</b>				
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET		Pratique courante	09/02/2023	BORDEAUX (33)	7 h
<b>DIC020A</b>	<b>Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales</b>				
Formateur(s) : Elise CARPENTIER		Expert	09/02/2023 et 10/02/2023	BORDEAUX (33)	14 h
<b>DIC033A</b>	<b>Tour d'horizon des pièces constitutives d'un dossier de vente</b>				
Formateur(s) : Maëlle DECOSTER		Pratique courante	16/02/2023 et 17/02/2023	BORDEAUX (33)	14 h
<b>GDP800A</b>	<b>Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI</b>				
Formateur(s) : William ALTIDE		Pratique courante	Du 21/02/2023 au 09/03/2023 	BORDEAUX (33)	28 h

<b>DPF095A</b>	<b>4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession</b>				
Formateur(s) : François FRULEUX		Pratique courante	Du 22/02/2023 au 23/03/2023	BORDEAUX (33)	28 h

## MARS 2023

<b>DDE057A</b>	<b>Les bonnes pratiques du Pacte Dutreil</b>				
Formateur(s) : Yan FLAUDER		Pratique courante	01/03/2023	BORDEAUX (33)	7 h
<b>DPF082A</b>	<b>Méthodologie d'un dossier de divorce</b>				
Formateur(s) : Marie Pierre QUEREL		Pratique courante	02/03/2023 et 03/03/2023	ANGLET (64)	14 h
<b>GDL002A</b>	<b>Découverte de la comptabilité notariale</b>				
Formateur(s) : Patrick POSSEL		Initiation	02/03/2023 et 03/03/2023	BORDEAUX (33)	14 h
<b>GDL071A</b>	<b>Le tarif et les fondamentaux de la taxe</b>				
Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA		Initiation	Du 06/03/2023 au 21/03/2023	BORDEAUX (33)	28 h
<b>DRU002A</b>	<b>Les sociétés agricoles</b>				
Formateur(s) : Denis ROCHARD, Christophe GOURGUES		Pratique courante	08/03/2023	BORDEAUX (33)	7 h

<b>DPF107A</b>	<b>Successions internationales : Quels outils ? Quels réflexes ?</b>	Pratique courante	14/03/2023	BORDEAUX (33)	7 h
Formateur(s) : Marjorie DEVISME					
<b>DIC182A</b>	<b>Tout savoir sur les plus-values immobilières en 10 questions</b>		14/03/2023	BORDEAUX (33)	7 h
Formateur(s) : Juliette MOLINIER					
<b>GDL044R</b>	<b>Tour d'horizon des taxes liées au droit immobilier et au crédit</b>	Pratique courante	20/03/2023 et 21/03/2023	BORDEAUX (33)	14 h
Formateur(s) : Isabelle MARIE D'AVIGNEAU					
<b>DIC159A</b>	<b>La copropriété en 6 questions</b>	Pratique courante	28/03/2023	BORDEAUX (33)	7 h
Formateur(s) : Luc MANETTI					
<b>DPF041A</b>	<b>Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux</b>	Expert	30/03/2023 et 31/03/2023	BORDEAUX (33)	14 h
Formateur(s) : Stéphane BERRE					
<b>AVRIL 2023</b>					
<b>DPF315A</b>	<b>L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille</b>	Pratique courante	04/04/2023	BORDEAUX (33)	7 h
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET					
<b>DDE121A</b>	<b>La méthodologie de la cession de fonds de commerce</b>	Pratique courante	04/04/2023	LA ROCHELLE (17)	7 h
Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE					
<b>CEI097A</b>	<b>Optimiser la communication avec le client</b>	Pratique courante	04/04/2023	BORDEAUX (33)	7 h
Formateur(s) : Marianne GENEVRIER					
<b>DPF136A</b>	<b>Les clés pour bien traiter un dossier de succession (formalités et rédaction d'actes)</b>	Initiation	11/04/2023 et 12/04/2023	BORDEAUX (33)	14 h
Formateur(s) : Matthieu DABADIE					
<b>DPF001B</b>	<b>Le notaire et le divorce : questions choisies</b>	Pratique courante	13/04/2023	BORDEAUX (33)	7 h
Formateur(s) : Marie Pierre QUEREL					
<b>DPF014I</b>	<b>Techniques liquidatives en matière de divorce : questions choisies</b>	Expert	21/04/2023	BORDEAUX (33)	7 h
Formateur(s) : Agnès CHALLEIL					
<b>DIC034A</b>	<b>Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?</b>	Initiation	Du 26/04/2023 au 28/04/2023	BORDEAUX (33)	21 h
Formateur(s) : Maëlle DECOSTER					

## MAI 2023

### **GDP003P** Le viager : réglementation et mécanisme

Formateur(s) : Franck CESARI, Vincent GIBELIN	Pratique courante	04/05/2023	BORDEAUX (33)	7 h
---	-------------------	------------	---------------	-----

### **DIC010P** Urbanisme, construction, copropriété : comment déjouer les pièges des notions voisines ?

Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	11/05/2023	BORDEAUX (33)	7 h
--------------------------------	-------------------	------------	---------------	-----

### **DIC206A** 6 jours pour découvrir la vente immobilière

Formateur(s) : Laetitia FARRE	Initiation	Du 31/05/2023 au 30/06/2023	BORDEAUX (33)	42 h
-------------------------------	------------	-----------------------------	---------------	------

## JUIN 2023

### **DRU016A** La transmission de l'entreprise agricole : tour d'horizon

Formateur(s) : Christophe GOURGUES	Pratique courante	06/06/2023	BORDEAUX (33)	7 h
------------------------------------	-------------------	------------	---------------	-----

### **DIC032A** Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction

Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Initiation	06/06/2023 et 07/06/2023	BORDEAUX (33)	14 h
--	------------	--------------------------	---------------	------

### **DIC327A** Tout savoir sur la TVA immobilière en pratique

Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	13/06/2023 et 14/06/2023	LA ROCHELLE (17)	14 h
----------------------------	-------------------	--------------------------	------------------	------

### **DIC071A** La VEFA : expert

Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Expert	21/06/2023 et 22/06/2023	BORDEAUX (33)	14 h
--	--------	--------------------------	---------------	------

### **DIC051A** TVA et vente d'immeuble

Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	21/06/2023	BORDEAUX (33)	7 h
----------------------------	-------------------	------------	---------------	-----

### **DRU025A** Les contours juridiques d'intervention de la SAFER : SAFER ou pas SAFER

Formateur(s) : Christophe GOURGUES	Pratique courante	29/06/2023	BORDEAUX (33)	7 h
------------------------------------	-------------------	------------	---------------	-----

### **GDP034M** Actualité du démembrement et pratique du QUASI USUFRUIT

Formateur(s) : Cécilia BROTO	Pratique courante	30/06/2023	BORDEAUX (33)	7 h
------------------------------	-------------------	------------	---------------	-----

## JUILLET 2023

**DDE002A****La vente du fonds de commerce de A à Z**

Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE

Pratique courante	04/07/2023 et 05/07/2023	BORDEAUX (33)	14 h
----------------------	-----------------------------	---------------	------

## Entreprise

### **DDE057A Les bonnes pratiques du Pacte Dutreil**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**  
Notaires et clercs

#### DATES

- BORDEAUX (33) > 01/03/2023

#### PREREQUIS

- Bonne connaissance des règles civiles et fiscales en matière de donation et succession
- Connaissance du droit des sociétés

#### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les hypothèses dans lesquelles le régime Dutreil est applicable
- Prendre conscience de l'intérêt du régime Dutreil quelles que soient la taille et la valeur de l'entreprise
- Maîtriser la rédaction des clauses
- Calculer les droits de mutation à titre gratuit intégrant le régime Dutreil et mesurer la portée de l'économie réalisée

#### FORMATEUR(S)

**Yan FLAUDER**

Avocat d'affaires - Spécialisé en droit fiscal

### **DDE121A La méthodologie de la cession de fonds de commerce**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**  
Non renseigné

#### DATES

- LA ROCHELLE (17) > 04/04/2023

#### PREREQUIS

Connaissances générales en droit commercial

#### OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- appliquer une méthode de travail efficace pour la pratique de la cession de fonds de commerce

#### FORMATEUR(S)

**Arnaud BOUTRUCHE**

Ancien Notaire et membre du conseil de l'INES et Trésorier de NCE DU AUREP Ingénierie Patrimoniale du Chef d'Entreprise

Chargé d'enseignement Faculté de droit de POITIERS - Intervenant INFN-DSN de POITIERS - Formateur INAFON/CNFPT

Juriste - Responsable Service Patrimoine Foncier Assurances « NIORT AGGLO »



## DDE002A La vente du fonds de commerce de A à Z

Niveau Pratique  
courante

Durée 14 h

**Public concerné**  
Notaires et clercs

### DATES

- BORDEAUX (33) > 04/07/2023 et 05/07/2023

### PREREQUIS

- Connaissances de base du droit des contrats.

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Eviter certains pièges propres à la pratique notariale de la vente du fonds de commerce
- Maîtriser la vente du fonds de commerce : formalités nécessaires, rédaction de l'acte, respect des délais et distribution du prix
- Maîtriser l'impact des différentes réformes récentes touchant le fonds de commerce et notamment la loi Pinel, la loi Hamon, la loi Macron, la loi sur les médias du 14 novembre 2016, la loi Sapin du 9 décembre 2016, la loi du 29 décembre 2016 modifiant la solidarité fiscale, la loi de finances du 30 décembre 2017, la loi Pacte du 22 mai 2019
- Présenter les conséquences de la loi de simplification du 19 juillet 2019 ayant supprimé les mentions obligatoires
- Prendre connaissance de la jurisprudence récente et ses conséquences sur la vente du fonds

### FORMATEUR(S)

#### **Arnaud BOUTRUCHE**

Ancien Notaire et membre du conseil de l'INES et Trésorier de NCE DU AUREP Ingénierie Patrimoniale du Chef d'Entreprise

Chargé d'enseignement Faculté de droit de POITIERS - Intervenant INFN-DSN de POITIERS - Formateur INAFON/CNFPT

Juriste - Responsable Service Patrimoine Foncier Assurances « NIORT AGGLO »

## Famille

### DPF174A La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

**DATES**

- BORDEAUX (33) > 09/02/2023

**PREREQUIS**

- Connaissances du droit des successions
- Pratique courante des dossiers de succession courants

**OBJECTIFS**

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les cas dans lesquels une succession peut être déclarée vacante
- Gérer les différentes étapes d'une acceptation à concurrence de l'actif net
- Comprendre les conséquences d'une renonciation à la succession.

**FORMATEUR(S)**

**Barthélemy BARTHELET**

Conseil en gestion de patrimoine - CEO Barthelet et associés

Ancien juriste-consultant CRIDON LYON



### DPF095A 4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession

Niveau Pratique courante

Durée 28 h

**Public concerné**

Notaires, Clercs expérimentés et rédacteurs de déclarations de succession

**DATES**

- BORDEAUX (33) > Du 22/02/2023 au 23/03/2023

**PREREQUIS**

- Bonnes connaissances des successions, libéralités et régimes matrimoniaux
- Pratique courante des déclarations de succession

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender de manière exhaustive les particularités et toutes les difficultés quel que soit leur niveau de complexité
- Actualiser ses connaissances et adapter sa pratique aux réformes fiscales : exonération, passif déductible, assiette, contrôle
- Articuler aisément tous les mécanismes des liquidations complexes : rapport civil, rappel fiscal, réductions, cantonnement, renonciation
- Sécuriser la rédaction de la déclaration de succession

**FORMATEUR(S)**

**François FRULEUX**

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

Mis à jour le  
07/02/2023

## DPF082A Méthodologie d'un dossier de divorce

Niveau Pratique  
courante

Durée 14 h

**Public concerné**  
Notaires et clercs

### DATES

- ANGLET (64) > 02/03/2023 et 03/03/2023

### PREREQUIS

- Connaissance des régimes matrimoniaux

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître le rôle du notaire dans les différents types de divorce
- Maîtriser les étapes et la chronologie d'un dossier de divorce
- Identifier les vérifications préalables à la signature de l'acte de règlement du régime matrimonial

### FORMATEUR(S)

**Marie Pierre QUEREL**

Diplômée Notaire DSN Toulouse, Chargée d'enseignement DSN Toulouse, Chargée d'enseignement INFN Toulouse

## DPF107A Successions internationales : Quels outils ? Quels réflexes ?

Niveau Pratique  
courante

Durée 7 h

**Public concerné**  
Notaires et  
collaborateurs

### DATES

- BORDEAUX (33) > 14/03/2023

### PREREQUIS

- Maîtrise des fondamentaux du droit des successions

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Cerner le rôle du notaire français en présence d'une succession internationale.
- Appréhender l'impact de l'entrée en application du Règlement UE "successions" du 4 juillet 2012
- Maîtriser la rédaction et les effets d'un choix de loi successorale
- Connaître les nouveaux outils d'anticipation successorale et savoir les conseiller

### FORMATEUR(S)

**Marjorie DEVISME**

Docteur en Droit, Directrice de l'ACENODE

## DPF041A Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux

Niveau Expert

Durée 14 h

### Public concerné

Notaires et Clercs expérimentés souhaitant approfondir leurs connaissances et/ou relier les aspects civils et fiscaux des liquidations

### DATES

- BORDEAUX (33) > 30/03/2023 et 31/03/2023

### PREREQUIS

- Bonne maîtrise des règles civiles (régimes matrimoniaux, successions et donations) et fiscales
- Et/ou pratique courante des liquidations

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les difficultés civiles et fiscales
- Cerner les interférences entre la liquidation civile et fiscale, mesurer leurs impacts et résoudre leurs distorsions
- Acquérir les réflexes pour analyser le règlement successoral dans son ensemble
- Informer les clients sur toutes ses conséquences et adapter son conseil à la situation globale

### FORMATEUR(S)

**Stéphane BERRE**

Docteur en droit

Professeur associé - Université Jean Moulin Lyon 3

## DPF315A L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

### Public concerné

Notaires et collaborateurs du notariat

### DATES

- BORDEAUX (33) > 04/04/2023

### PREREQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Maîtriser les principales règles relatives à la conclusion et la liquidation d'un contrat d'assurance-vie « courant » dans un cadre familial,

Maîtriser les principales difficultés liées à la prise en compte d'un contrat d'assurance-vie dans les opérations de liquidation et de partage d'une communauté et/ou d'une succession,

Maîtriser les grands principes de taxation d'un contrat d'assurance-vie

### FORMATEUR(S)

**Barthélemy BARTHELET**

Conseil en gestion de patrimoine - CEO Barthelet et associés

Ancien juriste-consultant CRIDON LYON



## DPF136A Les clés pour bien traiter un dossier de succession (formalités et rédaction d'actes)

Niveau Initiation

Durée 14 h

**Public concerné**

Assistantes, Clercs,  
Formalistes

### DATES

- BORDEAUX (33) > 11/04/2023 et 12/04/2023

### PREREQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Avoir des repères juridiques et pratiques en matière de succession
- Savoir ouvrir un dossier de succession
- Différencier la dévolution successorale légale et testamentaire
- Savoir rédiger des actes simples de succession
- A l'appui d'actes : étude de la pertinence et de l'utilité des clauses
- Aborder la fiscalité des successions

### FORMATEUR(S)

**Matthieu DABADIE**

Titulaire du DSN - Notaire assistant

## DPF001B Le notaire et le divorce : questions choisies

Niveau Pratique  
courante

Durée 7 h

**Public concerné**

notaires et  
collaborateurs  
pratiquant le droit de  
la famille

### DATES

- BORDEAUX (33) > 13/04/2023

### PREREQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Accomplir les diligences requises en fonction du rôle dans la procédure
- Rédiger les actes liquidatifs adéquats
- Conseiller patrimoniallement les clients dans le cadre de leur procédure de divorce

### FORMATEUR(S)

**Marie Pierre QUEREL**

Diplômée Notaire DSN Toulouse, Chargée d'enseignement DSN Toulouse, Chargée d'enseignement INFN Toulouse

## DPF014I Techniques liquidatives en matière de divorce : questions choisies

Niveau Expert

Durée 7 h

### Public concerné

Notaires et collaborateurs spécialisés en matière de divorce.

### DATES

- BORDEAUX (33) > 21/04/2023

### PREREQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Liquidier quel que soit le régime matrimonial : communautaires (communauté légale et conventionnelle) et séparatistes
- Répondre aux difficultés particulières
- Conseiller son client



### FORMATEUR(S)

**Agnès CHALLEIL**

Notaire salariée

## Gestion de l'office

### GDL002A Découverte de la comptabilité notariale

Niveau Initiation

Durée 14 h

### Public concerné

- Personnes sans connaissance en comptabilité notariale

### DATES

- BORDEAUX (33) > 02/03/2023 et 03/03/2023

### PREREQUIS

- Avoir des connaissances en comptabilité générale

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir une méthodologie de travail
- Connaître les textes légaux relatifs à la comptabilité notariale
- Comprendre et appliquer les spécificités de la comptabilité clients
- Savoir quels comptes du plan comptable utiliser en comptabilité office
- Se familiariser avec la comptabilité trésor

### FORMATEUR(S)

**Patrick POSSEL**

Comptable-taxateur

## **GDL071A Le tarif et les fondamentaux de la taxe**

Niveau Initiation

Durée 28 h

**Public concerné**

- Toute personne devant pratiquer la taxe des actes

**DATES**

- BORDEAUX (33) > Du 06/03/2023 au 21/03/2023

**PREREQUIS**

- Expérience minimum au sein d'une étude notariale

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser et expliquer chaque article composant le décret et l'arrêté du 26 février 2016
- Mesurer les incidences de ces articles sur l'activité du taxateur
- Apprécier les différentes rémunérations du notaire (tarifiées/libre)
- Reconnaître les différents éléments constitutifs de la taxe.
- Identifier l'acte à taxer (approche juridique)
- Rapprocher la nature juridique de l'acte avec le tarif des notaires
- Rechercher dans le tarif la rémunération du notaire
- Découvrir la fiscalité applicable à l'acte
- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte
- Appliquer le tarif en conséquence
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes

**FORMATEUR(S)**

**Pierre Emmanuel POMPA**

Notaire

## **GDL044R Tour d'horizon des taxes liées au droit immobilier et au crédit**

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

**Public concerné**

Comptables taxateurs et toute personne amenée à taxer les actes liés au droit immobilier.

**DATES**

- BORDEAUX (33) > 20/03/2023 et 21/03/2023

**PREREQUIS**

**OBJECTIFS**

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.

**FORMATEUR(S)**

**Isabelle MARIE D'AVIGNEAU**

Comptable-taxateur

# Immobilier

## **DIC020A Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales**

Niveau Expert

Durée 14 h

**Public concerné**

Non renseigné

### DATES

- BORDEAUX (33) > 09/02/2023 et 10/02/2023

### PREREQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer une construction illégale d'une construction non conforme
- Connaitre les conséquences de l'irrégularité sur l'opération immobilière envisagée
- Résoudre les difficultés pratiques posées par l'application d'aspects importants du droit de l'urbanisme
- Maîtriser le conseil dû aux parties et rédiger les clauses adaptées, et mettre en œuvre les solutions juridiques appropriées pour assurer la sécurité juridique de l'acte

### FORMATEUR(S)

**Elise CARPENTIER**

Professeuse agrégée de droit public

## **DIC033A Tour d'horizon des pièces constitutives d'un dossier de vente**

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

**Public concerné**

Collaborateurs en charge de l'ouverture d'un dossier de vente

### DATES

- BORDEAUX (33) > 16/02/2023 et 17/02/2023

### PREREQUIS

- Connaissances de base relatives à la vente immobilière

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier et demander les pièces nécessaires
- Analyser les pièces reçues et en tirer les conséquences

### FORMATEUR(S)

**Maëlle DECOSTER**

Notaire salariée

## DIC182A Tout savoir sur les plus-values immobilières en 10 questions

Niveau

Durée 7 h

**Public concerné**Notaires et  
collaborateurs  
pratiquant le droit  
immobilier

DATES

- BORDEAUX (33) > 14/03/2023

**PREREQUIS**

- Connaissances générales en droit immobilier
- Connaissances générales en fiscalité immobilière

**OBJECTIFS**

- Maîtriser les règles de détermination du montant de la plus-value des opérations les plus courantes
- Appliquer les régimes d'exonération
- Anticiper les difficultés existantes propres à certaines opérations immobilières

**FORMATEUR(S)****Juliette MOLINIER**

Docteur en droit, Juriste consultante spécialisée en droit fiscal

## DIC159A La copropriété en 6 questions

Niveau Pratique  
courante

Durée 7 h

**Public concerné**Notaires et  
collaborateurs avertis

DATES

- BORDEAUX (33) > 28/03/2023

**PREREQUIS**

Aucun

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les anomalies lors de la vente d'un lot
- Déjouer les pièges de l'absence de syndic
- Prévoir des clauses adaptées
- Avertir les parties à l'acte

**FORMATEUR(S)****Luc MANETTI**

## DIC034A Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?

Niveau Initiation

Durée 21 h

**Public concerné**

Clercs - assistants de  
clercs - formalistes

**DATES**

- BORDEAUX (33) > Du 26/04/2023 au 28/04/2023

**PREREQUIS**

- Aucun

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier et demander les pièces nécessaires à la réalisation des formalités préalables pour bien ouvrir un dossier de vente, de succession, de vente de fonds de commerce
- Etablir des calculs simples de déclaration de plus value, de déclaration de succession, de provisions sur frais

**FORMATEUR(S)**

**Maëlle DECOSTER**

Notaire salariée

## DIC010P Urbanisme, construction, copropriété : comment déjouer les pièges des notions voisines ?

Niveau Pratique

courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires et  
collaborateurs  
pratiquant le droit  
immobilier

**DATES**

- BORDEAUX (33) > 11/05/2023

**PREREQUIS**

Aucun

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes notions
- Connaître leurs répercussions dans la pratique
- Apprécier les situations compte tenu de ces notions

**FORMATEUR(S)**

**Maxime CORNILLE**

Avocat - Chargé d'enseignement en « droit public de la construction à l'Université de Poitiers (Master 2 droit de l'urbanisme et la construction)

## DIC206A 6 jours pour découvrir la vente immobilière

Niveau Initiation

Durée 42 h

**Public concerné**

Collaborateurs débutants voulant se former à la constitution des dossiers de ventes d'immeubles, l'analyse des pièces et à la rédaction des actes simples.

**DATES**

- BORDEAUX (33) > Du 31/05/2023 au 30/06/2023

**PREREQUIS**

Avoir des notions sur l'environnement notarial et le vocabulaire juridique du notariat

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de

- Connaître le vocabulaire juridique propre à la vente d'immeuble
- Comprendre le déroulement d'un dossier de vente et ses mécanismes juridiques
- Connaître la typologie des différents actes
- Qualifier la situation juridique du vendeur et de l'acquéreur
- Identifier les formalités préalables nécessaires à la vente en fonction de la situation juridique,
- Demander les pièces préalables
- Analyser les pièces constitutives du dossier, dont l'état hypothécaire hors formalités et en déduire les conséquences rédactionnelles
- Établir la comparution des parties et intervenants,
- Établir la désignation
- Garantir le paiement du prix

**FORMATEUR(S)**

**Laetitia FARRE**

Diplômée notaire

## DIC032A Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction

Niveau Initiation

Durée 14 h

**Public concerné**

Collaborateur en actes courants

**DATES**

- BORDEAUX (33) > 06/06/2023 et 07/06/2023

**PREREQUIS**

- Notions de base de la vente d'immeuble.

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les différentes étapes permettant le bon déroulement d'un dossier de vente,
- Connaître le vocabulaire appliqué à la vente immobilière,
- Demander les pièces élémentaires et indispensable à la rédaction de l'acte
- Rédiger les clauses adaptées au regard des éléments qu'il aura recueilli
- Accomplir les formalités postérieures

**FORMATEUR(S)**

**Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU**

Diplômée notaire

## DIC327A Tout savoir sur la TVA immobilière en pratique

Niveau Pratique  
courante

Durée 14 h

**Public concerné**

Notaires et  
collaborateurs

### DATES

- LA ROCHELLE (17) > 13/06/2023 et 14/06/2023

### PREREQUIS

- Connaissances en fiscalité immobilière

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser le régime fiscal des opérations immobilières réalisés par les opérateurs immobiliers au regard de la TVA
- Renseigner l'investisseur immobilier sur les implications fiscales de la détention et de la cession de son immeuble locatif
- Adapter son conseil au regard des dernières évolutions légales, doctrinales et jurisprudentielles

### FORMATEUR(S)

**Denis ROCHE**

DESS Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprise - Spécialité droit des affaires - Responsable fiscal -  
Président d'AFG CONSULTANTS

## DIC071A La VEFA : expert

Niveau Expert

Durée 14 h

**Public concerné**

Notaires et  
collaborateurs  
pratiquant le droit de  
la vente en l'état  
futur d'achèvement

### DATES

- BORDEAUX (33) > 21/06/2023 et 22/06/2023

### PREREQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la relation :
  - Réservant-Réservataire
  - Vendeur-Acquéreur
- Connaître les conséquences de l'application des règles du secteur protégé
- Connaître les régimes de défiscalisation
- Maîtriser les règles relatives à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) aussi bien sur les mutations d'immeubles que sur les opérations de location
- Adapter les clauses rédactionnelles (cession d'universalité notamment)

### FORMATEUR(S)

**Christelle COSSADE**

Notaire

**Gwenaëlle DURAND-PASQUIER**

Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Rennes I

Membre de IODE et du CRDI (ICH CNAM)

## DIC051A TVA et vente d'immeuble

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**  
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

### DATES

- BORDEAUX (33) > 21/06/2023

### PREREQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité immobilière

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le champ d'application de la TVA : quel vendeur? quel bien? pour quoi faire?
- Analyser la situation de fait et appliquer les règles qui correspondent
- Maîtriser les règles relatives au droit à déduction et à la régularisation de taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

### FORMATEUR(S)

**Denis ROCHE**

DESS Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprise - Spécialité droit des affaires - Responsable fiscal - Président d'AFG CONSULTANTS

## Management et Communication

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**  
Notaires et Collaborateurs à tous niveaux hiérarchiques

### DATES

- BORDEAUX (33) > 04/04/2023

### PREREQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

**À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :**

- Définir les notions d'écoute, de reformulation et de questionnement
- Gérer l'agressivité verbale du client
- Poser ses limites, se faire respecter et se respecter soi-même
- Ne pas se faire déposséder de son pouvoir de décision
- Savoir gérer les frustrations

### FORMATEUR(S)

**Marianne GENEVRIER**

Diplômée Notaire, Consultante en management notarial

## Patrimoine

### **GDP800A Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI**

Niveau Pratique courante

Durée 28 h

**Public concerné**

Notaires, collaborateurs confirmés

**DATES**

- BORDEAUX (33) > Du 21/02/2023 au 09/03/2023 

**PREREQUIS**

Connaître le fonctionnement des sociétés civiles

Maîtriser les notions comptables de base

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les incidences des choix comptables et fiscaux dans les SCI
- Conseiller et orienter le client pour lui proposer une SCI « sur-mesure »
- Utiliser au mieux les techniques comptables (tel que l'amortissement, les comptes courants) pour optimiser l'utilisation des SCI
- Valoriser le conseil du notaire

**FORMATEUR(S)**

**William ALTIDE**

Maître de conférences associé à l'Université de Lille -

Conseil en structuration d'entreprise

Formateur Inafon

### **GDP003P Le viager : réglementation et mécanisme**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Non renseigné

**DATES**

- BORDEAUX (33) > 04/05/2023

**PREREQUIS**

Pré-requis :

Connaissances en droit de la copropriété.

**OBJECTIFS**

Non renseigné

**FORMATEUR(S)**

**Franck CESARI**

Directeur Général associé fondateur du réseau national VIAG2E/Dirigeant d'Alternative

viager/Expert immobilier agréé par le CNE

**Vincent GIBELIN**

Dirigeant fondateur du Réseau National Univers Viager / Expert immobilier agréé par le C.N.E.

**GDP034M Actualité du démembrement et pratique du QUASI USUFRUIT**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires, Clercs rédacteurs  
Modalités pédagogiques : Type de formation : Visio formation  
Durée de la formation : 7 heures

- Cette formation est jalonnée de connaissances techniques alliées à des cas pratiques, des exemples concrets et des ressources documentaires à consulter.
- Une pédagogie innovante alternant théorie et pratique favorisant l'interactivité et les échanges avec le formateur.
- Le support de formation, les cas pratiques à réaliser et les ressources à consulter sont mis à disposition au préalable.

**DATES**

- BORDEAUX (33) > 30/06/2023

**PREREQUIS**

- Bonnes connaissances en droit civil et fiscal de la famille et gestion patrimoniale
- Bases en droit des sociétés
- Pratique du démembrement de propriété

**OBJECTIFS****À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de : ?**

- Articuler les règles civiles et fiscales applicables au quasi-usufruit ? ?
- Evaluer le quasi-usufruit ?
- Utiliser le quasi-usufruit comme technique d'optimisation patrimoniale ?
- Conseiller son client sur cet outil

**FORMATEUR(S)****Cécilia BROTO**

Diplômée notaire, Chargée d'enseignement à l'AUREP

## Rural

**DRU002A Les sociétés agricoles**

Niveau Pratique  
courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires,  
collaborateurs  
pratiquant le droit  
rural

**DATES**

- BORDEAUX (33) > 08/03/2023

**PREREQUIS**

- Pratique courante du droit rural et dessociétés en agriculture

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender le domaine des sociétés en agriculture (d'exploitation et foncières)
- Identifier les critères de choix de la société d'exploitation
- Identifier les liens des sociétés d'exploitation avec le foncier exploité
- mettre en oeuvre la procédure de l'agrément administratif des sociétés possédant ou exploitant du foncier à usage ou à vocation agricole (Loi SEMPASTOUS)

**FORMATEUR(S)**

**Christophe GOURGUES**

**Denis ROCHARD**

Directeur du Master Professionnel Droit d'Activité Agricole et l'Espace Rural

Diplômé notaire

**DRU016A La transmission de l'entreprise agricole : tour d'horizon**

Niveau Pratique  
courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires et  
collaborateurs  
disposant de bases en  
droit rural

**DATES**

- BORDEAUX (33) > 06/06/2023

**PREREQUIS**

Connaissances générales en matière de droit rural.

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Accomplir les formalités impératives dans le cadre d'une transmission de foncier rural à titre onéreux ou à titre gratuit
- Maîtriser l'impact juridique de l'existence d'un bail sur le foncier à transmettre
- Sécuriser la transmission des éléments d'exploitation

**FORMATEUR(S)**

**Christophe GOURGUES**

## DRU025A Les contours juridiques d'intervention de la SAFER : SAFER ou pas SAFER

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

### Public concerné

Notaires, collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou droit rural

### DATES

- BORDEAUX (33) > 29/06/2023



### PREREQUIS

*Connaissances, compétences qui doivent être maîtrisées afin de bénéficier pleinement du stage*

:

- Maîtriser la pratique des ventes d'immeubles ruraux

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le champ d'application de l'obligation d'information vis-à-vis de la SAFER
- Identifier le champ d'application du droit de préemption de la SAFER
- Purger le nouveau droit de préemption partiel de la SAFER en cas de vente d'immeuble mixte
- Réaliser les opérations « de substitution »

### FORMATEUR(S)

**Christophe GOURGUES**