

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

()

DPF095A	4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession				
Formateur(s) : François FRULEUX		Pratique courante	Du 27/09/2023 au 19/10/2023 	Visioformation	28 h

Alpes-Maritimes (06)

NEX034R	Créer son service de négociation immobilière				
Formateur(s) : Aurélien DAUDÉ		Initiation	30/03/2023	Nice	7 h

DIC023A	Faisons le point sur le lotissement				
Formateur(s) : Maxime CORNILLE		Pratique courante	20/04/2023	Nice	7 h

DIC065A	Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission				
Formateur(s) : Marjorie DEVISME		Pratique courante	25/04/2023	Nice	7 h

DIC259A	Propriété et construction : quand le constructeur n'est pas plein propriétaire				
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET, Charlotte GUILLOTEAU PALISSE		Pratique courante	27/04/2023	Nice	7 h

Bouches-du-Rhône (13)

DPF037A	Déclaration de succession : perfectionnement				
Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN		Pratique courante	21/02/2023 et 22/02/2023	Marseille	14 h

DPF041A	Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux				
Formateur(s) : Stéphane BERRE		Expert	27/02/2023 et 28/02/2023	Marseille	14 h

DIC142A	Le vendeur bricoleur				
Formateur(s) : Delphine PELET		Pratique courante	07/03/2023	Aix en Provence	7 h

DRU022A	Le droit de préemption dans l'espace rural : les pièges à éviter				
Formateur(s) : Stéphane BERRE		Pratique courante	27/03/2023	Aix-en-provence	7 h

DIC113A	Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente				
Formateur(s) : Giovanni PICASSO		Expert	13/04/2023	Aix en Provence	7 h

DPF106A	Méthodologie des liquidations successorales				
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET, Alex TANI		Expert	13/04/2023 et 14/04/2023	Marseille	14 h

DIC305A	La vente et le propriétaire endetté autour de cas pratiques	Formateur(s) : Charlotte GUILLOTEAU PALISSE	Pratique courante	20/04/2023	Aix en Provence	7 h
DIC253Y	Le parcours d'une autorisation d'urbanisme	Formateur(s) : Elise CARPENTIER	Pratique courante	26/05/2023	Aix en Provence	7 h
DIC075R	Tour d'horizon des principales difficultés pratiques rencontrées en matière de plus-values immobilières	Formateur(s) : Denis ROCHE	Expert	30/05/2023 et 31/05/2023	Aix en Provence	14 h
GDP029A	La SCI : l'apprivoiser pour la proposer	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	07/06/2023	Aix en Provence	7 h
DIC291A	VEFA du secteur libre et BEFA	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Olivier HERRNBERGER	Pratique courante	08/06/2023 et 09/06/2023	Marseille	14 h
DIC020A	Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales	Formateur(s) : Elise CARPENTIER	Expert	19/06/2023 et 20/06/2023	Marseille	14 h
DIC034A	Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?	Formateur(s) : Géraldine SARRAZIN	Initiation	Du 19/06/2023 au 21/06/2023	Marseille	21 h
DDE066A	Les bons réflexes de la vente du fonds de commerce	Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER	Pratique courante	29/06/2023	Marseille	7 h
NEX035R	Les ventes interactives : les services innovants pour vendre par appel d'offres en 30 jours	Formateur(s) : Christine MONJEAUD	Pratique courante	04/07/2023	Aix en Provence	7 h
DDE006I	Actualité et expertise pratique des baux commerciaux	Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER	Expert	10/07/2023	Aix en Provence	7 h
DPF095A	4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession	Formateur(s) : François FRULEUX	Pratique courante	Du 27/09/2023 au 19/10/2023	Marseille	28 h
NEX018A	Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Initiation	Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Initiation	05/10/2023 et 06/10/2023	Aix en Provence	14 h

NEX019A Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Perfectionnement

Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Pratique courante	06/11/2023 et 07/11/2023	Aix en Provence	14 h
------------------------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	------

NEX020A Expertise immobilière : module des locaux commerciaux et des locaux tertiaires - Initiation

Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Initiation	30/11/2023 et 01/12/2023	Aix en Provence	14 h
------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------	------

Vaucluse (84)

DRU027A Actualités et pratique des baux ruraux

Formateur(s) : Christophe GOURGUES, Didier KRAJESKI	Pratique courante	25/05/2023	AVIGNON	7 h
---	-------------------	------------	---------	-----

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

FEVRIER 2023

DPF037A	Déclaration de succession : perfectionnement				
Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN		Pratique courante	21/02/2023 et 22/02/2023	Marseille (13)	14 h

DPF041A	Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux				
Formateur(s) : Stéphane BERRE		Expert	27/02/2023 et 28/02/2023	Marseille (13)	14 h

MARS 2023

DIC142A	Le vendeur bricoleur				
Formateur(s) : Delphine PELET		Pratique courante	07/03/2023	Aix en Provence (13)	7 h

DRU022A	Le droit de préemption dans l'espace rural : les pièges à éviter				
Formateur(s) : Stéphane BERRE		Pratique courante	27/03/2023	Aix-en-provence (13)	7 h

NEX034R	Créer son service de négociation immobilière				
Formateur(s) : Aurélien DAUDÉ		Initiation	30/03/2023	Nice (06)	7 h

AVRIL 2023

DIC113A	Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente				
Formateur(s) : Giovanni PICASSO		Expert	13/04/2023	Aix en Provence (13)	7 h

DPF106A	Méthodologie des liquidations successorales				
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET, Alex TANI		Expert	13/04/2023 et 14/04/2023	Marseille (13)	14 h

DIC023A	Faisons le point sur le lotissement				
Formateur(s) : Maxime CORNILLE		Pratique courante	20/04/2023	Nice (06)	7 h

DIC305A	La vente et le propriétaire endetté autour de cas pratiques				
Formateur(s) : Charlotte GUILLOTEAU PALISSE		Pratique courante	20/04/2023	Aix en Provence (13)	7 h

DIC065A	Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission				
Formateur(s) : Marjorie DEVISME		Pratique courante	25/04/2023	Nice (06)	7 h

DIC259A Propriété et construction : quand le constructeur n'est pas plein propriétaire

Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET, Charlotte GUILLOTEAU PALISSE	Pratique courante	27/04/2023	Nice (06)	7 h
--	----------------------	------------	-----------	-----

MAI 2023

DRU027A Actualités et pratique des baux ruraux

Formateur(s) : Christophe GOURGUES, Didier KRAJESKI	Pratique courante	25/05/2023	AVIGNON (84)	7 h
---	----------------------	------------	--------------	-----

DIC253Y Le parcours d'une autorisation d'urbanisme

Formateur(s) : Elise CARPENTIER	Pratique courante	26/05/2023	Aix en Provence (13)	7 h
---------------------------------	----------------------	------------	-------------------------	-----

DIC075R Tour d'horizon des principales difficultés pratiques rencontrées en matière de plus-values immobilières

Formateur(s) : Denis ROCHE	Expert	30/05/2023 et 31/05/2023	Aix en Provence (13)	14 h
----------------------------	--------	-----------------------------	-------------------------	------

JUIN 2023

GDP029A La SCI : l'apprivoiser pour la proposer

Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	07/06/2023	Aix en Provence (13)	7 h
----------------------------	----------------------	------------	-------------------------	-----

DIC291A VEFA du secteur libre et BEFA

Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Olivier HERRNBERGER	Pratique courante	08/06/2023 et 09/06/2023	Marseille (13)	14 h
--	----------------------	-----------------------------	----------------	------

DIC020A Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales

Formateur(s) : Elise CARPENTIER	Expert	19/06/2023 et 20/06/2023	Marseille (13)	14 h
---------------------------------	--------	-----------------------------	----------------	------

DIC034A Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?

Formateur(s) : Géraldine SARRAZIN	Initiation	Du 19/06/2023 au 21/06/2023	Marseille (13)	21 h
-----------------------------------	------------	--------------------------------	----------------	------

DDE066A Les bons réflexes de la vente du fonds de commerce

Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER	Pratique courante	29/06/2023	Marseille (13)	7 h
-------------------------------------	----------------------	------------	----------------	-----

JUILLET 2023

NEX035R Les ventes interactives : les services innovants pour vendre par appel d'offres en 30 jours

Formateur(s) : Christine MONJEAUD	Pratique courante	04/07/2023	Aix en Provence (13)	7 h
-----------------------------------	-------------------	------------	----------------------	-----

DDE006I Actualité et expertise pratique des baux commerciaux

Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER	Expert	10/07/2023	Aix en Provence (13)	7 h
-------------------------------------	--------	------------	----------------------	-----

SEPTEMBRE 2023

DPF095A 4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession

Formateur(s) : François FRULEUX	Pratique courante	Du 27/09/2023 au 19/10/2023	Marseille (13)	28 h
Formateur(s) : François FRULEUX	Pratique courante	Du 27/09/2023 au 19/10/2023 	Visioformation ()	28 h

OCTOBRE 2023

NEX018A Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Initiation

Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Initiation	05/10/2023 et 06/10/2023	Aix en Provence (13)	14 h
------------------------------------	------------	--------------------------	----------------------	------

NOVEMBRE 2023

NEX019A Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Perfectionnement

Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Pratique courante	06/11/2023 et 07/11/2023	Aix en Provence (13)	14 h
------------------------------------	-------------------	--------------------------	----------------------	------

NEX020A Expertise immobilière : module des locaux commerciaux et des locaux tertiaires - Initiation

Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Initiation	30/11/2023 et 01/12/2023	Aix en Provence (13)	14 h
------------------------------------	------------	--------------------------	----------------------	------

Entreprise

DDE066A Les bons réflexes de la vente du fonds de commerce

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- Marseille (13) > 29/06/2023

PREREQUIS

De bonnes bases en matière de vente de fonds de commerce et de baux commerciaux

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Prendre conscience de l'évolution du fonds de commerce et de la nécessaire adaptation des contrats de cession.
- Maîtriser la bonne rédaction des actes de cession de fonds de commerce compte tenu de la législation et jurisprudence récentes.
- Connaitre les difficultés pouvant remettre en cause l'équilibre du contrat, voir entraîner son annulation. Appréciation de la Jurisprudence y référant.
- Dominer les aspects de la distribution de prix

FORMATEUR(S)

Jean-Luc PUYGAUTHIER

Ancien consultant auprès du CRIDON Lille et Bordeaux- Docteur en droit

DDE006I Actualité et expertise pratique des baux commerciaux

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné
Non renseigné

DATES

- Aix en Provence (13) > 10/07/2023

PREREQUIS

Bonnes connaissances et / ou pratique courante du bail commercial

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S)

Jean-Luc PUYGAUTHIER

Ancien consultant auprès du CRIDON Lille et Bordeaux- Docteur en droit



Expertise immobilière

Niveau Initiation
Durée 14 h
Public concerné
Notaires / Clercs de
Notaire /
Gestionnaires et
Négociateurs
Immobiliers

DATES

- Aix en Provence (13) > 05/10/2023 et 06/10/2023

PREREQUIS

- Aucun.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les pré-requis à la pratique de l'expertise immobilière et la valorisation des biens standards sur la marché de l'immobilier d'habitation
- Acquérir la connaissance nécessaire en vue d'une labellisation Notexpert après mise en pratique

FORMATEUR(S)

Guillaume PHILIPPON

Expert en évaluation Immobilière - certifié REV TEGOVA - ancien responsable du service de négociation immobilière dans un office

Niveau Pratique
courante
Durée 14 h
Public concerné
Notaires et
collaborateurs

DATES

- Aix en Provence (13) > 06/11/2023 et 07/11/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

- Perfectionnement à l'expertise immobilière sur le périmètre de l'immobilier d'habitation (appartement, maison et terrain).

FORMATEUR(S)

Guillaume PHILIPPON

Expert en évaluation Immobilière - certifié REV TEGOVA - ancien responsable du service de négociation immobilière dans un office

Niveau Initiation
Durée 14 h
Public concerné
Notaires / Clercs de
Notaire /
Gestionnaires et
Négociateurs
Immobiliers

DATES

- Aix en Provence (13) > 30/11/2023 et 01/12/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les pré-requis à la pratique de l'expertise immobilière et la valorisation des locaux commerciaux et locaux tertiaires
- Acquérir la connaissance nécessaire en vue d'une reconnaissance TEGOVA après mise en pratique.

FORMATEUR(S)**Guillaume PHILIPPON**

Expert en évaluation Immobilière - certifié REV TEGOVA - ancien responsable du service de négociation immobilière dans un office

Famille

DPF037A Déclaration de succession : perfectionnement

DPF037A Déclaration de succession : perfectionnement

Niveau Pratique
courante

Durée 14 h

Public concerné
Notaires, clerks

DATES

- Marseille (13) > 21/02/2023 et 22/02/2023

PREREQUIS

- Fondamentaux en droit des successions (dévolution, donation) et des régimes matrimoniaux
- Fondamentaux et pratique de la déclaration de succession

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Établir des déclarations de successions comportant les difficultés fréquemment rencontrées
 - Communauté et succession, reprises et récompenses, forfait mobilier, contrats d'assurance-vie non dénoués, déductions à opérer au second décès
 - Logement de la famille : décote de l'article 764 bis du CGI, impacts fiscaux des droits temporaires et droit viager au logement
 - Taxation des contrats d'assurance-vie dénoués (art 757 B CGI)
 - Liquidation des droits en présence de donations antérieures (rapport civil/rapport fiscal), réductions, incidences de la représentation au sens fiscal
- Connaître et préconiser les différentes modalités de paiement de l'impôt

FORMATEUR(S)

Nathalie LEVILLAIN

Juriste conférencière

Diplômée notaire et HEC

DPF041A Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et Clercs expérimentés souhaitant approfondir leurs connaissances et/ou relier les aspects civils et fiscaux des liquidations

DATES

- Marseille (13) > 27/02/2023 et 28/02/2023

PREREQUIS

- Bonne maîtrise des règles civiles (régimes matrimoniaux, successions et donations) et fiscales
- Et/ou pratique courante des liquidations

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les difficultés civiles et fiscales
- Cerner les interférences entre la liquidation civile et fiscale, mesurer leurs impacts et résoudre leurs distorsions
- Acquérir les réflexes pour analyser le règlement successoral dans son ensemble
- Informer les clients sur toutes ses conséquences et adapter son conseil à la situation globale

FORMATEUR(S)

Stéphane BERRE

Docteur en droit

Professeur associé - Université Jean Moulin Lyon 3

DPF106A Méthodologie des liquidations successorales

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et Clercs liquidateurs ayant de bonnes connaissances en droit des successions et une bonne pratique des partages.

DATES

- Marseille (13) > 13/04/2023 et 14/04/2023

PREREQUIS

- Maîtriser les règles de la dévolution successorale et les principes du rapport et de la réduction.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser la méthode des liquidations successorales dans toutes ses étapes, en comprendre la finalité, en intégrer la technique

FORMATEUR(S)

Barthélemy BARTHELET

Conseil en gestion de patrimoine - CEO Barthelet et associés

Ancien juriste-consultant CRIDON LYON

Alex TANI

Maître de Conférences

DPF095A 4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession

Niveau Pratique
courante

Durée 28 h

Public concerné

Notaires, clerks
expérimentés et
rédacteurs de
déclarations de
succession

DATES

- Marseille (13) > Du 27/09/2023 au 19/10/2023
- Visioformation () > Du 27/09/2023 au 19/10/2023 ✓

PREREQUIS

- Bonnes connaissances des successions, libéralités et régimes matrimoniaux
- Pratique courante des déclarations de succession

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender de manière exhaustive les particularités et toutes les difficultés quel que soit leur niveau de complexité
- Actualiser ses connaissances et adapter sa pratique aux réformes fiscales : exonération, passif déductible, assiette, contrôle
- Articuler aisément tous les mécanismes des liquidations complexes : rapport civil, rappel fiscal, réductions, cantonnement, renonciation
- Sécuriser la rédaction de la déclaration de succession

FORMATEUR(S)**François FRULEUX**

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

Immobilier

DIC142A Le vendeur bricoleur

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- Aix en Provence (13) > 07/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances du contrat de vente d'immeuble

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les travaux réalisés sur l'immeuble
- Adapter l'acte de vente en conséquence
- Informer parfaitement les parties.

FORMATEUR(S)

Delphine PELET

Docteure en Droit Privé, titulaire du CAPA

Responsable Juridique du groupe 6EME SENS IMMOBILIER

Enseignante en droit de la construction

DIC113A Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- Aix en Provence (13) > 13/04/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance des avant-contrats

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Sécuriser l'avant-contrat de vente d'immeuble en intégrant des clauses adaptées
- Accomplir les diligences nécessaires dans le cadre des difficultés survenant au cours de l'exécution de l'avant-contrat
- Conseiller les parties dans le cadre de situation pré-contentieuse

FORMATEUR(S)

Giovanni PICASSO

Ancien consultant auprès du CRIDON Lyon

Chargé de cours à l'Université Jean Moulin 3 de Lyon

DIC023A Faisons le point sur le lotissement

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de l'urbanisme

DATES

- Nice (06) > 20/04/2023

PREREQUIS

Maîtrise des bases de la division foncière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la définition du lotissement
- Identifier les divisions hors lotissement
- Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)

FORMATEUR(S)

Maxime CORNILLE

Avocat - Chargé d'enseignement en « droit public de la construction à l'Université de Poitiers (Master 2 droit de l'urbanisme et la construction)

DIC305A La vente et le propriétaire endetté autour de cas pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- Aix en Provence (13) > 20/04/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances générales en droit de la vente
- Bonnes connaissances du droit des sûretés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les autorisations requises pour aliéner un bien en présence d'un propriétaire endetté (saisie immobilière, créanciers inscrits, surendettement)
- Déterminer le sort du prix et procéder au paiement des créanciers en respectant les prescriptions légales
- Sécuriser les droits de l'acquéreur en stipulant les clauses adaptées dans l'acte de vente

FORMATEUR(S)

Charlotte GUILLOTEAU PALISSE

Responsable pédagogique et scientifique INAFON Secteur Grand Est
Ancienne juriste consultante CRIDON LYON



DIC065A Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- Nice (06) > 25/04/2023

PREREQUIS

- Notion de droit international privé.

OBJECTIFS

A la fin de la formation, Le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de DIP pour apporter le conseil et l'aide nécessaire au client étranger
- Connaître les règles applicables en matière d'acquisition, prêt et garantie dans un contexte international
- Procéder aux vérifications nécessaires à tout investissement étranger
- Déjouer les pièges en matière de transmission
- Connaître les principaux outils de transmission de transmission dans un contexte international

FORMATEUR(S)

Marjorie DEVISME

Docteur en Droit, Directrice de l'ACENODE

DIC259A Propriété et construction : quand le constructeur n'est pas plein propriétaire

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- Nice (06) > 27/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le propriétaire des constructions en fonction des situations
- Conseiller les clients en amont d'une opération de construction sur terrain démembré ou indivis
- Sécuriser les actes portant renonciation à accession

FORMATEUR(S)

Barthélemy BARTHELET

Conseil en gestion de patrimoine - CEO Barthelet et associés

Ancien juriste-consultant CRIDON LYON

Charlotte GUILLOTEAU PALISSE

Responsable pédagogique et scientifique INAFON Secteur Grand Est

Ancienne juriste consultante CRIDON LYON

DIC253Y Le parcours d'une autorisation d'urbanisme

Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs

DATES

- Aix en Provence (13) > 26/05/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en droit de l'urbanisme

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier de nouveaux textes et de la jurisprudence relatifs au thème
- Exploiter ces nouvelles règles dans la pratique notariale
- Choisir l'autorisation requise pour tel ou tel projet
- Suivre l'exécution et les modifications de l'autorisation

FORMATEUR(S)

Elise CARPENTIER

Professeur agrégée de droit public

DIC075R Tour d'horizon des principales difficultés pratiques rencontrées en matière de plus-values immobilières

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs en
charge des
déclarations de plus-
values

DATES

- Aix en Provence (13) > 30/05/2023 et 31/05/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux

OBJECTIFS

- Savoir appréhender et résoudre les principales difficultés posées en matière de plus-values immobilières des particuliers ;
- Connaître les dernières évolutions jurisprudentielles et légales en matière de plus-values immobilières des particuliers ;
- Anticiper les conséquences fiscales des mutations immobilières et identifier les points de vigilance.

FORMATEUR(S)

Denis ROCHE

DESS Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprise - Spécialité droit des affaires - Responsable fiscal -
Président d'AFG CONSULTANTS

DIC291A VEFA du secteur libre et BEFA

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs et professionnels du droit pratiquant la VEFA du secteur libre et le BEFA

DATES

- Marseille (13) > 08/06/2023 et 09/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le champ d'application des VEFA du secteur libre et du BEFA
- Mieux appréhender la rédaction des clauses essentielles à ces deux type de contrats
- Insérer les clauses adaptées

FORMATEUR(S)

Olivier HERRNBERGER

Notaire - Ancien Président de la Chambre des Notaires des Hauts de Seine - Rapporteur Général du Congrès des Notaires de France en 2011

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Rennes I

Membre de IODE et du CRDI (ICH CNAM)



DIC020A Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Non renseigné

DATES

- Marseille (13) > 19/06/2023 et 20/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer une construction illégale d'une construction non conforme
- Connaitre les conséquences de l'irrégularité sur l'opération immobilière envisagée
- Résoudre les difficultés pratiques posées par l'application d'aspects importants du droit de l'urbanisme
- Maîtriser le conseil dû aux parties et rédiger les clauses adaptées, et mettre en œuvre les solutions juridiques appropriées pour assurer la sécurité juridique de l'acte

FORMATEUR(S)

Elise CARPENTIER

Professeur agrégée de droit public

DIC034A Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?

Niveau Initiation

Durée 21 h

Public concerné

Clercs - assistants de
clercs - formalistes

DATES

- Marseille (13) > Du 19/06/2023 au 21/06/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier et demander les pièces nécessaires à la réalisation des formalités préalables pour bien ouvrir un dossier de vente, de succession, de vente de fonds de commerce
- Etablir des calculs simples de déclaration de plus value, de déclaration de succession, de provisions sur frais

FORMATEUR(S)

Géraldine SARRAZIN

Diplômée Notaire

Négociation immobilière

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

Notaires désireux de
créer un service de
négociation

DATES

- Nice (06) > 30/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'un service de négociation
- Appréhender les incidences humaines et financières de l'activité
- Anticiper les évolutions de l'étude suite au développement de l'activité de négociation
- Construire un Business plan sur 2 ans
- Lancer son recrutement
- Construire les outils de pilotage de l'activité

FORMATEUR(S)

Aurélien DAUDÉ

Notaire et Ancien Président de la Chambre des Notaires de la Drôme (2020-2022)

Niveau Pratique

courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires,
Négociateurs
notariaux, clerks
(immobilier)

DATES

- Aix en Provence (13) > 04/07/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de maîtriser le processus d'appel d'offres sur internet pour vendre un bien immobilier en 45 jours au travers des méthodes abordées pendant la formation. Une évaluation continue de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers des exercices pratiques, quizz ou QCM.

FORMATEUR(S)

Christine MONJEAUD

Responsable du Service expertise et négociation HOMNIA Notaires

Maître de conférences associée - Université Lyon 3

Patrimoine

GDP029A La SCI : l'apprivoiser pour la proposer

Niveau Pratique

courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs

DATES

- Aix en Provence (13) > 07/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Avoir des réponses aux questions sans oser les poser
- Apprivoiser la SCI pour la proposer utilement à ses clients

FORMATEUR(S)

Denis ROCHE

DESS Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprise - Spécialité droit des affaires - Responsable fiscal -

Président d'AFG CONSULTANTS

Rural

DRU022A Le droit de préemption dans l'espace rural : les pièges à éviter

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou le droit rural

DATES

- Aix-en-provence (13) > 27/03/2023

PREREQUIS

- Maîtriser la pratique des ventes d'immeubles ruraux.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles applicables aux droits de préemption de la société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) et du fermier,
- Hiérarchiser ces droits et connaître les sanctions applicables,
- Opérer la purge efficace de ces droits,
- Gérer les difficultés et/ou le contentieux liés à la purge

FORMATEUR(S)

Stéphane BERRE

Docteur en droit

Professeur associé - Université Jean Moulin Lyon 3

DRU027A Actualités et pratique des baux ruraux

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et le droit rural

DATES

- AVIGNON (84) > 25/05/2023

PREREQUIS

- Pratique des actes courants de droit immobilier

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Redéfinir les contours du statut du fermage et la relation contractuelle bailleur/preneur ;
- Choisir le bail rural correspondant à la situation juridique du client et rédiger correctement le contrat
- Prévenir les difficultés d'exécution du bail
- Anticiper et gérer la fin du bail

FORMATEUR(S)

Christophe GOURGUES

Didier KRAJESKI

Professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole

