

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

()

DIC018I	Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Pratique courante	27/02/2023		7 h
DIC315A	Réflexes de constitution du dossier de vente				
Formateur(s) : Matthieu DABADIE		Pratique courante	13/03/2023		7 h
DRU027A	Actualités et pratique des baux ruraux				
Formateur(s) : Didier KRAJESKI		Pratique courante	15/03/2023	Visioformation	7 h
DIC117A	Panorama complet des diagnostics immobiliers				
Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Thierry MARCHAND		Pratique courante	16/03/2023		7 h
GDP058A	La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques				
Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT		Pratique courante	16/03/2023		7 h
DIC071A	La VEFA : expert				
Formateur(s) : Hugues PERINET-MARQUET, Jean-Alain CASAGRANDE		Expert	30/03/2023 et 31/03/2023		14 h
GDL120A	La taxe des actes de vente et de prêt et leurs écritures comptables				
Formateur(s) : Géraldine BAZIN-BEINEIX, Pierre Emmanuel POMPA		Pratique courante	05/04/2023 et 06/04/2023		14 h
GDP800A	Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI				
Formateur(s) : William ALTIDE		Pratique courante	Du 06/04/2023 au 03/05/2023		28 h
DDE004T	Appréhender le pacte Dutreil				
Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS		Initiation	25/05/2023		7 h

Nord (59)

DIC159A	La copropriété en 6 questions				
Formateur(s) : Hugues PERINET-MARQUET		Pratique courante	09/02/2023	LILLE	7 h
DNG009A	Actualité civile et fiscale intéressant le notariat				
Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT, François FRULEUX		Pratique courante	10/02/2023	LILLE	7 h

DIC079A	Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Initiation	20/02/2023	LILLE	7 h
DIC032A	Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction	Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Initiation	27/02/2023 et 28/02/2023	LILLE	14 h
DIC211A	Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques	Formateur(s) : Christelle COSSADE	Pratique courante	06/03/2023	LILLE	7 h
GDL060A	La taxe : les actes liés au droit de la famille	Formateur(s) : Julien LAPORTE	Pratique courante	13/03/2023 et 14/03/2023	LILLE	14 h
DRU027A	Actualités et pratique des baux ruraux	Formateur(s) : Didier KRAJESKI	Pratique courante	15/03/2023	LILLE	7 h
NEX002I	Techniques et matériaux de construction des bâtiments - Coûts de construction et de remise en état	Formateur(s) : Emin TARHAN	Pratique courante	16/03/2023 et 17/03/2023	LILLE	14 h
DIC070R	Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente	Formateur(s) : Cédric COULON	Pratique courante	21/03/2023	LILLE	7 h
GDL096A	Le tableau de bord de l'office - Les essentiels	Formateur(s) : Philippe JAILLET	Pratique courante	23/03/2023	LILLE	7 h
DPF174A	La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Pratique courante	23/03/2023	LILLE	7 h
GDL034A	L'actualité en matière de droit social appliqué au notariat	Formateur(s) : Anne BARENTON	Pratique courante	27/03/2023	LILLE	7 h
CEI007P	Mieux se connaître pour mieux réagir	Formateur(s) : Catherine CAPALDO	Initiation	30/03/2023 et 31/03/2023	LILLE	14 h
NEX052A	Les bons réflexes de l'évaluation immobilière	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	04/04/2023	LILLE	7 h

DIC151A	Plus-values immobilières des particuliers : principes et calculs	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Initiation	05/04/2023 et 06/04/2023	LILLE	14 h
DIC033A	Tour d'horizon des pièces constitutives d'un dossier de vente	Formateur(s) : Frederique VERELST	Pratique courante	11/04/2023 et 12/04/2023	LILLE	14 h
DPF080A	Actes notariés et personnes vulnérables : le bon conseil	Formateur(s) : Olivier CHOMONO	Pratique courante	13/04/2023	LILLE	7 h
DPF804A	Parcours : la pratique des successions de A à Z	Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Pratique courante	Du 13/04/2023 au 22/06/2023	LILLE	42 h
GDL052A	Le défi du notaire : gérer la comptabilité de son étude	Formateur(s) : Christophe MONNIER	Pratique courante	Du 18/04/2023 au 14/06/2023	LILLE	42 h
DRU001I	Le fermage et autres charges : calculs et gestion (copie)	Formateur(s) : Jean Christophe MENNECIER	Pratique courante	28/04/2023	LILLE	3 h 30 min
DIC053A	Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Expert	04/05/2023	LILLE	7 h
DIC065A	Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission	Formateur(s) : Marjorie DEVISME	Pratique courante	06/06/2023	LILLE	7 h
DIC001I	Questions ouvertes des gestionnaires locatifs et actualité	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Pratique courante	08/06/2023	LILLE	7 h
DIC142A	Le vendeur bricoleur	Formateur(s) : Cédric COULON	Pratique courante	12/06/2023	LILLE	7 h
DIC023A	Faisons le point sur le lotissement	Formateur(s) : Luc MANETTI	Pratique courante	16/06/2023	LILLE	7 h
DPF033A	Bien débiter avec la déclaration de succession	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Initiation	20/06/2023 et 21/06/2023	LILLE	14 h
DIC156A	10 questions sur la VEFA	Formateur(s) : Arnaud GALLAND	Pratique courante	06/07/2023	LILLE	7 h

DPF315A

L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille

Formateur(s) : François FRULEUX

Pratique
courante

01/12/2023

LILLE

7 h

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

FEVRIER 2023

DIC159A	La copropriété en 6 questions				
Formateur(s) : Hugues PERINET-MARQUET		Pratique courante	09/02/2023	LILLE (59)	7 h
DNG009A	Actualité civile et fiscale intéressant le notariat				
Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT, François FRULEUX		Pratique courante	10/02/2023	LILLE (59)	7 h
DIC079A	Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Initiation	20/02/2023	LILLE (59)	7 h
DIC018I	Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Pratique courante	27/02/2023	()	7 h
DIC032A	Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction				
Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU		Initiation	27/02/2023 et 28/02/2023	LILLE (59)	14 h

MARS 2023

DIC211A	Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques				
Formateur(s) : Christelle COSSADE		Pratique courante	06/03/2023	LILLE (59)	7 h
DIC315A	Réflexes de constitution du dossier de vente				
Formateur(s) : Matthieu DABADIE		Pratique courante	13/03/2023	()	7 h
GDL060A	La taxe : les actes liés au droit de la famille				
Formateur(s) : Julien LAPORTE		Pratique courante	13/03/2023 et 14/03/2023	LILLE (59)	14 h
DRU027A	Actualités et pratique des baux ruraux				
Formateur(s) : Didier KRAJESKI		Pratique courante	15/03/2023	LILLE (59)	7 h
Formateur(s) : Didier KRAJESKI		Pratique courante	15/03/2023	Visioformation ()	7 h
NEX002I	Techniques et matériaux de construction des bâtiments - Coûts de construction et de remise en état				
Formateur(s) : Emin TARHAN		Pratique courante	16/03/2023 et 17/03/2023	LILLE (59)	14 h

DIC117A	Panorama complet des diagnostics immobiliers	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Thierry MARCHAND	Pratique courante	16/03/2023	()	7 h
GDP058A	La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	16/03/2023	()	7 h
DIC070R	Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente	Formateur(s) : Cédric COULON	Pratique courante	21/03/2023	LILLE (59)	7 h
GDL096A	Le tableau de bord de l'office - Les essentiels	Formateur(s) : Philippe JAILLET	Pratique courante	23/03/2023	LILLE (59)	7 h
DPF174A	La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Pratique courante	23/03/2023	LILLE (59)	7 h
GDL034A	L'actualité en matière de droit social appliqué au notariat	Formateur(s) : Anne BARENTON	Pratique courante	27/03/2023	LILLE (59)	7 h
CEI007P	Mieux se connaître pour mieux réagir	Formateur(s) : Catherine CAPALDO	Initiation	30/03/2023 et 31/03/2023	LILLE (59)	14 h
DIC071A	La VEFA : expert	Formateur(s) : Hugues PERINET-MARQUET, Jean-Alain CASAGRANDE	Expert	30/03/2023 et 31/03/2023	()	14 h

AVRIL 2023

NEX052A	Les bons réflexes de l'évaluation immobilière	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	04/04/2023	LILLE (59)	7 h
DIC151A	Plus-values immobilières des particuliers : principes et calculs	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Initiation	05/04/2023 et 06/04/2023	LILLE (59)	14 h
GDL120A	La taxe des actes de vente et de prêt et leurs écritures comptables	Formateur(s) : Géraldine BAZIN-BEINEIX, Pierre Emmanuel POMPA	Pratique courante	05/04/2023 et 06/04/2023	()	14 h
GDP800A	Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	Du 06/04/2023 au 03/05/2023	()	28 h

DIC033A	Tour d'horizon des pièces constitutives d'un dossier de vente	Formateur(s) : Frederique VERELST	Pratique courante	11/04/2023 et 12/04/2023	LILLE (59)	14 h
DPF080A	Actes notariés et personnes vulnérables : le bon conseil	Formateur(s) : Olivier CHOMONO	Pratique courante	13/04/2023	LILLE (59)	7 h
DPF804A	Parcours : la pratique des successions de A à Z	Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Pratique courante	Du 13/04/2023 au 22/06/2023	LILLE (59)	42 h
GDL052A	Le défi du notaire : gérer la comptabilité de son étude	Formateur(s) : Christophe MONNIER	Pratique courante	Du 18/04/2023 au 14/06/2023	LILLE (59)	42 h
DRU001I	Le fermage et autres charges : calculs et gestion (copie)	Formateur(s) : Jean Christophe MENNECIER	Pratique courante	28/04/2023	LILLE (59)	3 h 30 min

MAI 2023

DIC053A	Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Expert	04/05/2023	LILLE (59)	7 h
DDE004T	Appréhender le pacte Dutreil	Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS	Initiation	25/05/2023	()	7 h

JUIN 2023

DIC065A	Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission	Formateur(s) : Marjorie DEVISME	Pratique courante	06/06/2023	LILLE (59)	7 h
DIC001I	Questions ouvertes des gestionnaires locatifs et actualité	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Pratique courante	08/06/2023	LILLE (59)	7 h
DIC142A	Le vendeur bricoleur	Formateur(s) : Cédric COULON	Pratique courante	12/06/2023	LILLE (59)	7 h
DIC023A	Faisons le point sur le lotissement	Formateur(s) : Luc MANETTI	Pratique courante	16/06/2023	LILLE (59)	7 h
DPF033A	Bien débiter avec la déclaration de succession	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Initiation	20/06/2023 et 21/06/2023	LILLE (59)	14 h

JUILLET 2023

DIC156A 10 questions sur la VEFA

Formateur(s) : Arnaud GALLAND	Pratique courante	06/07/2023	LILLE (59)	7 h
-------------------------------	-------------------	------------	------------	-----

DECEMBRE 2023

DPF315A L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille

Formateur(s) : François FRULEUX	Pratique courante	01/12/2023	LILLE (59)	7 h
---------------------------------	-------------------	------------	------------	-----

Droit notarial général

DNG009A Actualité civile et fiscale intéressant le notariat

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires, clercs

DATES

- LILLE (59) > 10/02/2023

PREREQUIS

- Pratique des actes courants

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Intégrer dans la pratique quotidienne l'actualité civile et fiscale

FORMATEUR(S)

Hélène PAERELS-ALBOT

Avocate au Barreau de Lille, Docteure en droit, Chargée d'enseignement à l'Université de Lille et à l'AUREP, ancienne Consultante Cridon en fiscalité immobilière

François FRULEUX

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

Entreprise

DDE004T Appréhender le pacte Dutreil

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- () > 25/05/2023

PREREQUIS

Connaissances droit fiscalité (droits de mutation à titre gratuit)

Connaissances générales en droit patrimonial de la famille et en droit commercial

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de fonctionnement du pacte Dutreil
- Déceler les enjeux spécifiques à chaque dossier de la mise en place d'un pacte Dutreil

FORMATEUR(S)

Jean-François DESBUQUOIS

Avocat, Directeur associé chez FIDAL, diplômé notaire

Expertise immobilière

Niveau Pratique
courante
Durée 7 h

Public concerné

Tout notaire ou
collaborateur
souhaitant maîtriser
la valorisation des
biens courant dans le
cadre du traitement
des dossiers en droit
de la famille

DATES

- LILLE (59) > 04/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déjouer les pièges en matières d'évaluation
- Pouvoir déterminer l'évaluation d'un bien

FORMATEUR(S)**Philippe ADAM**

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Expert agréé près la Cour d'Appel de Rennes



Famille

DPF174A La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante

Niveau Pratique
courante
Durée 7 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs
pratiquant le droit de
la famille

DATES

- LILLE (59) > 23/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances du droit des successions
- Pratique courante des dossiers de succession courants

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les cas dans lesquels une succession peut être déclarée vacante
- Gérer les différentes étapes d'une acceptation à concurrence de l'actif net
- Comprendre les conséquences d'une renonciation à la succession.

FORMATEUR(S)**Barthélemy BARTHELET**

Conseil en gestion de patrimoine - CEO Barthelet et associés

Ancien juriste-consultant CRIDON LYON



DPF080A Actes notariés et personnes vulnérables : le bon conseil

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille et/ou le droit immobilier

DATES

- LILLE (59) > 13/04/2023

PREREQUIS

- Connaissance générales du droit des personnes vulnérables

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Conseiller les clients dans la mise en place de mesures de protection judiciaires et conventionnelles
- Recueillir les autorisations préalables à la régularisation d'un acte en présence d'une personne vulnérable
- Sécuriser les opérations à titre onéreux et à titre gratuit consenties par ou au profit d'une personne vulnérable

FORMATEUR(S)

Olivier CHOMONO

Chargé d'enseignement aux universités de PARIS II, Paris XII et à l'AUREP Conseiller en investissement financier, co-fondateur du cabinet LA CURATÉLAIRE

DPF804A Parcours : la pratique des successions de A à Z

Niveau Pratique courante

Durée 42 h

Public concerné

Collaborateur désirant acquérir de l'autonomie dans la gestion civile et fiscale des dossiers de succession courants y compris la rédaction des actes

DATES

- LILLE (59) > Du 13/04/2023 au 22/06/2023

PREREQUIS

- Avoir déjà participé à la constitution des dossiers de succession (ouverture de dossier et demande de pièces préalables),
- Avoir suivi des stages de « découverte » ou avoir suivi le cursus assistant clerc

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser la situation personnelle et patrimoniale du défunt pour en tirer les conséquences
- Comprendre l'incidence des libéralités sur le règlement civil et fiscal de la succession
- Appliquer et articuler les règles civiles et fiscales à bon escient
- Comprendre la fonction et la finalité de chaque acte
- Préparer et rédiger tous les actes de succession : procès verbal d'ouverture du testament; notoriété et l'inventaire; consentement à exécution et la déclaration d'option; dépôt de l'envoi en possession et la délivrance de legs; attestation immobilière et le certificat de propriété; déclaration de succession.

FORMATEUR(S)

Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU

Diplômée notaire

DPF033A Bien débuter avec la déclaration de succession

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

Secrétaires et assistant(e)s de clerc amené(e)s à intervenir dans les dossiers de succession
Collaborateurs débutants/en reconversion vers une activité en droit de la famille
Collaborateurs souhaitant se familiariser avec l'aspect fiscal du règlement des successions et compléter leurs connaissances civiles

DATES

- LILLE (59) > 20/06/2023 et 21/06/2023

PREREQUIS

- Connaissances élémentaires en droit des successions (dévolution légale) et des régimes matrimoniaux

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles fiscales essentielles de la fiscalité des successions
- Rédiger la déclaration de succession dans les situations usuelles
- Connaître les indications à porter dans la déclaration
- Déterminer l'actif taxable et le passif déductible
- Calculer les droits exigibles

FORMATEUR(S)

Cécilia BROTO

Diplômée notaire, Chargée d'enseignement à l'AUREP

DPF315A L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs du notariat

DATES

- LILLE (59) > 01/12/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Maîtriser les principales règles relatives à la conclusion et la liquidation d'un contrat d'assurance-vie « courant » dans un cadre familial,

Maîtriser les principales difficultés liées à la prise en compte d'un contrat d'assurance-vie dans les opérations de liquidation et de partage d'une communauté et/ou d'une succession,

Maîtriser les grands principes de taxation d'un contrat d'assurance-vie

FORMATEUR(S)

François FRULEUX

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est



Gestion de l'office

GDL060A La taxe : les actes liés au droit de la famille

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Comptables taxateurs et toute personne amenée à taxer les actes du droit de la famille

DATES

- LILLE (59) > 13/03/2023 et 14/03/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif, et des fondamentaux de la taxe.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.

FORMATEUR(S)

Julien LAPORTE

Comptable - Formaliste

GDL096A Le tableau de bord de l'office - Les essentiels

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Notaires et comptables taxateurs

DATES

- LILLE (59) > 23/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Contrôler la couverture des fonds clients
- Apprécier la trésorerie disponible
- Contrôler les créances et les dettes
- Déterminer la capacité du prélèvement du notaire
- Expliquer les différents ratios liés aux comptes clients

FORMATEUR(S)

Philippe JAILLET

FIDUCIAL Direction des Relations Extérieures - Notaires & Huissiers de justice

GDL034A L'actualité en matière de droit social appliqué au notariat

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Comptables taxateurs pratiquant le droit social, notaires

DATES

- LILLE (59) > 27/03/2023

PREREQUIS

- Collaborateur ayant en charge la gestion sociale de l'office

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Actualiser ses connaissances
- Maîtriser les nouveautés en matière de gestion sociale
- Gérer un salarié à temps partiel dans l'étude et établir son bulletin de paie.
- Gérer les absences et calculer les indemnités à verser au salarié dans chaque type de situation.
- Maîtriser les règles applicables en matière d'avantages en nature et frais professionnels (formalisme, évaluation, régimes fiscal et social).

FORMATEUR(S)

Anne BARENTON

Juriste consultante spécialisée en droit social - Cabinet d'expertise comptabilité

GDL120A La taxe des actes de vente et de prêt et leurs écritures comptables

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Personnes avec connaissances en comptabilité notariale

DATES

- () > 05/04/2023 et 06/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte
- Appliquer le tarif en conséquence
- Établir une convention d'honoraires
- De comprendre les écritures comptables liées à l'acte

FORMATEUR(S)

Pierre Emmanuel POMPA

Notaire

Géraldine BAZIN-BEINEIX

Comptable taxatrice

GDL052A Le défi du notaire : gérer la comptabilité de son étude

Niveau Pratique courante

Durée 42 h

Public concerné

- Notaires et toutes personnes devant gérer la comptabilité notariale

DATES

- LILLE (59) > Du 18/04/2023 au 14/06/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Se familiariser avec la comptabilité générale
- Découvrir les spécificités de la comptabilité notariale
- Acquérir une méthode d'organisation comptable
- Apprendre à tenir et superviser la comptabilité client et la comptabilité office de son étude
- Comprendre le fonctionnement des écritures comptables par les logiciels
- S'imprégner des bases pour la taxation des actes

FORMATEUR(S)

Christophe MONNIER

Notaire, Administrateur d'Inafon National

Immobilier

DIC159A La copropriété en 6 questions

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs avertis

DATES

- LILLE (59) > 09/02/2023

PREREQUIS

- Connaissances en droit de la copropriété.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les anomalies lors de la vente d'un lot
- Déjouer les pièges de l'absence de syndic
- Prévoir des clauses adaptées
- Avertir les parties à l'acte

FORMATEUR(S)

Hugues PERINET-MARQUET

Agrégé des Facultés, Professeur à l'Université Panthéon-Assas (Paris II)

Responsable du Master Professionnel Droit Immobilier et de la Construction

DIC079A Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

Clercs, gestionnaires de loyers, négociateurs, comptables

DATES

- LILLE (59) > 20/02/2023

PREREQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité en matière de location ?
- Connaître les principales formes de sociétés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Être en mesure de déterminer le revenu foncier imposable
- Apprécier les conséquences en matière de taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et de plus-values immobilières
- Apprécier l'intérêt d'une société civile immobilière (SCI)
- Être en mesure d'apporter un conseil adapté.

FORMATEUR(S)

Alexandre LEVILLAIN

Docteur en droit, Avocat au barreau de Paris, Diplômé notaire, Professeur Associé IPAG Business School, Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

DIC0181 Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Gestionnaires, comptables, négociateurs et clercs aux actes courants

DATES

- () > 27/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les enjeux de la réglementation « durable » dans le domaine de la gestion immobilière notariale
- Identifier les modalités d'une méthodologie structurée pour traiter des impacts de cette réglementation
- Déceler les points liés au développement sur un immeuble pour conseiller ses clients

FORMATEUR(S)

Alexandre LEVILLAIN

Docteur en droit, Avocat au barreau de Paris, Diplômé notaire, Professeur Associé IPAG Business School, Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI



DIC032A Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

Collaborateur en actes courants

DATES

- LILLE (59) > 27/02/2023 et 28/02/2023

PREREQUIS

- Notions de base de la vente d'immeuble.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les différentes étapes permettant le bon déroulement d'un dossier de vente,
- Connaître le vocabulaire appliqué à la vente immobilière,
- Demander les pièces élémentaires et indispensables à la rédaction de l'acte
- Rédiger les clauses adaptées au regard des éléments qu'il aura recueilli
- Accomplir les formalités postérieures

FORMATEUR(S)
Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU

Diplômée notaire

DIC211A Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- LILLE (59) > 06/03/2023

PREREQUIS

Connaissances fondamentales en matière de VEFA

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre l'importance des pièces à contrôler et à annexer à l'acte de dépôt
- Apprendre à monter un programme
- Détecter les anomalies et les pièges à éviter
- Comprendre le rôle du notaire dans les vérifications à effectuer

FORMATEUR(S)
Christelle COSSADE

Notaire



DIC315A Réflexes de constitution du dossier de vente

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Collaborateurs en charge de la constitution et du traitement du dossier d'un acte de vente simple

DATES

- () > 13/03/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du circuit d'un acte de vente
- Connaissance de base des formalités préalables

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- demander les pièces du dossier de vente
- éviter les oublis en analysant l'avant contrat
- anticiper les obstacles grâce à l'analyse de cas pratiques

FORMATEUR(S)

Matthieu DABADIE

Titulaire du DSN - Notaire assistant



DIC117A Panorama complet des diagnostics immobiliers

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- () > 16/03/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance des contrats de vente et de baux portant sur les immeubles, bonne connaissance des diagnostics techniques

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appliquer les nouvelles exigences relatives aux diagnostics nouveaux ou revus après la loi Climat et résilience du 22 Aout 2021 (audit énergétique, carnet d'information sur le logement,...)
- Identifier les nouvelles obligations relatives aux diagnostics et exigence de décence en matière de baux
- Identifier les obligations pesant sur les copropriétés quant aux recherches à effectuer en matière de performance énergétique et autres travaux (Diagnostic technique globale revu, fond de travaux, plan pluriannuel de travaux
- Maîtriser les obligations relatives aux installations d'assainissement, collectives ou non collectives pour les bâtiments existants et les bâtiments neufs

FORMATEUR(S)

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Rennes I

Membre de IODE et du CRDI (ICH CNAM)

Thierry MARCHAND

Président de la Chambre des Diagnostiqueurs Immobiliers

DIC070R Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, Clercs, collaborateurs rédigeant les avant-contrats de vente immobilière.

DATES

- LILLE (59) > 21/03/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux

OBJECTIFS

- Utiliser la promesse unilatérale ou synallagmatique de vente à bon escient
- Rédiger une promesse de vente et les clauses particulières qui peuvent l'assortir en conformité avec les règles issues des dernières grandes réformes (loi ALUR, réforme du droit des contrats, loi ELAN...)
- Appréhender l'exécution de l'avant-contrat
- Sécuriser la vente
- Prévoir l'échec de la vente et la caducité/nullité de l'avant-contrat
- Veiller à la parfaite exécution du devoir de conseil envers les parties à la vente

FORMATEUR(S)

Cédric COULON

Docteur en droit, Maître de conférences - HDR à l'Université de Rennes I, Directeur du Centre de Recherches Juridiques de l'Ouest

DIC071A La VEFA : expert

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la vente en l'état futur d'achèvement

DATES

- () > 30/03/2023 et 31/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la relation :
 - Réservant-Réservataire
 - Vendeur-Acquéreur
- Connaître les conséquences de l'application des règles du secteur protégé
- Connaître les régimes de défiscalisation
- Maîtriser les règles relatives à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) aussi bien sur les mutations d'immeubles que sur les opérations de location
- Adapter les clauses rédactionnelles (cession d'universalité notamment)

FORMATEUR(S)

Hugues PERINET-MARQUET

Agrégé des Facultés, Professeur à l'Université Panthéon-Assas (Paris II)
Responsable du Master Professionnel Droit Immobilier et de la Construction

Jean-Alain CASAGRANDE

Notaire

Formateur et chargé d'enseignement en Urbanisme et Construction

DIC151A Plus-values immobilières des particuliers : principes et calculs

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

Collaborateurs en droit immobilier Assistants

DATES

- LILLE (59) > 05/04/2023 et 06/04/2023

PREREQUIS

- Avoir une notion de la définition de plus-value

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Cerner le champ d'application de la plus-value et le rôle du notaire
- Affiner la notion de résidence principale
- Calculer avec précision la plus-value en réunissant les pièces nécessaires et remplir l'imprimé 2048 IMM
- Rédiger la clause relative à la plus-value dans l'acte authentique

FORMATEUR(S)

Hélène PAERELS-ALBOT

Avocate au Barreau de Lille, Docteure en droit, Chargée d'enseignement à l'Université de Lille et à l'AUREP, ancienne Consultante Cridon en fiscalité immobilière

DIC033A Tour d'horizon des pièces constitutives d'un dossier de vente

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Collaborateurs en charge de l'ouverture d'un dossier de vente

DATES

- LILLE (59) > 11/04/2023 et 12/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances de base relatives à la vente immobilière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier et demander les pièces nécessaires
- Analyser les pièces reçues et en tirer les conséquences

FORMATEUR(S)

Frederique VERELST

Notaire, chargée d'enseignement à l'université de droit de Valenciennes et à l'IMN de Lille, auteur d'un rapport de stage sur "La pratique notariale des droits de préemption des collectivités publiques"

DIC053A Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- LILLE (59) > 04/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les situations complexes en matière de TVA
- Appréhender les difficultés susceptibles d'être rencontrées
- Rédiger l'acte de la façon la plus appropriée

FORMATEUR(S)

Hélène PAERELS-ALBOT

Avocate au Barreau de Lille, Docteure en droit, Chargée d'enseignement à l'Université de Lille et à l'AUREP, ancienne Consultante Cridon en fiscalité immobilière

DIC065A Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- LILLE (59) > 06/06/2023

PREREQUIS

- Notion de droit international privé.

OBJECTIFS

A la fin de la formation, Le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de DIP pour apporter le conseil et l'aide nécessaire au client étranger
- Connaître les règles applicables en matière d'acquisition, prêt et garantie dans un contexte international
- Procéder aux vérifications nécessaires à tout investissement étranger
- Déjouer les pièges en matière de transmission
- Connaître les principaux outils de transmission de transmission dans un contexte international

FORMATEUR(S)

Marjorie DEVISME

Docteur en Droit, Directrice de l'ACENODE

DIC001I Questions ouvertes des gestionnaires locatifs et actualité

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaire, gestionnaire locatif, négociateur immobilier et tout collaborateur en droit immobilier

DATES

- LILLE (59) > 08/06/2023



PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Actualiser ses connaissances et adapter sa pratique aux dernières évolutions législatives et jurisprudentielles
- Anticiper les difficultés susceptibles de survenir dans le cadre de l'exécution d'un bail à usage d'habitation d'un bail commercial et professionnel et à sa résiliation
- Résoudre amiablement un litige ou un sinistre locatif

FORMATEUR(S)

Alexandre LEVILLAIN

Docteur en droit, Avocat au barreau de Paris, Diplômé notaire, Professeur Associé IPAG Business School, Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

DIC142A Le vendeur bricoleur

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- LILLE (59) > 12/06/2023

PREREQUIS

- Connaissances du contrat de vente d'immeuble

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les travaux réalisés sur l'immeuble
- Adapter l'acte de vente en conséquence
- Informer parfaitement les parties.

FORMATEUR(S)

Cédric COULON

Docteur en droit, Maître de conférences - HDR à l'Université de Rennes I, Directeur du Centre de Recherches Juridiques de l'Ouest

DIC023A Faisons le point sur le lotissement

Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs
pratiquant le droit de
l'urbanisme

DATES

- LILLE (59) > 16/06/2023

PREREQUIS

Maîtrise des bases de la division foncière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la définition du lotissement
- Identifier les divisions hors lotissement
- Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)

FORMATEUR(S)

Luc **MANETTI**

DIC156A 10 questions sur la VEFA

Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs
pratiquant le droit
immobilier

DATES

- LILLE (59) > 06/07/2023

PREREQUIS

Pratique de la VEFA

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le champ d'application de la VEFA
- Respecter les prescriptions légales et réglementaires en secteur protégé
- Accomplir les formalités nécessaires
- Insérer les clauses adaptées

FORMATEUR(S)

Arnaud **GALLAND**

Avocat en droit immobilier

Ancien consultant Cridon Sud-Ouest

Management et Communication

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

- Professionnels souhaitant développer leurs compétences comportementales

DATES

- LILLE (59) > 30/03/2023 et 31/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre le rôle des émotions dans les relations interpersonnelles
- Distinguer assertivité, manipulation, agressivité et passivité

FORMATEUR(S)

Catherine CAPALDO

Ancien notaire-assistant, Coach consultante formatrice



Négociation immobilière

Niveau Pratique

courante

Durée 14 h

Public concerné

Notaires, négociateurs et experts évaluateurs et tout collaborateur appelé à évaluer un immeuble

DATES

- LILLE (59) > 16/03/2023 et 17/03/2023

PREREQUIS

- Fondamentaux en droit immobilier et/ou pratique courante de la négociation immobilière
- Et /ou avoir suivi la formation "Négociation : Mise à jour des connaissances en droit immobilier"

OBJECTIFS

- Maîtriser les termes techniques de la construction
- Apprécier la qualité d'un bâtiment
- Utiliser les notions de coûts de construction et de remise en état dans les méthodes d'évaluation

FORMATEUR(S)

Emin TARHAN

Formateur indépendant chez Formation Bâti Consult

Patrimoine

GDP058A La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- () > 16/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances générales en matière de statuts locatifs

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la fiscalité applicables aux opérations de location
- Conseiller la clientèle sur le montage approprié au regard de sa situation patrimoniale

FORMATEUR(S)

Hélène PAERELS-ALBOT

Avocate au Barreau de Lille, Docteure en droit, Chargée d'enseignement à l'Université de Lille et à l'AUREP, ancienne Consultante Cridon en fiscalité immobilière

GDP800A Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI

Niveau Pratique courante

Durée 28 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs confirmés

DATES

- () > Du 06/04/2023 au 03/05/2023

PREREQUIS

Connaître le fonctionnement des sociétés civiles

Maîtriser les notions comptables de base

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les incidences des choix comptables et fiscaux dans les SCI
- Conseiller et orienter le client pour lui proposer une SCI « sur-mesure »
- Utiliser au mieux les techniques comptables (tel que l'amortissement, les comptes courants) pour optimiser l'utilisation des SCI
- Valoriser le conseil du notaire

FORMATEUR(S)

William ALTIDE

Maître de conférences associé à l'Université de Lille -

Conseil en structuration d'entreprise

Formateur Inafon

Rural

DRU027A Actualités et pratique des baux ruraux

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et le droit rural

DATES

- LILLE (59) > 15/03/2023
- Visioformation () > 15/03/2023

PREREQUIS

- Pratique des actes courants de droit immobilier

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Redéfinir les contours du statut du fermage et la relation contractuelle bailleur/preneur ;
- Choisir le bail rural correspondant à la situation juridique du client et rédiger correctement le contrat
- Prévenir les difficultés d'exécution du bail
- Anticiper et gérer la fin du bail

FORMATEUR(S)

Didier KRAJESKI

Professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole



DRU001I Le fermage et autres charges : calculs et gestion (copie)

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaire, comptable, collaborateur du service de gestion locative

DATES

- LILLE (59) > 28/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances de base du statut du fermage

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Calculer, réviser le montant du fermage
- Déterminer, répartir les autres charges
- Gérer les impayés ou les fermages illicites
- Calculer le droit de chasse

FORMATEUR(S)

Jean Christophe MENNECIER

Notaire

