

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

( )

<b>DIC186A</b>	<b>Plus-value immobilière des particuliers : reprise des principes et 15 cas de pratique courante</b>				
Formateur(s) : Laurence DUMONS		Pratique courante	13/12/2021 et 14/12/2021	Visioformation	14 h

## Essonne (91)

<b>DIC257Y</b>	<b>Réforme du droit des sûretés : les incidences pour la pratique notariale</b>				
Formateur(s) : Arnaud CERMOLACCE		Pratique courante	11/01/2022	EVRY	3 h 30 min

## Paris (75)

<b>GDP006A</b>	<b>La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier</b>				
Formateur(s) : William ALTIDE		Expert	06/12/2021 et 07/12/2021	PARIS	14 h

<b>DPF036A</b>	<b>Technique de liquidation de communauté et de succession</b>				
Formateur(s) : Stéphane BERRE		Pratique courante	09/12/2021 et 10/12/2021	PARIS	14 h

<b>CEI001P</b>	<b>Bien débiter dans l'accueil et le secrétariat notarial</b>				
Formateur(s) : Catherine CAPALDO		Pratique courante	09/12/2021 et 10/12/2021	PARIS	14 h

<b>DIC053A</b>	<b>Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement</b>				
Formateur(s) : William STEMMER		Expert	09/12/2021	PARIS	7 h

<b>DPF026A</b>	<b>La séparation des couples non mariés</b>				
Formateur(s) : Sylvie FERRÉ-ANDRÉ		Pratique courante	10/12/2021	PARIS	7 h

<b>DPF041A</b>	<b>Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux</b>				
Formateur(s) : François FRULEUX		Expert	14/12/2021 et 15/12/2021	PARIS	14 h

## Seine-et-Marne (77)

<b>DPF041P</b>	<b>Liquidations successorales complexes : questions choisies (aspects civils et fiscaux)</b>				
Formateur(s) : François FRULEUX		Expert	20/01/2022	MELUN	7 h

**DIC005P**

**Plus-value immobilière des particuliers : cas complexes**

Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT

Pratique  
courante

25/01/2022

MELUN

7 h

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

## DECEMBRE 2021

<b>GDP006A</b>	<b>La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier</b>				
	Formateur(s) : William ALTIDE	Expert	06/12/2021 et 07/12/2021	PARIS (75)	14 h
<b>DPF036A</b>	<b>Technique de liquidation de communauté et de succession</b>				
	Formateur(s) : Stéphane BERRE	Pratique courante	09/12/2021 et 10/12/2021	PARIS (75)	14 h
<b>CEI001P</b>	<b>Bien débiter dans l'accueil et le secrétariat notarial</b>				
	Formateur(s) : Catherine CAPALDO	Pratique courante	09/12/2021 et 10/12/2021	PARIS (75)	14 h
<b>DIC053A</b>	<b>Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement</b>				
	Formateur(s) : William STEMMER	Expert	09/12/2021	PARIS (75)	7 h
<b>DPF026A</b>	<b>La séparation des couples non mariés</b>				
	Formateur(s) : Sylvie FERRÉ-ANDRÉ	Pratique courante	10/12/2021	PARIS (75)	7 h
<b>DIC186A</b>	<b>Plus-value immobilière des particuliers : reprise des principes et 15 cas de pratique courante</b>				
	Formateur(s) : Laurence DUMONS	Pratique courante	13/12/2021 et 14/12/2021	Visioformation ()	14 h
<b>DPF041A</b>	<b>Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux</b>				
	Formateur(s) : François FRULEUX	Expert	14/12/2021 et 15/12/2021	PARIS (75)	14 h

## JANVIER 2022

<b>DIC257Y</b>	<b>Réforme du droit des sûretés : les incidences pour la pratique notariale</b>				
	Formateur(s) : Arnaud CERMOLACCE	Pratique courante	11/01/2022	EVRY (91)	3 h 30 min
<b>DPF041P</b>	<b>Liquidations successorales complexes : questions choisies (aspects civils et fiscaux)</b>				
	Formateur(s) : François FRULEUX	Expert	20/01/2022	MELUN (77)	7 h
<b>DIC005P</b>	<b>Plus-value immobilière des particuliers : cas complexes</b>				
	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	25/01/2022	MELUN (77)	7 h

## Famille

### DPF036A Technique de liquidation de communauté et de succession

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

**Public concerné**  
Clercs, notaires

#### DATES

- PARIS (75) > 09/12/2021 et 10/12/2021

#### PREREQUIS

- Les fondamentaux en matière de régimes matrimoniaux et du droit des successions

#### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appliquer et combiner les techniques liquidatives de communauté et de succession
- Mener les opérations jusqu'au partage inclus
- Liquidier et partager des successions confondues
- Concevoir et adapter l'acte de partage à chaque situation

#### FORMATEUR(S)

**Stéphane BERRE**

Docteur en droit

Professeur associé - Université Jean Moulin Lyon 3



### DPF026A La séparation des couples non mariés

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**  
Notaires, clercs

#### DATES

- PARIS (75) > 10/12/2021

#### PREREQUIS

- Maîtrise de l'essentiel du PACS et du concubinage

#### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Aspects civils et fiscaux

- Établir les éléments d'actif et de passif
- Calculer le montant des créances entre concubins ou pacsés ?
- Déterminer les droits des parties
- Évaluer les aspects pécuniaires postérieurs
- Rédiger la trame de l'acte de liquidation ?
- Calculer les conséquences fiscales de la rupture (droit d'enregistrement, IRPP, ISF)

#### FORMATEUR(S)

**Sylvie FERRÉ-ANDRÉ**

Notaire, Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Lyon Jean Moulin III, Directrice du

Master I et II de Droit notarial de la faculté de Droit de l'Université Lyon II



## DPF041A Liquidations successorales complexes : aspects civils et fiscaux

Niveau Expert

Durée 14 h

### Public concerné

Notaires et Clercs expérimentés souhaitant approfondir leurs connaissances et/ou relier les aspects civils et fiscaux des liquidations

### DATES

- PARIS (75) > 14/12/2021 et 15/12/2021

### PREREQUIS

- Bonne maîtrise des règles civiles (régimes matrimoniaux, successions et donations) et fiscales
- Et/ou pratique courante des liquidations

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les difficultés civiles et fiscales
- Cerner les interférences entre la liquidation civile et fiscale, mesurer leurs impacts et résoudre leurs distorsions
- Acquérir les réflexes pour analyser le règlement successoral dans son ensemble
- Informer les clients sur toutes ses conséquences et adapter son conseil à la situation globale

### FORMATEUR(S)

#### François FRULEUX

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est



## DPF041P Liquidations successorales complexes : questions choisies (aspects civils et fiscaux)

Niveau Expert

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires et Clercs confirmés

### DATES

- MELUN (77) > 20/01/2022

### PREREQUIS

- Bonne maîtrise des règles civiles (régimes matrimoniaux, successions et donations) et fiscales
- Et/ou pratique courante des liquidations

### OBJECTIFS

À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les difficultés civiles et fiscales
- Cerner les interférences entre la liquidation civile et fiscale, mesurer leurs impacts et résoudre leurs distorsions
- Acquérir les réflexes pour analyser le règlement successoral dans son ensemble

### FORMATEUR(S)

**François FRULEUX**

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

## Immobilier

## DIC053A Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement

Niveau Expert

Durée 7 h

**Public concerné**

Clercs, notaires

### DATES

- PARIS (75) > 09/12/2021

### PREREQUIS

- Connaissances en fiscalité

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les situations complexes en matière de TVA
- Appréhender les difficultés susceptibles d'être rencontrées
- Rédiger l'acte de la façon la plus appropriée

### FORMATEUR(S)

**William STEMMER**

Avocat associé au barreau de Paris - Cabinet TAJ -, Chargé d'enseignement au Master II Droit Fiscal de l'Université Paris II Panthéon Assas



## DIC186A Plus-value immobilière des particuliers : reprise des principes et 15 cas de pratique courante

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

**Public concerné**

Notaires, et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

**DATES**

- Visioformation () > 13/12/2021 et 14/12/2021

**PREREQUIS**

Pratique courante et/ou maîtrise des fondamentaux de la plus-value immobilière

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Disposer de réflexes dans la détermination du champ d'application de la plus-value immobilière
- Disposer d'une meilleure pratique dans la détermination des pièces nécessaires au calcul de la plus-value
- Calculer avec encore plus de précision la plus-value et remplir l'imprimé 2048 IMM
- Rédiger efficacement la clause relative à la plus-value dans l'acte authentique

**FORMATEUR(S)**

**Laurence DUMONS**

Diplômée Notaire, juriste spécialisée en Droit Fiscal

## DIC257Y Réforme du droit des sûretés : les incidences pour la pratique notariale

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

**Public concerné**

Notaires et collaborateurs en droit immobilier

**DATES**

- EVRY (91) > 11/01/2022

**PREREQUIS**

Aucun

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les nouvelles règles du cautionnement
- Appréhender les conséquences attachées à la suppression des privilèges mobiliers et immobiliers
- Rédiger les actes constitutifs de sûretés réelles immobilières en tenant compte des modifications apportées
- Identifier les nouvelles sûretés et les conseiller utilement

**FORMATEUR(S)**

**Arnaud CERMOLACCE**

## DIC005P Plus-value immobilière des particuliers : cas complexes

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires, clerks experts

**DATES**

- MELUN (77) > 25/01/2022

**PREREQUIS**

Pratique courante et/ou maîtrise des fondamentaux de la plus-value immobilière

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Disposer de réflexes dans la détermination du champ d'application de la plus-value immobilière
- Rédiger efficacement la clause relative à la plus-value dans l'acte authentique

**FORMATEUR(S)**

**Hélène PAERELS-ALBOT**

Avocate au Barreau de Lille, Docteure en droit, Chargée d'enseignement à l'Université de Lille et à l'AUREP, ancienne Consultante Cridon en fiscalité immobilière

## Informatique et communication

### CEI001P Bien débiter dans l'accueil et le secrétariat notarial

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

**Public concerné**

Personne débutant aux postes de responsable d'accueil ou de secrétaire notarial(e)

**DATES**

- PARIS (75) > 09/12/2021 et 10/12/2021

**PREREQUIS**

Aucun.

**OBJECTIFS**

- Comprendre la culture du notariat pour s'approprier son poste plus rapidement
- Connaître l'organisation d'une étude
- Comprendre le vocabulaire

**FORMATEUR(S)**

**Catherine CAPALDO**

Ancien notaire-assistant, Coach consultante formatrice



## Patrimoine

### **GDP006A La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier**

Niveau Expert

Durée 14 h

**Public concerné**

Notaires et clercs expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 06/12/2021 et 07/12/2021

**PREREQUIS**

- Connaissance au moins basique du droit des sociétés et de la fiscalité des revenus immobiliers.

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Etre en mesure d'identifier les déterminants du recours à la SCI dans la situation d'un client.
- Maitriser l'utilité, tant civile que fiscale, de la SCI en matière de structuration, de restructuration et de transmission d'un patrimoine immobilier.
- Etre en capacité d'identifier et de rédiger les clauses statutaires les plus importantes, en fonction du projet du client.
- Savoir prendre en charge un secrétariat juridique basique de SCI.

**FORMATEUR(S)**

**William ALTIDE**

Maître de conférences associé à l'Université de Lille -

Conseil en structuration d'entreprise

Formateur Inafon

