

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

Essonne (91)

FPP080A La délivrance des renseignements : Accès des Notaires au Fichier immobilier (ANF)					
Formateur(s) : Michel CHAGUET, Corinne MANUELLO		Pratique courante	11/04/2023	EVRY	7 h
Formateur(s) : Michel CHAGUET, Corinne MANUELLO		Pratique courante	12/04/2023	EVRY	7 h
Formateur(s) : Michel CHAGUET, Corinne MANUELLO		Pratique courante	13/04/2023	EVRY	7 h
Formateur(s) : Michel CHAGUET, Corinne MANUELLO		Pratique courante	14/04/2023	EVRY	7 h

Paris (75)

CEI007P Mieux se connaître pour mieux réagir					
Formateur(s) : Catherine CAPALDO		Initiation	09/02/2023 et 10/02/2023	PARIS	14 h
DIC211A Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques					
Formateur(s) : Christelle COSSADE		Pratique courante	13/02/2023	PARIS	7 h
DIC010I L'actualité des divisions foncières en pratique					
Formateur(s) : Henri DE LAGARDE		Pratique courante	16/02/2023	PARIS	7 h
DIC187A Initiation à l'analyse juridique d'un acte courant					
Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU		Initiation	21/02/2023	PARIS	7 h
GDL109Y Piloter la stratégie de l'office : morceaux choisis					
Formateur(s) : Philippe JAILLET		Pratique courante	01/03/2023	PARIS	7 h
DPF147A Regards croisés sur l'actualité en droit patrimonial de la famille (copie)					
Formateur(s) : Michel GRIMALDI, Jean-françois SAGAUT		Pratique courante	01/03/2023	PARIS	2 h
DIC049A Les origines de propriété: des plus simples aux plus complexes					
Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU		Pratique courante	02/03/2023 et 03/03/2023	PARIS	14 h
FPP066A Les sociétés : pratique au quotidien des formalités					
Formateur(s) : Stella FAUBERT		Pratique courante	02/03/2023 et 03/03/2023	PARIS	14 h
DPF108A Opérations de partage : comment sortir des situations de blocage ?					
Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN		Expert	06/03/2023	PARIS	7 h

Mis à jour le
07/02/2023

DPF042A	Déclaration de succession : expert				
Formateur(s) : François FRULEUX	Expert	08/03/2023 et 09/03/2023	PARIS	14 h	
Formateur(s) : Stéphane BERRE	Expert	13/04/2023 et 14/04/2023	PARIS	14 h	
GDL100A	Questions ouvertes aux comptables et aux taxateurs				
Formateur(s) : Isabelle MARIE D'AVIGNEAU	Pratique courante	09/03/2023	PARIS	7 h	
GDP070A	Maîtriser les enjeux fiscaux de la détention de l'immeuble au travers d'une SCI				
Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	09/03/2023	PARIS	7 h	
DIC023A	Faisons le point sur le lotissement				
Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	10/03/2023	PARIS	7 h	
CEI006P	Vers une meilleure relation employeur - collaborateur				
Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	10/03/2023	PARIS	7 h	
DIC035A	Sûretés réelles immobilières : rédaction et formalisation au SPF				
Formateur(s) : Michel CHAGUET, Sandrine BLOND	Expert	13/03/2023 et 14/03/2023	PARIS	14 h	
GDL058A	Comment taxer les actes courants ?				
Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Pratique courante	13/03/2023 et 14/03/2023	PARIS	14 h	
CEI010P	Le Process Communication Model® : Pour mieux communiquer avec ses collègues et ses clients				
Formateur(s) : Laurence PARIS	Initiation	13/03/2023 et 14/03/2023	PARIS	14 h	
GDL101A	Comment améliorer la rentabilité de l'office				
Formateur(s) : Philippe JAILLET, Nicolas NICOLAIDES	Pratique courante	14/03/2023	PARIS	7 h	
GDP020A	Utiliser le démembrement comme technique d'optimisation patrimoniale : patrimoine privé et professionnel				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	17/03/2023	PARIS	7 h	
CEI094A	Être notaire manager : Diriger, motiver & piloter son étude				
Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	20/03/2023	PARIS	7 h	
FPP070A	Formalisation et fiscalité des actes de donation, de partage et de licitation				
Formateur(s) : Eliane BARON, Marie-Cécile MATHON	Pratique courante	20/03/2023 et 21/03/2023	PARIS	14 h	

DIC291A	VEFA du secteur libre et BEFA				
Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Olivier HERRNBERGER		Pratique courante	21/03/2023 et 11/04/2023	PARIS	14 h
DDE002A	La vente du fonds de commerce de A à Z				
Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER		Pratique courante	22/03/2023 et 23/03/2023	PARIS	14 h
GDL002A	Découverte de la comptabilité notariale				
Formateur(s) : Géraldine BAZIN-BEINEIX		Initiation	23/03/2023 et 24/03/2023	PARIS	14 h
DNG034A	Bienvenue dans le Notariat				
Formateur(s) : Claude NADIN			23/03/2023 et 24/03/2023	PARIS	14 h
DIC206A	6 jours pour découvrir la vente immobilière				
Formateur(s) : Claude NADIN		Initiation	Du 27/03/2023 au 06/06/2023	PARIS	42 h
DIC129A	Baux d'habitation, baux professionnels : maîtriser l'essentiel en une journée				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Pratique courante	31/03/2023	PARIS	7 h
GDL060A	La taxe : les actes liés au droit de la famille				
Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA		Pratique courante	03/04/2023 et 04/04/2023	PARIS	14 h
DIC020A	Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales				
Formateur(s) : Elise CARPENTIER		Expert	03/04/2023 et 04/04/2023	PARIS	14 h
GDL105A	Changement de structure d'exercice et rapprochement d'offices				
Formateur(s) : Stéphane PETIT		Pratique courante	03/04/2023	PARIS	7 h
DIC051A	TVA et vente d'immeuble				
Formateur(s) : Cécilia BURGAUD		Pratique courante	04/04/2023	PARIS	7 h
DDE074A	Exonération "Dutreil" : opportunités, chausse-trappes, illustrations et cas pratiques				
Formateur(s) : François FRULEUX		Expert	05/04/2023 et 06/04/2023	PARIS	14 h
DIC336A	Pratique courante des suretés personnelles : cautionnement et garantie autonome				
Formateur(s) : Michel GRIMALDI		Pratique courante	05/04/2023	PARIS	3 h 30 min

DNG001A	Droit notarial : les fondamentaux	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Initiation	06/04/2023 et 07/04/2023	PARIS	14 h
GDL091A	La bonne pratique des émoluments de formalités	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Initiation	06/04/2023	PARIS	7 h
CEI005A	Valoriser son travail de secrétariat	Formateur(s) : Catherine CAPALDO	Pratique courante	06/04/2023 et 07/04/2023	PARIS	14 h
DIC005I	Fiscalité des revenus locatifs et stratégies de détention du patrimoine locatif	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	11/04/2023	PARIS	7 h
DIC215A	L'organisme HLM et la production de logements locatifs sociaux	Formateur(s) : Christelle COSSADE	Pratique courante	11/04/2023	PARIS	7 h
NEX019A	Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Perfectionnement	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	12/04/2023 et 13/04/2023	PARIS	14 h
GDP014A	Choisir la meilleure stratégie patrimoniale	Formateur(s) : François FRULEUX	Expert	12/04/2023 et 13/04/2023	PARIS	14 h
DIC142A	Le vendeur bricoleur	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	13/04/2023	PARIS	7 h
		Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	11/07/2023	PARIS	7 h
DPF056A	Pratique des donations-partages : "Mode d'emploi"	Formateur(s) : Hélène RAROG-JUGAULT	Pratique courante	13/04/2023 et 14/04/2023	PARIS	14 h
DIC293A	Logement loué : les problématiques notariales	Formateur(s) : Nicolas DAMAS	Pratique courante	13/04/2023	PARIS	7 h
DIC190A	Les clés pour bien traiter un dossier de vente (Formalités et rédaction d'actes)	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Initiation	13/04/2023 et 14/04/2023	PARIS	14 h
NEX035R	Les ventes interactives : les services innovants pour vendre par appel d'offres en 30 jours	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	14/04/2023	PARIS	7 h

DPF046A	Le règlement de la succession dans les familles recomposées	Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN	Expert	21/04/2023	PARIS	7 h
GDP035A	Limiter le risque d'abus de droit en matière fiscale	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Expert	21/04/2023	PARIS	7 h
DPF026A	La séparation des couples non mariés : aspects civils et fiscaux	Formateur(s) : Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS	Pratique courante	21/04/2023	PARIS	7 h
DDE045A	Augmentation, réduction de capital, cession de titres : aspects juridiques et fiscaux	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Pratique courante	28/04/2023	PARIS	7 h
GDP058A	La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	10/05/2023	PARIS	7 h
DIC113A	Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Expert	11/05/2023	PARIS	7 h
DPF074A	Assurer l'efficacité des dispositions testamentaires : se poser les bonnes questions	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Expert	11/05/2023	PARIS	7 h
GDL089A	La comptabilité notariale au quotidien : pour ne rien oublier	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Pratique courante	15/05/2023 et 16/05/2023	PARIS	14 h
GDP006A	La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier	Formateur(s) : William ALTIDE	Expert	15/05/2023 et 16/05/2023	PARIS	14 h
DIC073R	Pratique de la vente d'immeuble rénové ou à rénover	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Pratique courante	24/05/2023	PARIS	7 h
NEX034R	Créer son service de négociation immobilière	Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Initiation	24/05/2023	PARIS	7 h
DIC071A	La VEFA : expert	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Expert	25/05/2023 et 26/05/2023	PARIS	14 h
DIC159A	La copropriété en 6 questions	Formateur(s) : Hugues PERINET-MARQUET	Pratique courante	01/06/2023	PARIS	7 h
NEX020A	Expertise immobilière : module des locaux commerciaux et des locaux tertiaires - Initiation	Formateur(s) : Philippe ADAM	Initiation	06/06/2023 et 07/06/2023	PARIS	14 h

DDE800A	Le notaire conseil du chef d'entreprise	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	14/06/2023 et 15/06/2023	PARIS	14 h
DDE006I	Actualité et expertise pratique des baux commerciaux	Formateur(s) : Laurence CADENAT	Expert	16/06/2023	PARIS	7 h
DIC183A	Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Expert	20/06/2023	PARIS	7 h
DPF111A	Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation	Formateur(s) : Bernard VAREILLE, Sarah TORRICELLI-CHRIFI	Pratique courante	20/06/2023	PARIS	7 h
DIC075R	Tour d'horizon des principales difficultés pratiques rencontrées en matière de plus-values immobilières	Formateur(s) : Olivier PECQUEUR	Expert	26/06/2023 et 27/06/2023	PARIS	14 h
GDP800A	Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	Du 27/06/2023 au 07/07/2023	PARIS	28 h
NEX034A	Le B.A BA de la négociation immobilière	Formateur(s) : <i>Intervenant à confirmer</i>	Initiation	28/06/2023 et 29/06/2023	PARIS	14 h
DIC053A	Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement	Formateur(s) : Denis ROCHE	Expert	06/07/2023	PARIS	7 h
DDE053A	Transmettre la société familiale dans les meilleures conditions juridiques et fiscales	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Expert	06/07/2023	PARIS	7 h
DIC032A	Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction	Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Initiation	10/07/2023 et 11/07/2023	PARIS	14 h
DDE004T	Appréhender le pacte Dutreil	Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS	Initiation	26/10/2023	PARIS	7 h
DPF902A	Droit patrimonial de la famille : Liquidations, conseils et stratégies	Formateur(s) : François FRULEUX, Philippe DELMAS SAINT-HILAIRE	Expert	15/11/2023 et 16/11/2023	PARIS	14 h
DPF112A	La pratique notariale de l'usufruit et du quasi-usufruit : principes, applications et cas pratiques.	Formateur(s) : François FRULEUX	Pratique courante	22/11/2023 et 23/11/2023	PARIS	14 h

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

FEVRIER 2023

CEI007P	Mieux se connaître pour mieux réagir				
Formateur(s) : Catherine CAPALDO		Initiation	09/02/2023 et 10/02/2023	PARIS (75)	14 h
DIC211A	Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques				
Formateur(s) : Christelle COSSADE		Pratique courante	13/02/2023	PARIS (75)	7 h
DIC010I	L'actualité des divisions foncières en pratique				
Formateur(s) : Henri DE LAGARDE		Pratique courante	16/02/2023	PARIS (75)	7 h
DIC187A	Initiation à l'analyse juridique d'un acte courant				
Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU		Initiation	21/02/2023	PARIS (75)	7 h

MARS 2023

GDL109Y	Piloter la stratégie de l'office : morceaux choisis				
Formateur(s) : Philippe JAILLET		Pratique courante	01/03/2023	PARIS (75)	7 h
DPF147A	Regards croisés sur l'actualité en droit patrimonial de la famille (copie)				
Formateur(s) : Michel GRIMALDI, Jean-françois SAGAUT		Pratique courante	01/03/2023	PARIS (75)	2 h
DIC049A	Les origines de propriété: des plus simples aux plus complexes				
Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU		Pratique courante	02/03/2023 et 03/03/2023	PARIS (75)	14 h
FPP066A	Les sociétés : pratique au quotidien des formalités				
Formateur(s) : Stella FAUBERT		Pratique courante	02/03/2023 et 03/03/2023	PARIS (75)	14 h
DPF108A	Opérations de partage : comment sortir des situations de blocage ?				
Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN		Expert	06/03/2023	PARIS (75)	7 h
DPF042A	Déclaration de succession : expert				
Formateur(s) : François FRULEUX		Expert	08/03/2023 et 09/03/2023	PARIS (75)	14 h
GDL100A	Questions ouvertes aux comptables et aux taxateurs				
Formateur(s) : Isabelle MARIE D'AVIGNEAU		Pratique courante	09/03/2023	PARIS (75)	7 h

<u>GDP070A</u>	Maîtriser les enjeux fiscaux de la détention de l'immeuble au travers d'une SCI	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	09/03/2023	PARIS (75)	7 h
<u>DIC023A</u>	Faisons le point sur le lotissement	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	10/03/2023	PARIS (75)	7 h
<u>CEI006P</u>	Vers une meilleure relation employeur - collaborateur	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	10/03/2023	PARIS (75)	7 h
<u>DIC035A</u>	Sûretés réelles immobilières : rédaction et formalisation au SPF	Formateur(s) : Michel CHAGUET, Sandrine BLOND	Expert	13/03/2023 et 14/03/2023	PARIS (75)	14 h
<u>GDL058A</u>	Comment taxer les actes courants ?	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Pratique courante	13/03/2023 et 14/03/2023	PARIS (75)	14 h
<u>CEI010P</u>	Le Process Communication Model® : Pour mieux communiquer avec ses collègues et ses clients	Formateur(s) : Laurence PARIS	Initiation	13/03/2023 et 14/03/2023	PARIS (75)	14 h
<u>GDL101A</u>	Comment améliorer la rentabilité de l'office	Formateur(s) : Philippe JAILLET, Nicolas NICOLAIDES	Pratique courante	14/03/2023	PARIS (75)	7 h
<u>GDP020A</u>	Utiliser le démembrement comme technique d'optimisation patrimoniale : patrimoine privé et professionnel	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	17/03/2023	PARIS (75)	7 h
<u>CEI094A</u>	Être notaire manager : Diriger, motiver & piloter son étude	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	20/03/2023	PARIS (75)	7 h
<u>FPP070A</u>	Formalisation et fiscalité des actes de donation, de partage et de licitation	Formateur(s) : Eliane BARON, Marie-Cécile MATHON	Pratique courante	20/03/2023 et 21/03/2023	PARIS (75)	14 h
<u>DIC291A</u>	VEFA du secteur libre et BEFA	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Olivier HERRNBERGER	Pratique courante	21/03/2023 et 11/04/2023	PARIS (75)	14 h
<u>DDE002A</u>	La vente du fonds de commerce de A à Z	Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER	Pratique courante	22/03/2023 et 23/03/2023	PARIS (75)	14 h

GDL002A	Découverte de la comptabilité notariale				
Formateur(s) : Géraldine BAZIN-BEINEIX		Initiation	23/03/2023 et 24/03/2023	PARIS (75)	14 h
DNG034A	Bienvenue dans le Notariat				
Formateur(s) : Claude NADIN			23/03/2023 et 24/03/2023	PARIS (75)	14 h
DIC206A	6 jours pour découvrir la vente immobilière				
Formateur(s) : Claude NADIN		Initiation	Du 27/03/2023 au 06/06/2023	PARIS (75)	42 h
DIC129A	Baux d'habitation, baux professionnels : maîtriser l'essentiel en une journée				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Pratique courante	31/03/2023	PARIS (75)	7 h
AVRIL 2023					
GDL060A	La taxe : les actes liés au droit de la famille				
Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA		Pratique courante	03/04/2023 et 04/04/2023	PARIS (75)	14 h
DIC020A	Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales				
Formateur(s) : Elise CARPENTIER		Expert	03/04/2023 et 04/04/2023	PARIS (75)	14 h
GDL105A	Changement de structure d'exercice et rapprochement d'offices				
Formateur(s) : Stéphane PETIT		Pratique courante	03/04/2023	PARIS (75)	7 h
DIC051A	TVA et vente d'immeuble				
Formateur(s) : Cécilia BURGAUD		Pratique courante	04/04/2023	PARIS (75)	7 h
DDE074A	Exonération "Dutreil" : opportunités, chausse-trappes, illustrations et cas pratiques				
Formateur(s) : François FRULEUX		Expert	05/04/2023 et 06/04/2023	PARIS (75)	14 h
DIC336A	Pratique courante des suretés personnelles : cautionnement et garantie autonome				
Formateur(s) : Michel GRIMALDI		Pratique courante	05/04/2023	PARIS (75)	3 h 30 min
DNG001A	Droit notarial : les fondamentaux				
Formateur(s) : Cécilia BROTO		Initiation	06/04/2023 et 07/04/2023	PARIS (75)	14 h
GDL091A	La bonne pratique des émoluments de formalités				
Formateur(s) : Virginie MICHAUX		Initiation	06/04/2023	PARIS (75)	7 h

CEI005A	Valoriser son travail de secrétariat	Formateur(s) : Catherine CAPALDO	Pratique courante	06/04/2023 et 07/04/2023	PARIS (75)	14 h
DIC005I	Fiscalité des revenus locatifs et stratégies de détention du patrimoine locatif	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	11/04/2023	PARIS (75)	7 h
DIC215A	L'organisme HLM et la production de logements locatifs sociaux	Formateur(s) : Christelle COSSADE	Pratique courante	11/04/2023	PARIS (75)	7 h
FPP080A	La délivrance des renseignements : Accès des Notaires au Fichier immobilier (ANF)	Formateur(s) : Michel CHAGUET, Corinne MANUELLO	Pratique courante	11/04/2023	EVRY (91)	7 h
		Formateur(s) : Michel CHAGUET, Corinne MANUELLO	Pratique courante	12/04/2023	EVRY (91)	7 h
		Formateur(s) : Michel CHAGUET, Corinne MANUELLO	Pratique courante	13/04/2023	EVRY (91)	7 h
		Formateur(s) : Michel CHAGUET, Corinne MANUELLO	Pratique courante	14/04/2023	EVRY (91)	7 h
NEX019A	Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Perfectionnement	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	12/04/2023 et 13/04/2023	PARIS (75)	14 h
GDP014A	Choisir la meilleure stratégie patrimoniale	Formateur(s) : François FRULEUX	Expert	12/04/2023 et 13/04/2023	PARIS (75)	14 h
DPF042A	Déclaration de succession : expert	Formateur(s) : Stéphane BERRE	Expert	13/04/2023 et 14/04/2023	PARIS (75)	14 h
DIC142A	Le vendeur bricoleur	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	13/04/2023	PARIS (75)	7 h
DPF056A	Pratique des donations-partages : "Mode d'emploi"	Formateur(s) : Hélène RAROG-JUGAULT	Pratique courante	13/04/2023 et 14/04/2023	PARIS (75)	14 h
DIC293A	Logement loué : les problématiques notariales	Formateur(s) : Nicolas DAMAS	Pratique courante	13/04/2023	PARIS (75)	7 h
DIC190A	Les clés pour bien traiter un dossier de vente (Formalités et rédaction d'actes)	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Initiation	13/04/2023 et 14/04/2023	PARIS (75)	14 h

 Mis à jour le
07/02/2023

<u>NEX035R</u>	Les ventes interactives : les services innovants pour vendre par appel d'offres en 30 jours	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	14/04/2023	PARIS (75)	7 h
<u>DPF046A</u>	Le règlement de la succession dans les familles recomposées	Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN	Expert	21/04/2023	PARIS (75)	7 h
<u>GDP035A</u>	Limiter le risque d'abus de droit en matière fiscale	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Expert	21/04/2023	PARIS (75)	7 h
<u>DPF026A</u>	La séparation des couples non mariés : aspects civils et fiscaux	Formateur(s) : Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS	Pratique courante	21/04/2023	PARIS (75)	7 h
<u>DDE045A</u>	Augmentation, réduction de capital, cession de titres : aspects juridiques et fiscaux	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Pratique courante	28/04/2023	PARIS (75)	7 h
MAI 2023						
<u>GDP058A</u>	La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	10/05/2023	PARIS (75)	7 h
<u>DIC113A</u>	Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Expert	11/05/2023	PARIS (75)	7 h
<u>DPF074A</u>	Assurer l'efficacité des dispositions testamentaires : se poser les bonnes questions	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Expert	11/05/2023	PARIS (75)	7 h
<u>GDL089A</u>	La comptabilité notariale au quotidien : pour ne rien oublier	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Pratique courante	15/05/2023 et 16/05/2023	PARIS (75)	14 h
<u>GDP006A</u>	La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier	Formateur(s) : William ALTIDE	Expert	15/05/2023 et 16/05/2023	PARIS (75)	14 h
<u>DIC073R</u>	Pratique de la vente d'immeuble rénové ou à rénover	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Pratique courante	24/05/2023	PARIS (75)	7 h
<u>NEX034R</u>	Créer son service de négociation immobilière	Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Initiation	24/05/2023	PARIS (75)	7 h
<u>DIC071A</u>	La VEFA : expert	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Expert	25/05/2023 et 26/05/2023	PARIS (75)	14 h

JUIN 2023

DIC159A	La copropriété en 6 questions	Formateur(s) : Hugues PERINET-MARQUET	Pratique courante	01/06/2023	PARIS (75)	7 h
NEX020A	Expertise immobilière : module des locaux commerciaux et des locaux tertiaires - Initiation	Formateur(s) : Philippe ADAM	Initiation	06/06/2023 et 07/06/2023	PARIS (75)	14 h
DDE800A	Le notaire conseil du chef d'entreprise	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	14/06/2023 et 15/06/2023	PARIS (75)	14 h
DDE006I	Actualité et expertise pratique des baux commerciaux	Formateur(s) : Laurence CADENAT	Expert	16/06/2023	PARIS (75)	7 h
DIC183A	Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Expert	20/06/2023	PARIS (75)	7 h
DPF111A	Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation	Formateur(s) : Bernard VAREILLE, Sarah TORRICELLI-CHRIFI	Pratique courante	20/06/2023	PARIS (75)	7 h
DIC075R	Tour d'horizon des principales difficultés pratiques rencontrées en matière de plus-values immobilières	Formateur(s) : Olivier PECQUEUR	Expert	26/06/2023 et 27/06/2023	PARIS (75)	14 h
GDP800A	Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	Du 27/06/2023 au 07/07/2023	PARIS (75)	28 h
NEX034A	Le B.A BA de la négociation immobilière	Formateur(s) : <i>Intervenant à confirmer</i>	Initiation	28/06/2023 et 29/06/2023	PARIS (75)	14 h

JUILLET 2023

DIC053A	Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement	Formateur(s) : Denis ROCHE	Expert	06/07/2023	PARIS (75)	7 h
DDE053A	Transmettre la société familiale dans les meilleures conditions juridiques et fiscales	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Expert	06/07/2023	PARIS (75)	7 h
DIC032A	Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction	Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Initiation	10/07/2023 et 11/07/2023	PARIS (75)	14 h

DIC142A Le vendeur bricoleur

Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	11/07/2023	PARIS (75)	7 h
--------------------------------	-------------------	------------	------------	-----

OCTOBRE 2023

DDE004T Appréhender le pacte Dutreil

Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS	Initiation	26/10/2023	PARIS (75)	7 h
---	------------	------------	------------	-----

NOVEMBRE 2023

DPF902A Droit patrimonial de la famille : Liquidations, conseils et stratégies

Formateur(s) : François FRULEUX, Philippe DELMAS SAINT-HILAIRE	Expert	15/11/2023 et 16/11/2023	PARIS (75)	14 h
--	--------	-----------------------------	------------	------

DPF112A La pratique notariale de l'usufruit et du quasi-usufruit : principes, applications et cas pratiques.

Formateur(s) : François FRULEUX	Pratique courante	22/11/2023 et 23/11/2023	PARIS (75)	14 h
---------------------------------	-------------------	-----------------------------	------------	------

Droit notarial général

DNG034A Bienvenue dans le Notariat

Niveau

Durée 14 h

Public concerné

Tout débutant en la matière

DATES

- PARIS (75) > 23/03/2023 et 24/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Permettre à de nouveaux arrivants dans la profession d'appréhender l'environnement notarial
- Permettre à de nouveaux arrivants d'appréhender le vocabulaire notarial pour être efficaces rapidement

FORMATEUR(S)

Claude NADIN

DNG001A Droit notarial : les fondamentaux

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

Tout débutant en la matière

DATES

- PARIS (75) > 06/04/2023 et 07/04/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Se repérer dans l'environnement notarial
- S'approprier les principaux termes juridiques caractéristiques de l'activité notariale
- Cerner la structure d'un acte

FORMATEUR(S)

Cécilia BROTO

Diplômée notaire, Chargée d'enseignement à l'AUREP

Entreprise

DDE002A La vente du fonds de commerce de A à Z

Niveau Pratique
courante

Durée 14 h

Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- PARIS (75) > 22/03/2023 et 23/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances de base du droit des contrats.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Eviter certains pièges propres à la pratique notariale de la vente du fonds de commerce
- Maîtriser la vente du fonds de commerce : formalités nécessaires, rédaction de l'acte, respect des délais et distribution du prix
- Maîtriser l'impact des différentes réformes récentes touchant le fonds de commerce et notamment la loi Pinel, la loi Hamon, la loi Macron, la loi sur les médias du 14 novembre 2016, la loi Sapin du 9 décembre 2016, la loi du 29 décembre 2016 modifiant la solidarité fiscale, la loi de finances du 30 décembre 2017, la loi Pacte du 22 mai 2019
- Présenter les conséquences de la loi de simplification du 19 juillet 2019 ayant supprimé les mentions obligatoires
- Prendre connaissance de la jurisprudence récente et ses conséquences sur la vente du fonds

FORMATEUR(S)

Jean-Luc PUYGAUTHIER

Ancien consultant auprès du CRIDON Lille et Bordeaux- Docteur en droit

DDE074A Exonération "Dutreil" : opportunités, chausse-trappes, illustrations et cas pratiques

DDE074A Exonération "Dutreil" : opportunités, chasse-trappes, illustrations et cas pratiques

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs accompagnant une clientèle professionnelle

DATES

- PARIS (75) > 05/04/2023 et 06/04/2023

PREREQUIS

solides en droit fiscal et en droit des sociétés.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer les entreprises qui sont ou non éligibles à l'exonération de 75 % et à la réduction de droits de 50%.
- Rédiger un engagement collectif de conservation.
- Maitriser les dispositifs d'engagement « réputé acquis » et « post-mortem ».
- Mettre en œuvre les engagements Dutreil dans le cadre d'une succession ou donation d'entreprise.
- Mettre en œuvre concrètement un schéma de LBO familial.
- Acquérir les "bons réflexes" dans la rédaction des actes et la gestion d'une transmission d'entreprise exploitée en société ou à titre individuel.

FORMATEUR(S)

François FRULEUX

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

DDE045A Augmentation, réduction de capital, cession de titres : aspects juridiques et fiscaux

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs service droit des affaires

DATES

- PARIS (75) > 28/04/2023

PREREQUIS

- Bonne maîtrise de la pratique des fonds de commerce

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Renseigner son client sur la pertinence de réaliser une opération en capital.
- Etablir le calendrier contenant les différentes étapes de l'opération
- Identifier les points de vigilance et définir le régime fiscal de l'opération
- Régulariser une cession de titres et déterminer les conséquences fiscales de l'opération

FORMATEUR(S)

Jean-Baptiste CHELLE

Juriste fiscaliste

Directeur associé - département fiscal et patrimonial chez Arthaud & Associés

DDE800A Le notaire conseil du chef d'entreprise

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 14/06/2023 et 15/06/2023

PREREQUIS

Bases en droit civil, droit commercial, droit des sociétés et droit fiscal

Notions en comptabilité

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Accompagner le chef d'entreprise dans son projet entrepreneurial ;
- Affiner son conseil (juridique, fiscal, social).
- Mettre en place des stratégies en fonction de l'objectif poursuivi par le client et sa situation personnelle et professionnelle.
- Rédiger des clauses sur-mesure.

FORMATEUR(S)

Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité

DDE006I Actualité et expertise pratique des baux commerciaux

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Non renseigné

DATES

- PARIS (75) > 16/06/2023

PREREQUIS

Bonnes connaissances et / ou pratique courante du bail commercial

CRÉATION
2021**OBJECTIFS**

Non renseigné

FORMATEUR(S)**Laurence CADENAT**

Avocat

DDE053A Transmettre la société familiale dans les meilleures conditions juridiques et fiscales

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et clercs expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 06/07/2023

PREREQUIS

- Connaissances en droit de la famille, fiscalité

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les mécanismes juridiques et fiscaux de la transmission de l'entreprise familiale et connaître le déroulement complet d'une transmission.

FORMATEUR(S)**Jean-Baptiste CHELLE**

Juriste fiscaliste

Directeur associé - département fiscal et patrimonial chez Arthaud & Associés

DDE004T Appréhender le pacte Dutreil

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et clercs

DATES

- PARIS (75) > 26/10/2023

PREREQUIS

Connaissances droit fiscalité (droits de mutation à titre gratuit)
Connaissances générales en droit patrimonial de la famille et en droit commercial

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de fonctionnement du pacte Dutreil
- Déceler les enjeux spécifiques à chaque dossier de la mise en place d'un pacte Dutreil

FORMATEUR(S)

Jean-François DESBUQUOIS

Avocat, Directeur associé chez FIDAL, diplômé notaire

Expertise immobilière

Niveau Pratique

courante

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs

DATES

- PARIS (75) > 12/04/2023 et 13/04/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

- Perfectionnement à l'expertise immobilière sur le périmètre de l'immobilier d'habitation (appartement, maison et terrain).

FORMATEUR(S)

Philippe ADAM

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Expert agréé près la Cour d'Appel de Rennes

Niveau Initiation
Durée 14 h
Public concerné
Notaires / Clercs de
Notaire /
Gestionnaires et
Négociateurs
Immobiliers

DATES

- PARIS (75) > 06/06/2023 et 07/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les pré-requis à la pratique de l'expertise immobilière et la valorisation des locaux commerciaux et locaux tertiaires
- Acquérir la connaissance nécessaire en vue d'une reconnaissance TEGOVA après mise en pratique.

FORMATEUR(S)**Philippe ADAM**

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Expert agréé près la Cour d'Appel de Rennes

Famille

DPF147A Regards croisés sur l'actualité en droit patrimonial de la famille (copie)

Niveau Pratique
courante

Durée 2 h

Public concerné
Tout public traitant
du droit de la famille
et du droit
patrimonial de la
famille

DATES

- PARIS (75) > 01/03/2023

PREREQUIS

Connaître les bases juridiques et fiscales du droit patrimonial de la famille

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- S'approprier le contenu des dernières évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles, sur le plan juridique et fiscal, en droit patrimonial de la famille
- Appliquer à la pratique professionnelle du droit patrimonial de la famille les évolutions normatives récentes.

FORMATEUR(S)**Michel GRIMALDI**

Agrégé des facultés, Professeur à l'Université de PARIS II

Jean-françois SAGAUT

DPF108A Opérations de partage : comment sortir des situations de blocage ?

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et Clercs

DATES

- PARIS (75) > 06/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances en droit de l'indivision, droit des successions et du divorce

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les causes de blocage
- Maîtriser le régime juridique général applicable à tout partage
- Connaître le rôle du notaire dans la mise en œuvre du partage amiable et du partage judiciaire
- Appréhender les règles procédurales nouvelles du partage judiciaire

FORMATEUR(S)

Nathalie LEVILLAIN

Juriste conférencière

Diplômée notaire et HEC

DPF042A Déclaration de succession : expert

DPF042A Déclaration de succession : expert

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires, clerks expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 08/03/2023 et 09/03/2023
- PARIS (75) > 13/04/2023 et 14/04/2023

PREREQUIS

- Bonne maîtrise des règles civiles en matière de successions et régimes matrimoniaux
- Connaissance des règles fiscales fondamentales et/ou pratique courante des déclarations de succession

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Maîtriser les liquidations fiscales les plus complexes

- En articulant les mécanismes du rappel fiscal, du rapport civil et des réductions
- En appliquant les régimes d'exonérations partielles, les présomptions fiscales de propriété, les usufruits successifs
- En intégrant le régime fiscal du cantonnement, de la renonciation anticipée à l'action en retranchement, des libéralités graduelles et résiduelles et des renonciations translatives et abdicatives.
- En considérant les impacts du partage de succession sur la liquidation des droits
- En préconisant les modalités de paiement de ces droits
- En sécurisant la déclaration de succession (prescription, réclamation et contrôle)

FORMATEUR(S)

Stéphane BERRE

Docteur en droit

Professeur associé - Université Jean Moulin Lyon 3

DPF056A Pratique des donations-partages : "Mode d'emploi"

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- PARIS (75) > 13/04/2023 et 14/04/2023

PREREQUIS

- Maîtrise des fondamentaux relatifs aux donations ordinaires et aux liquidations successorales
- Bonne connaissance du droit de l'enregistrement.

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S)

Hélène RAROG-JUGAULT

Expert en droit de la famille

DPF046A Le règlement de la succession dans les familles recomposées

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, clerks expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 21/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances approfondies des liquidations successorales

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appliquer les règles liquidatives à mettre en œuvre dans une famille recomposée en présence de donations, donations-partages, avantages matrimoniaux, et dispositions de dernières volontés.

FORMATEUR(S)

Nathalie LEVILLAIN

Juriste conférencière

Diplômée notaire et HEC

DPF026A La séparation des couples non mariés : aspects civils et fiscaux

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- PARIS (75) > 21/04/2023

PREREQUIS

- Maîtrise de l'essentiel du PACS et du concubinage

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Aspects civils et fiscaux

- Établir les éléments d'actif et de passif
- Calculer le montant des créances entre concubins ou pacsés
- Déterminer les droits des parties
- Évaluer les aspects pécuniaires postérieurs
- Rédiger la trame de l'acte de liquidation
- Calculer les conséquences fiscales de la rupture (droit d'enregistrement, IRPP, ISF)

FORMATEUR(S)

Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS

Professeur à l'Université de Limoges

Membre du Centre de Recherches sur les entreprises, les organisations et le patrimoine (CREOP).

DPF074A Assurer l'efficacité des dispositions testamentaires : se poser les bonnes questions

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Clercs expérimentés,
notaires

DATES

- PARIS (75) > 11/05/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance du droit des libéralités
- Les bases ne seront pas reprises

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Rédiger les testaments : bénéficiaires et objet.
- Savoir analyser les testaments rédigés.
- Bien appréhender les problèmes d'actualité :
 - Un contrat d'assurance-vie peut-il être légué?
 - Les conséquences civiles et fiscales d'un tel legs.
 - Testament et clause bénéficiaire du contrat d'assurances sur la vie....

FORMATEUR(S)

Barthélemy BARTHELET

Conseil en gestion de patrimoine - CEO Barthelet et associés

Ancien juriste-consultant CRIDON LYON

DPF111A Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation

DPF111A Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille et le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 20/06/2023

PREREQUIS

- Bonnes notions en droit des régimes matrimoniaux, et PACS
- Connaissances générales en droit de l'indivision

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer la qualification d'une acquisition et d'une construction en fonction du régime matrimonial des époux
- Appréhender les conséquences liquidatives attachées aux modalités de financement d'une acquisition et d'une construction
- Insérer les clauses adéquates dans les actes d'acquisition et conventions matrimoniales
- Informer les clients des incidences de leurs opérations immobilières dans leur rapport patrimonial

FORMATEUR(S)

Bernard VAREILLE

Agrégé des Facultés, Professeur à l'Université de Limoges, Membre du Comité Scientifique du CRIDON Sud Ouest

Directeur Scientifique du Centre de Recherches sur les entreprises, les organisations et le patrimoine (CREOP)

Sarah TORRICELLI-CHRIFI

Maître de Conférence à l'Université de Toulouse Capitole, co-auteur des exercices et corrigés Defrénois "Liquidations des régimes matrimoniaux et successions"

DPF902A Droit patrimonial de la famille : Liquidations, conseils et stratégies

DPF902A Droit patrimonial de la famille : Liquidations, conseils et stratégies

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires

DATES

- PARIS (75) > 15/11/2023 et 16/11/2023

PREREQUIS

Bonnes connaissances et ou pratique courante du droit patrimonial de la famille

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Conseiller efficacement son client

- Maîtriser et articuler les différents outils civils et fiscaux
- Sécuriser la rédaction des clauses y afférent (usufruit, réversion d'usufruit, clause bénéficiaire, libéralité, aménagement des conventions matrimoniales...)
- Développer une analyse civile et fiscale transversale
- Elaborer des stratégies patrimoniales complexes et les liquider

FORMATEUR(S)

François FRULEUX

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

Philippe DELMAS SAINT-HILAIRE

Agrégé des Facultés, Professeur à l'Université de Bordeaux

Directeur Général du CRIDON Sud-Ouest

DPF112A La pratique notariale de l'usufruit et du quasi-usufruit : principes, applications et cas pratiques.

DPF112A La pratique notariale de l'usufruit et du quasi-usufruit : principes, applications et cas pratiques.

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- PARIS (75) > 22/11/2023 et 23/11/2023

PREREQUIS

- Connaissances en droit civil

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le régime juridique des usufruits et quasi-usufruits, d'aménager les règles applicables tant en ce qui concerne la durée du démembrement que ses modalités d'exercice
- D'appliquer l'usufruit et le quasi-usufruit aux principales stratégies patrimoniales : donations avant cessions, démembrement des clauses bénéficiaires, transmissions anticipées...
- D'évaluer les droits démembrés
- Maîtriser les spécificités des démembrements portant sur des actifs particuliers : portefeuilles de valeurs mobilières, titres sociaux, contrats de capitalisation, garanties décès, droits immobiliers bâtis ou non.
- Rédiger des conventions de quasi usufruit afin de générer au profit des nu propriétaires une créance de restitution opposable à l'administration fiscale.
- Déterminer les domaines d'application et modalités exécution respectifs de l'usufruit et du quasi-usufruit

FORMATEUR(S)

François FRULEUX

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

Formalités

FPP066A Les sociétés : pratique au quotidien des formalités

Niveau Pratique
courante

Durée 14 h

Public concerné
collaborateurs
débutant en
formalités
commerciales

DATES

- PARIS (75) > 02/03/2023 et 03/03/2023

PREREQUIS

- Maîtriser la vérification des actes, la délivrance de copies d'actes, l'orientation fiscale les actes de prêt des actes

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Effectuer les formalités nécessaires à chaque étape de la vie d'une société
- Compléter les imprimés
- Rédiger les différentes insertions
- Réunir les pièces nécessaires et les déposer auprès de l'organisme concerné

FORMATEUR(S)

Stella FAUBERT

Clerc aux formalités, DEA - Diplôme de 1er clerc

FPP070A Formalisation et fiscalité des actes de donation, de partage et de licitation

Niveau Pratique
courante

Durée 14 h

Public concerné
Toute personne
amenée à contrôler
ces actes en vue d'en
assurer leur
publication et/ou leur
formalisation Toute
personne amenée à
télé@cter Formalistes
et Clercs rédacteurs

DATES

- PARIS (75) > 20/03/2023 et 21/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre et analyser chaque acte pour procéder à sa formalisation
- Contrôler l'acte pour anticiper les omissions et les carences ?
- Déterminer la fiscalité immobilière et la contribution de sécurité immobilière
- Calculer et/ou contrôler les droits à verser
- Diminuer le taux de refus et de rejet
- Contrôler le retour de la formalité

FORMATEUR(S)

Eliane BARON

notaire assistant - diplômée notaire

Marie-Cécile MATHON

Clerc aux formalités

FPP080A La délivrance des renseignements : Accès des Notaires au Fichier immobilier (ANF)

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, rédacteurs d'actes, formalistes, toute personne susceptible de renseigner un télérecquis

DATES

- EVRY (91) > 11/04/2023
- EVRY (91) > 12/04/2023
- EVRY (91) > 13/04/2023
- EVRY (91) > 14/04/2023

PREREQUIS

- Le stagiaire justifiera de connaissances sur la constitution du fichier immobilier ;
- L'office auquel est rattaché le stagiaire devra avoir suivi la ½ journée de sensibilisation sur l'ANF ;
- Un module e-learning de formation initiale est accessible en ligne via le réseau REAL : <http://anf.e-learning.notaires.fr>

OBJECTIFS

- Comprendre les principes de fonctionnement du dispositif ANF
- Mener une réflexion sur les effets du dispositif ANF quant à la responsabilité du notaire et à l'organisation de l'office

FORMATEUR(S)

Michel CHAGUET

Chef de Contrôle d'un Service de Publicité Foncière

Corinne MANUELLO

Gestion de l'office

GDL109Y Piloter la stratégie de l'office : morceaux choisis

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires en cours de projet d'entreprise individuelle, entre associés ou avec d'autres offices

DATES

- PARIS (75) > 01/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Sensibiliser les notaires à l'importance de la stratégie, de la communication et de la mise en œuvre de méthodes pour conduire le changement.
- Acquérir outils et méthodes pour accompagner efficacement la mutation en cours.

FORMATEUR(S)

Philippe JAILLET

FIDUCIAL Direction des Relations Extérieures - Notaires & Huissiers de justice

GDL100A Questions ouvertes aux comptables et aux taxateurs

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Comptables-taxateurs

DATES

- PARIS (75) > 09/03/2023

PREREQUIS

- Pratique des formalités postérieures

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Actualiser ses connaissances
- Mettre en pratique les dispositions nouvelles

FORMATEUR(S)

Isabelle MARIE D'AVIGNEAU

Comptable-taxateur

GDL058A Comment taxer les actes courants ?

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Toute personne devant pratiquer la taxe des actes ou pré-taxer.

DATES

- PARIS (75) > 13/03/2023 et 14/03/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif et des fondamentaux de la taxe.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.

FORMATEUR(S)

Virginie MICHAUX

Comptable caissier taxateur

GDL101A Comment améliorer la rentabilité de l'office

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Notaires et comptables confirmés

DATES

- PARIS (75) > 14/03/2023

PREREQUIS

- Notions en gestion d'entreprise, en comptabilité et en ressources humaines

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir procédures et méthodes de lecture des données comptables et du tableau de bord
- Connaître les possibilités de réduction des charges et savoir calculer son seuil de rentabilité
- Comment améliorer les performances de son Office

FORMATEUR(S)

Nicolas NICOLAIDES

Fiducial, Directeur des professions juridiques et notariales

Philippe JAILLET

FIDUCIAL Direction des Relations Extérieures - Notaires & Huissiers de justice

GDL002A Découverte de la comptabilité notariale

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

- Personnes sans connaissance en comptabilité notariale

DATES

- PARIS (75) > 23/03/2023 et 24/03/2023

PREREQUIS

- Avoir des connaissances en comptabilité générale

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir une méthodologie de travail
- Connaître les textes légaux relatifs à la comptabilité notariale
- Comprendre et appliquer les spécificités de la comptabilité clients
- Savoir quels comptes du plan comptable utiliser en comptabilité office
- Se familiariser avec la comptabilité trésor

FORMATEUR(S)

Géraldine BAZIN-BEINEIX

Comptable taxatrice

GDL060A La taxe : les actes liés au droit de la famille

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Comptables taxateurs et toute personne amenée à taxer les actes du droit de la famille

DATES

- PARIS (75) > 03/04/2023 et 04/04/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif, et des fondamentaux de la taxe.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.

FORMATEUR(S)

Pierre Emmanuel POMPA

Notaire

GDL105A Changement de structure d'exercice et rapprochement d'offices

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Notaires souhaitant faire évoluer leur structure et/ou se rapprocher d'autres offices

DATES

- PARIS (75) > 03/04/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes possibilités en matière de changement de structure d'exercice
- Mesurer les conséquences fiscales et financières du montage retenu
- Appréhender les différents modes de rapprochement d'études et leurs impacts

FORMATEUR(S)

Stéphane PETIT

Expert-comptable



GDL091A La bonne pratique des émoluments de formalités

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

- Comptables taxateurs et toute personne pratiquant la taxe

DATES

- PARIS (75) > 06/04/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif des notaires
- Connaissance des fondamentaux de la taxe

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Percevoir les émoluments de formalités conformément au tarif

FORMATEUR(S)

Virginie MICHAUX

Comptable caissier taxateur

GDL089A La comptabilité notariale au quotidien : pour ne rien oublier

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Notaires et collaborateurs débutant avec notions de comptabilité

DATES

- PARIS (75) > 15/05/2023 et 16/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir une méthodologie de travail
- Connaître et appliquer les notions de base de la comptabilité notariale et de la taxe
- Avoir les bons réflexes comptables au quotidien
- Ouvrir et clôturer chaque journée comptable en ayant les bons réflexes en matière d'analyse et de vérification
- Respecter les obligations comptables afin que la comptabilité soit le reflet des actes et de leur authenticité

FORMATEUR(S)

Yanick GINESTET

Comptable-taxatrice

Immobilier

DIC211A Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 13/02/2023

PREREQUIS

Connaissances fondamentales en matière de VEFA

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre l'importance des pièces à contrôler et à annexer à l'acte de dépôt
- Apprendre à monter un programme
- Détecter les anomalies et les pièges à éviter
- Comprendre le rôle du notaire dans les vérifications à effectuer

FORMATEUR(S)

Christelle COSSADE

Notaire



DIC010I L'actualité des divisions foncières en pratique

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs et assistants expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 16/02/2023

PREREQUIS

Connaissances en droit de l'urbanisme. Maîtrise des bases de la division foncière

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Dresser l'état actuel du régime des divisions foncières : définitions et formes juridiques
- Actualiser et adapter les dernières actualités jurisprudentielles en matière de division foncière
- Distinguer les différentes divisions constitutives ou non constitutives d'un lotissement
- Faire le point sur les « divisions primaires » : Appréhender la définition du lotissement
- Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)

FORMATEUR(S)

Henri DE LAGARDE

Avocat chez Drouot Avocats



DIC187A Initiation à l'analyse juridique d'un acte courant

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

Assistant(e)s,
formalistes,
comptables
taxateurs,
négociateurs

DATES

- PARIS (75) > 21/02/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Être plus efficace dans son travail grâce à la maîtrise de la composition d'un acte
- Décrypter l'acte au regard des besoins liés à sa fonction

FORMATEUR(S)

Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU

Diplômée notaire

DIC049A Les origines de propriété: des plus simples aux plus complexes

Niveau Pratique
courante

Durée 14 h

Public concerné

Clercs, notaires et
secrétaires voulant se
former à la rédaction
des ventes
immobilières.

DATES

- PARIS (75) > 02/03/2023 et 03/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances de la vente d'immeuble en général.

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S)

Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU

Diplômée notaire

DIC023A Faisons le point sur le lotissement

Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs
pratiquant le droit de
l'urbanisme

DATES

- PARIS (75) > 10/03/2023

PREREQUIS

Maîtrise des bases de la division foncière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la définition du lotissement
- Identifier les divisions hors lotissement
- Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)

FORMATEUR(S)

Maxime CORNILLE

Avocat - Chargé d'enseignement en « droit public de la construction à l'Université de Poitiers (Master 2 droit de l'urbanisme et la construction)

DIC035A Sûretés réelles immobilières : rédaction et formalisation au SPF

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires, Clercs rédacteurs, et formalistes confirmés

DATES

- PARIS (75) > 13/03/2023 et 14/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances des actes de prêts
- Maîtrise des fondamentaux des garanties

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser les conditions de prêts afin de rédiger efficacement les clauses de l'acte
- Maîtriser le régime des différentes sûretés
- Formaliser un bordereau d'inscription
- Maîtriser le régime des copies exécutoires

FORMATEUR(S)

Sandrine BLOND

Clercs aux formalités

Michel CHAGUET

Chef de Contrôle d'un Service de Publicité Foncière

DIC291A VEFA du secteur libre et BEFA

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs et professionnels du droit pratiquant la VEFA du secteur libre et le BEFA

DATES

- PARIS (75) > 21/03/2023 et 11/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le champ d'application des VEFA du secteur libre et du BEFA
- Mieux appréhender la rédaction des clauses essentielles à ces deux type de contrats
- Insérer les clauses adaptées

FORMATEUR(S)

Olivier HERRNBERGER

Notaire - Ancien Président de la Chambre des Notaires des Hauts de Seine - Rapporteur Général du Congrès des Notaires de France en 2011

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Rennes I

Membre de IODE et du CRDI (ICH CNAM)



DIC206A 6 jours pour découvrir la vente immobilière

Niveau Initiation

Durée 42 h

Public concerné

Collaborateurs débutants voulant se former à la constitution des dossiers de ventes d'immeubles, l'analyse des pièces et à la rédaction des actes simples.

DATES

- PARIS (75) > Du 27/03/2023 au 06/06/2023

PREREQUIS

Avoir des notions sur l'environnement notarial et le vocabulaire juridique du notariat

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de

- Connaître le vocabulaire juridique propre à la vente d'immeuble
- Comprendre le déroulement d'un dossier de vente et ses mécanismes juridiques
- Connaître la typologie des différents actes
- Qualifier la situation juridique du vendeur et de l'acquéreur
- Identifier les formalités préalables nécessaires à la vente en fonction de la situation juridique,
- Demander les pièces préalables
- Analyser les pièces constitutives du dossier, dont l'état hypothécaire hors formalités et en déduire les conséquences rédactionnelles
- Établir la comparution des parties et intervenants,
- Établir la désignation
- Garantir le paiement du prix

FORMATEUR(S)

Claude NADIN

DIC129A Baux d'habitation, baux professionnels : maîtriser l'essentiel en une journée

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou la gestion locative

DATES

- PARIS (75) > 31/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances du droit des baux et/ou pratique de la gestion locative

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer clairement le régime juridique applicable au contrat de location et rédiger un bail d'habitation ou professionnel en toute sécurité
- Conseiller efficacement l'investisseur immobilier en recourant aux régimes adaptés (locaux nus ou meublés)
- Maîtriser les contraintes issues des réformes récentes
- Cerner le champ d'application des différents droits de préemption et leur articulation.

FORMATEUR(S)

Alexandre LEVILLAIN

Docteur en droit, Avocat au barreau de Paris, Diplômé notaire, Professeur Associé IPAG Business School, Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

DIC020A Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Non renseigné

DATES

- PARIS (75) > 03/04/2023 et 04/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer une construction illégale d'une construction non conforme
- Connaître les conséquences de l'irrégularité sur l'opération immobilière envisagée
- Résoudre les difficultés pratiques posées par l'application d'aspects importants du droit de l'urbanisme
- Maîtriser le conseil dû aux parties et rédiger les clauses adaptées, et mettre en œuvre les solutions juridiques appropriées pour assurer la sécurité juridique de l'acte

FORMATEUR(S)

Elise CARPENTIER

Professeur agrégée de droit public

DIC051A TVA et vente d'immeuble

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 04/04/2023

PREREQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité immobilière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le champ d'application de la TVA : quel vendeur? quel bien? pour quoi faire?
- Analyser la situation de fait et appliquer les règles qui correspondent
- Maîtriser les règles relatives au droit à déduction et à la régularisation de taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

FORMATEUR(S)

Cécilia BURGAUD

DIC336A Pratique courante des suretés personnelles : cautionnement et garantie autonome

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs juristes pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 05/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances générales en droit des contrats
- Connaissance générales en droit des sûretés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Rédiger un acte de cautionnement
- Distinguer le cautionnement d'une garantie autonome
- Exercer son devoir de conseil lors de la constitution d'une sûreté personnelle

FORMATEUR(S)

Michel GRIMALDI

Agrégé des facultés, Professeur à l'Université de PARIS II

DIC005I Fiscalité des revenus locatifs et stratégies de détention du patrimoine locatif

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et clercs, gestionnaires de loyers, comptables et négociateurs expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 11/04/2023

PREREQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité en matière de location
- Connaître les principales formes de sociétés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer les impacts en IRPP, des revenus locatifs suivant qu'il s'agit de revenus de location nue, de location meublée ou de location équipée
- Conseiller sur la structuration du patrimoine : détention directe ou détention par l'intermédiaire d'une SCI, soumise ou non à l'impôt sur les sociétés
- Déterminer le régime des locations du point de vue de la TVA et optimiser la TVA.
- Informer sur les impôts locaux (CFE et Taxe d'habitation)
- Informer sur les prélèvements sociaux et les cotisations sociales

FORMATEUR(S)

Hélène PAERELS-ALBOT

Avocate au Barreau de Lille, Docteure en droit, Chargée d'enseignement à l'Université de Lille et à l'AUREP, ancienne Consultante Cridon en fiscalité immobilière



DIC215A L'organisme HLM et la production de logements locatifs sociaux

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 11/04/2023

PREREQUIS

Fondamentaux en droit immobilier

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre la réglementation liée au logement social et les enjeux
- Accompagner les organismes HLM dans leurs projets

FORMATEUR(S)

Christelle COSSADE

Notaire



DIC142A Le vendeur bricoleur

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 13/04/2023
- PARIS (75) > 11/07/2023

PREREQUIS

- Connaissances du contrat de vente d'immeuble

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les travaux réalisés sur l'immeuble
- Adapter l'acte de vente en conséquence
- Informer parfaitement les parties.

FORMATEUR(S)

Maxime CORNILLE

Avocat - Chargé d'enseignement en « droit public de la construction à l'Université de Poitiers (Master 2 droit de l'urbanisme et la construction)

DIC293A Logement loué : les problématiques notariales

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs et professionnels de l'immobilier

DATES

- PARIS (75) > 13/04/2023

PREREQUIS

Connaissances en droit des baux d'habitation.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les pièges et difficultés liés à la location d'un logement
- Prendre en compte les nouveautés jurisprudentielles, législatives et réglementaires

FORMATEUR(S)

Nicolas DAMAS



DIC190A Les clés pour bien traiter un dossier de vente (Formalités et rédaction d'actes)

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

Assistant(e)s, Clercs, Formalistes

DATES

- PARIS (75) > 13/04/2023 et 14/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Avoir des repères juridiques et pratiques quant au déroulement d'un dossier de vente
- Connaître les différents avant contrats
- Savoir quelles formalités préalables demandées en fonction de la nature du bien vendu (maison, terrain, appartement)
- Savoir rédiger les avant contrats et actes de vente
- A l'appui d'actes comprendre la pertinence et de l'utilité des clauses
- Aborder la fiscalité des ventes

FORMATEUR(S)

Cécilia BROTO

Diplômée notaire, Chargée d'enseignement à l'AUREP

DIC113A Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 11/05/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance des avant-contrats

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Sécuriser l'avant-contrat de vente d'immeuble en intégrant des clauses adaptées
- Accomplir les diligences nécessaires dans le cadre des difficultés survenant au cours de l'exécution de l'avant-contrat
- Conseiller les parties dans le cadre de situation pré-contentieuse

FORMATEUR(S)

Mathieu SOULIE

Docteur en droit privé, Diplômé notaire.

DIC073R Pratique de la vente d'immeuble rénové ou à rénover

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 24/05/2023

PREREQUIS

Connaissances des autorisations d'urbanisme et des actes courants

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les régimes applicables selon le type de travaux de rénovation (relevant ou non de la garantie décennale, autorisations d'urbanisme)
- Adapter l'acte de vente en conséquence (type d'assurances CNR, DO, constructeurs réalisateur, clauses sur les assurances, assurance étrangère en libre prestation de services...)
- Informer parfaitement les parties
- Identifier les risques découlant de certaines opérations
- Choisir le modèle d'acte d'applicable en cas de travaux à réaliser après la vente (montage via une ASL ou travaux réalisé par le syndicats de copropriétaires...)
- Maitriser le régime de la VIR

FORMATEUR(S)

Christelle COSSADE

Notaire

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Rennes I

Membre de IODE et du CRDI (ICH CNAM)



DIC071A La VEFA : expert

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la vente en l'état futur d'achèvement

DATES

- PARIS (75) > 25/05/2023 et 26/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la relation :
 - Réservant-Réservataire
 - Vendeur-Acquéreur
- Connaître les conséquences de l'application des règles du secteur protégé
- Connaître les régimes de défiscalisation
- Maîtriser les règles relatives à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) aussi bien sur les mutations d'immeubles que sur les opérations de location
- Adapter les clauses rédactionnelles (cession d'universalité notamment)

FORMATEUR(S)
Christelle COSSADE

Notaire

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Rennes I

Membre de IODE et du CRDI (ICH CNAM)

DIC159A La copropriété en 6 questions

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs avertis

DATES

- PARIS (75) > 01/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les anomalies lors de la vente d'un lot
- Déjouer les pièges de l'absence de syndic
- Prévoir des clauses adaptées
- Avertir les parties à l'acte

FORMATEUR(S)
Hugues PERINET-MARQUET

Agrégé des Facultés, Professeur à l'Université Panthéon-Assas (Paris II)

Responsable du Master Professionnel Droit Immobilier et de la Construction

DIC183A Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- PARIS (75) > 20/06/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en droit des baux

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Savoir sélectionner le contrat en fonction de l'activité envisagée (photovoltaïque....)
- Savoir adapter le contrat de bail réel au besoin et appliquer sa fiscalité
- Connaître les conséquences civiles et fiscales du choix entre les deux formules
- Appréhender les effets de la prorogation et la résiliation

FORMATEUR(S)

Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité

DIC075R Tour d'horizon des principales difficultés pratiques rencontrées en matière de plus-values immobilières

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs en charge des déclarations de plus-values

DATES

- PARIS (75) > 26/06/2023 et 27/06/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux

OBJECTIFS

- Savoir appréhender et résoudre les principales difficultés posées en matière de plus-values immobilières des particuliers ;
- Connaître les dernières évolutions jurisprudentielles et légales en matière de plus-values immobilières des particuliers ;
- Anticiper les conséquences fiscales des mutations immobilières et identifier les points de vigilance.

FORMATEUR(S)

Olivier PECQUEUR

Fiscaliste expert - GMV Notaires

DIC053A Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 06/07/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les situations complexes en matière de TVA
- Appréhender les difficultés susceptibles d'être rencontrées
- Rédiger l'acte de la façon la plus appropriée

FORMATEUR(S)

Denis ROCHE

DESS Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprise - Spécialité droit des affaires - Responsable fiscal - Président d'AFG CONSULTANTS

DIC032A Le déroulement d'un dossier de vente : formalités et rédaction

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

Collaborateur en actes courants

DATES

- PARIS (75) > 10/07/2023 et 11/07/2023

PREREQUIS

- Notions de base de la vente d'immeuble.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les différentes étapes permettant le bon déroulement d'un dossier de vente,
- Connaître le vocabulaire appliqué à la vente immobilière,
- Demander les pièces élémentaires et indispensables à la rédaction de l'acte
- Rédiger les clauses adaptées au regard des éléments qu'il aura recueilli
- Accomplir les formalités postérieures

FORMATEUR(S)

Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU

Diplômée notaire

Management et Communication

Niveau Initiation

Durée 14 h

Public concerné

- Professionnels souhaitant développer leurs compétences comportementales

DATES

- PARIS (75) > 09/02/2023 et 10/02/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre le rôle des émotions dans les relations interpersonnelles
- Distinguer assertivité, manipulation, agressivité et passivité

FORMATEUR(S)

Catherine CAPALDO

Ancien notaire-assistant, Coach consultante formatrice



Niveau Pratique

courante

Durée 7 h

Public concerné

Non renseigné

DATES

- PARIS (75) > 10/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- motiver par le management par objectifs et la gestion de projet
- embarquer ses collaborateurs dans le changement par le biais de l'intelligence collective
- gérer le conflit

FORMATEUR(S)

Marianne GENEVRIER

Diplômée Notaire, Consultante en management notarial

Niveau Initiation
Durée 14 h
Public concerné
Notaires et
collaborateurs des
études

DATES

- PARIS (75) > 13/03/2023 et 14/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mieux comprendre son fonctionnement et celui des autres pour développer une approche bienveillante vis-à-vis de soi et de ses interlocuteurs
- Adapter sa communication au profil de son interlocuteur pour renforcer l'efficacité de la relation
- Identifier ses besoins et ses modes d'interactions privilégiés

FORMATEUR(S)**Laurence PARIS**

Diplômée notaire, Coach Consultante certifiée HEC

Formatrice Process Com

Fondatrice de Real Impact



Niveau Pratique
courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires employeurs

DATES

- PARIS (75) > 20/03/2023

PREREQUIS

Gérer une équipe

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- motiver par le management par objectifs et la gestion de projet
- embarquer ses collaborateurs dans le changement par le biais de l'intelligence collective
- gérer le conflit

FORMATEUR(S)**Marianne GENEVRIER**

Diplômée Notaire, Consultante en management notarial

Niveau Pratique
courante
Durée 14 h
Public concerné
Assistant(e)s
notariales
expérimentées

DATES

- PARIS (75) > 06/04/2023 et 07/04/2023

PREREQUIS

- Expérience requise dans le poste

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Optimiser et valoriser l'activité de la secrétaire notariale
- Se positionner juste dans son rôle de secrétaire notariale
- Repérer l'environnement juridique dans lequel la secrétaire évolue

FORMATEUR(S)**Catherine CAPALDO**

Ancien notaire-assistant, Coach consultante formatrice

Négociation immobilière

Niveau Pratique
courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires,
Négociateurs
notariaux, Clercs
(immobilier)

DATES

- PARIS (75) > 14/04/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de maîtriser le processus d'appel d'offres sur internet pour vendre un bien immobilier en 45 jours au travers des méthodes abordées pendant la formation. Une évaluation continue de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers des exercices pratiques, quizz ou QCM.

FORMATEUR(S)**Philippe ADAM**

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI
Expert agréé près la Cour d'Appel de Rennes

Niveau Initiation
Durée 7 h
Public concerné
Notaires désireux de
créer un service de
négociation

DATES

- PARIS (75) > 24/05/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'un service de négociation
- Appréhender les incidences humaines et financières de l'activité
- Anticiper les évolutions de l'étude suite au développement de l'activité de négociation
- Construire un Business plan sur 2 ans
- Lancer son recrutement
- Construire les outils de pilotage de l'activité

FORMATEUR(S)**Guillaume PHILIPPON**

Expert en évaluation Immobilière - certifié REV TEGOVA - ancien responsable du service de négociation immobilière dans un office

Niveau Initiation
Durée 14 h
Public concerné
Tout collaborateur
souhaitant
développer des
compétences sur
l'activité de
négociation

DATES

- PARIS (75) > 28/06/2023 et 29/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mettre en place cette activité
- Se conformer à la réglementation de la profession
- Créer un dynamisme au sein de l'Office

FORMATEUR(S)

Intervenant à confirmer

Patrimoine

GDP070A Maîtriser les enjeux fiscaux de la détention de l'immeuble au travers d'une SCI

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- PARIS (75) > 09/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les conséquences fiscales de l'ensemble des opérations réalisées de la constitution de la SCI à sa disparition
- Maîtriser l'impact du démembrement des parts sociales et prévenir les éventuelles difficultés
- Être force de proposition sur le choix pertinent du régime fiscal de la société

FORMATEUR(S)

Hélène PAERELS-ALBOT

Avocate au Barreau de Lille, Docteure en droit, Chargée d'enseignement à l'Université de Lille et à l'AUREP, ancienne Consultante Cridon en fiscalité immobilière

GDP020A Utiliser le démembrement comme technique d'optimisation patrimoniale : patrimoine privé et professionnel

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et Clercs expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 17/03/2023

PREREQUIS

- Solides connaissances en fiscalité et en droit civil

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser l'environnement civil, économique et fiscal du démembrement
- Maîtriser l'évaluation de l'usufruit
- Être capable d'anticiper les points de conflits et de les gérer via des clauses spécifiques
- Savoir mettre en œuvre des stratégies d'optimisation via le démembrement de propriété

FORMATEUR(S)

Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité

GDP014A Choisir la meilleure stratégie patrimoniale

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et clercs expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 12/04/2023 et 13/04/2023

PREREQUIS

- Bonne maîtrise et pratique courante des règles civiles et fiscales

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Choisir la meilleure stratégie fiscale sans négliger ses aspects juridiques
- Evaluer l'impact des dernières réformes fiscales sur la transmission de patrimoines
- Actualiser et perfectionner ses connaissances en matière de stratégies patrimoniales
- Conseiller et choisir la stratégie la plus adaptée à une situation donnée
- Identifier les limites de l'abus de droit

FORMATEUR(S)
François FRULEUX

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

GDP035A Limiter le risque d'abus de droit en matière fiscale

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et clercs expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 21/04/2023

PREREQUIS

- Solides connaissances générales en droit fiscal

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mesurer les enjeux juridiques et fiscaux liés aux modifications de l'abus de droit en matière fiscale ;
- Maîtriser les conséquences pratiques de la réforme ;
- Conseiller un chef d'entreprise ou un particulier.

FORMATEUR(S)
Jean-Baptiste CHELLE

Juriste fiscaliste

Directeur associé - département fiscal et patrimonial chez Arthaud & Associés



GDP058A La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- PARIS (75) > 10/05/2023

PREREQUIS

- Connaissances générales en matière de statuts locatifs

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la fiscalité applicables aux opérations de location
- Conseiller la clientèle sur le montage approprié au regard de sa situation patrimoniale

FORMATEUR(S)

Hélène PAERELS-ALBOT

Avocate au Barreau de Lille, Docteure en droit, Chargée d'enseignement à l'Université de Lille et à l'AUREP, ancienne Consultante Cridon en fiscalité immobilière

GDP006A La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné
Notaires et Clercs expérimentés

DATES

- PARIS (75) > 15/05/2023 et 16/05/2023

PREREQUIS

- Connaissance au moins basique du droit des sociétés et de la fiscalité des revenus immobiliers.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Etre en mesure d'identifier les déterminants du recours à la SCI dans la situation d'un client.
- Maîtriser l'utilité, tant civile que fiscale, de la SCI en matière de structuration, de restructuration et de transmission d'un patrimoine immobilier.
- Etre en capacité d'identifier et de rédiger les clauses statutaires les plus importantes, en fonction du projet du client.
- Savoir prendre en charge un secrétariat juridique basique de SCI.

FORMATEUR(S)

William ALTIDE

Maître de conférences associé à l'Université de Lille -

Conseil en structuration d'entreprise

Formateur Inafon

GDP800A Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI

Niveau Pratique
courante

Durée 28 h

Public concerné

Notaires,
collaborateurs
confirmés

DATES

- PARIS (75) > Du 27/06/2023 au 07/07/2023

PREREQUIS

Connaître le fonctionnement des sociétés civiles

Maîtriser les notions comptables de base

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les incidences des choix comptables et fiscaux dans les SCI
- Conseiller et orienter le client pour lui proposer une SCI « sur-mesure »
- Utiliser au mieux les techniques comptables (tel que l'amortissement, les comptes courants) pour optimiser l'utilisation des SCI
- Valoriser le conseil du notaire

FORMATEUR(S)

William ALTIDE

Maître de conférences associé à l'Université de Lille -

Conseil en structuration d'entreprise

Formateur Inafon