Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée

Finistère (29)

DIC059A	**La vente d'immeuble ancien à problèmes et le rôle du notaire**				
Formateur(s) : *Intervenant à confirmer*		Expert	Date non fixée	BREST	7 h

Ille-et-Vilaine (35)

DPF920A	**Indivision et partage : les questions récurrentes**				
Formateur(s) : Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS		Pratique courante	24/02/2023	RENNES	7 h
DIC035A	**Sûretés réelles immobilières : rédaction et formalisation au SPF**				
Formateur(s) : Pascal STROHL		Expert	27/02/2023 et 28/02/2023	RENNES	14 h
FPP070A	**Formalisation et fiscalité des actes de donation, de partage et de licitation**				
Formateur(s) : Eliane BARON, Marie-Cécile MATHON		Pratique courante	28/02/2023 et 01/03/2023	RENNES	14 h
DIC218A	**Initiation au calcul d'une plus-value immobilière**				
Formateur(s) : Cécilia BURGAUD		Initiation	01/03/2023	RENNES	7 h
DIC206A	**6 jours pour découvrir la vente immobilière**				
Formateur(s) : Laetitia FARRE		Initiation	Du 06/03/2023 au 05/05/2023	RENNES	42 h
CEI063A	**Pour ne plus dire je n'ai pas le temps**				
Formateur(s) : Laurence PARIS		Pratique courante	08/03/2023 et 09/03/2023	RENNES	14 h
DNG013A	**Regards croisés sur l'actualité juridique et fiscale intéressant le notariat**				
Formateur(s) : Julie URION, Hélène RAROG-JUGAULT, Alexandre SAVOYE		Pratique courante	09/03/2023 et 10/03/2023	RENNES	14 h
NEX034R	**Créer son service de négociation immobilière**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Initiation	10/03/2023	RENNES	7 h
DIC171A	**Vendre l'immeuble d'une collectivité territoriale**				
Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE		Pratique courante	14/03/2023	RENNES	7 h
GDL004B	**La taxe des actes du droit de la famille en 12 cas pratiques**				
Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA		Pratique courante	15/03/2023	RENNES	7 h
DIC079A	**Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs**				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Initiation	20/03/2023	RENNES	7 h

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF804A	**Parcours : la pratique des successions de A à Z**				
Formateur(s) : Laëtitia GOURIVAUD		Pratique courante	Du 20/03/2023 au 16/05/2023	RENNES	42 h
DIC166A	**Le logement social : les règles à connaître**				
Formateur(s) : Christelle COSSADE		Expert	30/03/2023	RENNES	7 h
GDL101A	**Comment améliorer la rentabilité de l'office**				
Formateur(s) : Philippe JAILLET, Nicolas NICOLAIDES		Pratique courante	05/04/2023	RENNES	7 h
NEX034A	**Le B.A BA de la négociation immobilière**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Initiation	06/04/2023 et 07/04/2023	RENNES	14 h
DIC183A	**Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Expert	07/04/2023	RENNES	7 h
DRU025A	**Les contours juridiques d'intervention de la SAFER : SAFER ou pas SAFER**				
Formateur(s) : Stéphane BERRE		Pratique courante	11/04/2023	RENNES	7 h
DPF003I	**Le testament entre partenaires et concubins : propositions de formules et arbre décisionnel**				
Formateur(s) : Virginie GODRON-MANNESSIER		Expert	13/04/2023	RENNES	4 h
DIC156A	**10 questions sur la VEFA**				
Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER		Pratique courante	20/04/2023	RENNES	7 h
DPF111A	**Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation**				
Formateur(s) : Bernard VAREILLE, Sarah TORRICELLI-CHRIFI		Pratique courante	25/04/2023	RENNES	7 h
DIC117A	**Panorama complet des diagnostics immobiliers**				
Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER		Pratique courante	04/05/2023	RENNES	7 h
DPF801A	**Parcours Le divorce**				
Formateur(s) : Stéphane DAVID		Pratique courante	Du 09/05/2023 au 05/07/2023	RENNES	42 h
DPF001B	**Le notaire et le divorce : questions choisies**				
Formateur(s) : Marie Pierre QUEREL		Pratique courante	11/05/2023	RENNES	7 h
DPF174A	**La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante**				
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET		Pratique courante	16/05/2023	RENNES	7 h

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC178A	**Constructions et aménagements ne respectant pas les prescriptions d'urbanisme**				
Formateur(s) : Mathieu SOULIE		Expert	30/05/2023	RENNES	7 h
DIC211A	**Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques**				
Formateur(s) : Christelle COSSADE		Pratique courante	05/06/2023	RENNES	7 h
DPF108A	**Opérations de partage : comment sortir des situations de blocage ?**				
Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN		Expert	12/06/2023	RENNES	7 h
DIC113A	**Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente**				
Formateur(s) : Mathieu SOULIE		Expert	20/06/2023	RENNES	7 h
DDE004T	**Appréhender le pacte Dutreil**				
Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS		Initiation	20/06/2023	RENNES	7 h
DPF042A	**Déclaration de succession : expert**				
Formateur(s) : François FRULEUX		Expert	03/07/2023 et 04/07/2023	RENNES	14 h
DDE014I	**L'entrepreneur individuel (EI) après l'entrée en vigueur de la loi du 14 février 2022**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Pratique courante	06/07/2023	RENNES	7 h
GDP800A	**Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI**				
Formateur(s) : William ALTIDE		Pratique courante	Du 14/11/2023 au 29/11/2023	RENNES	28 h

Loire-Atlantique (44)

DDE800A	**Le notaire conseil du chef d'entreprise**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Pratique courante	09/03/2023 et 10/03/2023	STE LUCE SUR LOIRE	14 h
DPF015I	**Libéralités graduelles et résiduelles : approche pratique**				
Formateur(s) : Hélène ROG-JUGAULT		Expert	06/04/2023	STE LUCE SUR LOIRE	3 h 30 min
DDE006I	**Actualité et expertise pratique des baux commerciaux**				
Formateur(s) : Laurence CADENAT		Expert	12/04/2023	STE LUCE SUR LOIRE	7 h
DDE002A	**La vente du fonds de commerce de A à Z**				
Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE		Pratique courante	09/05/2023 et 10/05/2023	NANTES	14 h
DIC018I	**Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable**				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Pratique courante	11/05/2023	ORVAULT	7 h

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF151A	**Liquidation des créances et/ou de récompenses dans les couples d'époux, de partenaires et de concubins**				
Formateur(s) : Elsa BERRY		Pratique courante	31/05/2023	STE LUCE SUR LOIRE	7 h
NEX018A	**Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Initiation**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Initiation	20/09/2023 et 21/09/2023	NANTES	14 h
GDP003P	**Maitriser les aspects opérationnels de la vente en viager**				
Formateur(s) : Franck CESARI, Vincent GIBELIN		Pratique courante	04/10/2023	ORVAULT	7 h
NEX019A	**Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Perfectionnement**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Pratique courante	24/10/2023 et 25/10/2023	NANTES	14 h
NEX020A	**Expertise immobilière : module des locaux commerciaux et des locaux tertiaires - Initiation**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Initiation	15/11/2023 et 16/11/2023	NANTES	14 h

Morbihan (56)

DIC051A	**TVA et vente d'immeuble**				
Formateur(s) : Olivier PECQUEUR		Pratique courante	13/02/2023	VANNES	7 h
GDP050A	**La SCI : outil de gestion du patrimoine immobilier**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Pratique courante	12/05/2023	AURAY	7 h
DIC070R	**Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente**				
Formateur(s) : Cédric COULON		Pratique courante	29/06/2023	VANNES	7 h

Sarthe (72)

GDP036A	**Le traitement fiscal du démembrement de propriété**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Pratique courante	02/05/2023	LE MANS	7 h

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée

FEVRIER 2023

DIC051A	**TVA et vente d'immeuble**				
Formateur(s) : Olivier PECQUEUR		Pratique courante	13/02/2023	VANNES (56)	7 h
DPF920A	**Indivision et partage : les questions récurrentes**				
Formateur(s) : Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS		Pratique courante	24/02/2023	RENNES (35)	7 h
DIC035A	**Sûretés réelles immobilières : rédaction et formalisation au SPF**				
Formateur(s) : Pascal STROHL		Expert	27/02/2023 et 28/02/2023	RENNES (35)	14 h
FPP070A	**Formalisation et fiscalité des actes de donation, de partage et de licitation**				
Formateur(s) : Eliane BARON, Marie-Cécile MATHON		Pratique courante	28/02/2023 et 01/03/2023	RENNES (35)	14 h

MARS 2023

DIC218A	**Initiation au calcul d'une plus-value immobilière**				
Formateur(s) : Cécilia BURGAUD		Initiation	01/03/2023	RENNES (35)	7 h
DIC206A	**6 jours pour découvrir la vente immobilière**				
Formateur(s) : Laetitia FARRE		Initiation	Du 06/03/2023 au 05/05/2023	RENNES (35)	42 h
CEI063A	**Pour ne plus dire je n'ai pas le temps**				
Formateur(s) : Laurence PARIS		Pratique courante	08/03/2023 et 09/03/2023	RENNES (35)	14 h
DDE800A	**Le notaire conseil du chef d'entreprise**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Pratique courante	09/03/2023 et 10/03/2023	STE LUCE SUR LOIRE (44)	14 h
DNG013A	**Regards croisés sur l'actualité juridique et fiscale intéressant le notariat**				
Formateur(s) : Julie URION, Hélène RAROG-JUGAULT, Alexandre SAVOYE		Pratique courante	09/03/2023 et 10/03/2023	RENNES (35)	14 h
NEX034R	**Créer son service de négociation immobilière**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Initiation	10/03/2023	RENNES (35)	7 h
DIC171A	**Vendre l'immeuble d'une collectivité territoriale**				
Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE		Pratique courante	14/03/2023	RENNES (35)	7 h

GDL004B	**La taxe des actes du droit de la famille en 12 cas pratiques**				
Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA		Pratique courante	15/03/2023	RENNES (35)	7 h
DIC079A	**Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs**				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Initiation	20/03/2023	RENNES (35)	7 h
DPF804A	**Parcours : la pratique des successions de A à Z**				
Formateur(s) : Laëtitia GOURIVAUD		Pratique courante	Du 20/03/2023 au 16/05/2023	RENNES (35)	42 h
DIC166A	**Le logement social : les règles à connaître**				
Formateur(s) : Christelle COSSADE		Expert	30/03/2023	RENNES (35)	7 h

AVRIL 2023

GDL101A	**Comment améliorer la rentabilité de l'office**				
Formateur(s) : Philippe JAILLET, Nicolas NICOLAIDES		Pratique courante	05/04/2023	RENNES (35)	7 h
NEX034A	**Le B.A BA de la négociation immobilière**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Initiation	06/04/2023 et 07/04/2023	RENNES (35)	14 h
DPF015I	**Libéralités graduelles et résiduelles : approche pratique**				
Formateur(s) : Hélène ROG-JUGAULT		Expert	06/04/2023	STE LUCE SUR LOIRE (44)	3 h 30 min
DIC183A	**Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Expert	07/04/2023	RENNES (35)	7 h
DRU025A	**Les contours juridiques d'intervention de la SAFER : SAFER ou pas SAFER**				
Formateur(s) : Stéphane BERRE		Pratique courante	11/04/2023	RENNES (35)	7 h
DDE006I	**Actualité et expertise pratique des baux commerciaux**				
Formateur(s) : Laurence CADENAT		Expert	12/04/2023	STE LUCE SUR LOIRE (44)	7 h
DPF003I	**Le testament entre partenaires et concubins : propositions de formules et arbre décisionnel**				
Formateur(s) : Virginie GODRON-MANNESSIER		Expert	13/04/2023	RENNES (35)	4 h
DIC156A	**10 questions sur la VEFA**				
Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER		Pratique courante	20/04/2023	RENNES (35)	7 h
DPF111A	**Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation**				
Formateur(s) : Bernard VAREILLE, Sarah TORRICELLI-CHRIFI		Pratique courante	25/04/2023	RENNES (35)	7 h

MAI 2023

GDP036A	**Le traitement fiscal du démembrement de propriété**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Pratique courante	02/05/2023	LE MANS (72)	7 h
DIC117A	**Panorama complet des diagnostics immobiliers**				
Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER		Pratique courante	04/05/2023	RENNES (35)	7 h
DPF801A	**Parcours Le divorce**				
Formateur(s) : Stéphane DAVID		Pratique courante	Du 09/05/2023 au 05/07/2023	RENNES (35)	42 h
DDE002A	**La vente du fonds de commerce de A à Z**				
Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE		Pratique courante	09/05/2023 et 10/05/2023	NANTES (44)	14 h
DIC018I	**Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable**				
Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN		Pratique courante	11/05/2023	ORVAULT (44)	7 h
DPF001B	**Le notaire et le divorce : questions choisies**				
Formateur(s) : Marie Pierre QUEREL		Pratique courante	11/05/2023	RENNES (35)	7 h
GDP050A	**La SCI : outil de gestion du patrimoine immobilier**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Pratique courante	12/05/2023	AURAY (56)	7 h
DPF174A	**La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante**				
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET		Pratique courante	16/05/2023	RENNES (35)	7 h
DIC178A	**Constructions et aménagements ne respectant pas les prescriptions d'urbanisme**				
Formateur(s) : Mathieu SOULIE		Expert	30/05/2023	RENNES (35)	7 h
DPF151A	**Liquidation des créances et/ou de récompenses dans les couples d'époux, de partenaires et de concubins**				
Formateur(s) : Elsa BERRY		Pratique courante	31/05/2023	STE LUCE SUR LOIRE (44)	7 h

JUIN 2023

DIC211A	**Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques**				
Formateur(s) : Christelle COSSADE		Pratique courante	05/06/2023	RENNES (35)	7 h
DPF108A	**Opérations de partage : comment sortir des situations de blocage ?**				
Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN		Expert	12/06/2023	RENNES (35)	7 h
DIC113A	**Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente**				
Formateur(s) : Mathieu SOULIE		Expert	20/06/2023	RENNES (35)	7 h
DDE004T	**Appréhender le pacte Dutreil**				
Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS		Initiation	20/06/2023	RENNES (35)	7 h
DIC070R	**Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente**				
Formateur(s) : Cédric COULON		Pratique courante	29/06/2023	VANNES (56)	7 h

JUILLET 2023

DPF042A	**Déclaration de succession : expert**				
Formateur(s) : François FRULEUX		Expert	03/07/2023 et 04/07/2023	RENNES (35)	14 h
DDE014I	**L'entrepreneur individuel (EI) après l'entrée en vigueur de la loi du 14 février 2022**				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Pratique courante	06/07/2023	RENNES (35)	7 h

SEPTEMBRE 2023

NEX018A	**Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Initiation**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Initiation	20/09/2023 et 21/09/2023	NANTES (44)	14 h

OCTOBRE 2023

GDP003P	**Maitriser les aspects opérationnels de la vente en viager**				
Formateur(s) : Franck CESARI, Vincent GIBELIN		Pratique courante	04/10/2023	ORVAULT (44)	7 h
NEX019A	**Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Perfectionnement**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Pratique courante	24/10/2023 et 25/10/2023	NANTES (44)	14 h

NOVEMBRE 2023

GDP800A	**Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI**				
Formateur(s) : William ALTIDE		Pratique courante	Du 14/11/2023 au 29/11/2023	RENNES (35)	28 h

NEX020A	**Expertise immobilière : module des locaux commerciaux et des locaux tertiaires - Initiation**				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Initiation	15/11/2023 et 16/11/2023	NANTES (44)	14 h

DATE NON FIXEE

DIC059A	**La vente d'immeuble ancien à problèmes et le rôle du notaire**				
Formateur(s) : *Intervenant à confirmer*		Expert	Date non fixée	BREST (29)	7 h

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Droit notarial général

DNG013A Regards croisés sur l'actualité juridique et fiscale intéressant le notariat

Niveau Pratique courante
Durée 14 h
Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- RENNES (35) > 09/03/2023 et 10/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître l'actualité jurisprudentielle et législative de l'année écoulée dans les matières concernant la pratique notariale,
- Être alerté sur les arrêts rendus dans ces matières,
- Être informé des législations récentes et des doctrines nouvelles de l'administration fiscale.

FORMATEUR(S)

Hélène ROG-JUGAULT

Expert en droit de la famille

Julie URION

Responsable pédagogique Inafon Nord-Ouest - Ancienne juriste consultante auprès du CRIDON Ouest

Alexandre SAVOYE

Responsable scientifique et pédagogique Inafon Grand Paris

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Entreprise

DDE800A Le notaire conseil du chef d'entreprise

Niveau Pratique courante
Durée 14 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs expérimentés

DATES

- STE LUCE SUR LOIRE (44) > 09/03/2023 et 10/03/2023

PREREQUIS

Bases en droit civil, droit commercial, droit des sociétés et droit fiscal

Notions en comptabilité

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- · Accompagner le chef d'entreprise dans son projet entrepreneurial ;
  · Affiner son conseil (juridique, fiscal, social).
  · Mettre en place des stratégies en fonction de l'objectif poursuivi par le client et sa situation personnelle et professionnelle.
  · Rédiger des clauses sur-mesure.

FORMATEUR(S)

Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité

DDE006I Actualité et expertise pratique des baux commerciaux

Niveau Expert
Durée 7 h
Public concerné
Non renseigné

CRÉATION 2021

DATES

- STE LUCE SUR LOIRE (44) > 12/04/2023

PREREQUIS

Bonnesconnaissances et / ou pratique courante du bail commercial

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S)

Laurence CADENAT

Avocat

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DDE002A La vente du fonds de commerce de A à Z

Niveau Pratique courante
Durée 14 h
Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- NANTES (44) > 09/05/2023 et 10/05/2023

PREREQUIS

- Connaissances de base du droit des contrats.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Eviter certains pièges propres à la pratique notariale de la vente du fonds de commerce
- Maîtriser la vente du fonds de commerce : formalités nécessaires, rédaction de l'acte, respect des délais et distribution du prix
- Maîtriser l'impact des différentes réformes récentes touchant le fonds de commerce et notamment la loi Pinel, la loi Hamon , la loi Macron, la loi sur les médias du 14 novembre 2016, la loi Sapin du 9 décembre 2016, la loi du 29 décembre 2016 modifiant la solidarité fiscale, la loi de finances du 30 décembre 2017, la loi Pacte du 22 mai 2019
- Présenter les conséquences de la loi de simplification du 19 juillet 2019 ayant supprimé les mentions obligatoires
- Prendre connaissance de la jurisprudence récente et ses conséquences sur la vente du fonds

FORMATEUR(S)

Arnaud BOUTRUCHE

Ancien Notaire et membre du conseil de l'INES et Trésorier de NCE DU AUREP Ingénierie Patrimoniale du Chef d'Entreprise

Chargé d'enseignement Faculté de droit de POITIERS - Intervenant INFN-DSN de POITIERS – Formateur INAFON/CNFPT

Juriste – Responsable Service Patrimoine Foncier Assurances « NIORT AGGLO »

DDE004T Appréhender le pacte Dutreil

Niveau Initiation
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- RENNES (35) > 20/06/2023

PREREQUIS

Connaissances droit fiscalité (droits de mutation à titre gratuit)

Connaissances générales en droit patrimonial de la famille et en droit commercial

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maitriser les règles de fonctionnement du pacte Dutreil
- Déceler les enjeux spécifiques à chaque dossier de la mise en place d'un pacte Dutreil

FORMATEUR(S)

Jean-François DESBUQUOIS

Avocat, Directeur associé chez FIDAL, diplômé notaire

DDE014I L'entrepreneur individuel (EI) après l'entrée en vigueur de la loi du 14 février 2022

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit des sociétés

DATES

- RENNES (35) > 06/07/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Maîtriser les incidences de l'entrée en vigueur (15 mai 2022) de la loi n°2022-172 du 14 février 2022 en faveur de l'activité professionnelle indépendante, sur le statut de l'entrepreneur individuel (EI) ;
- Être en capacité de conseiller, au stade de la création d'entreprise, le porteur de projet quant à la meilleure formule d'exercice de son activité.

FORMATEUR(S)

Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité

Expertise immobilière

Niveau Initiation
Durée 14 h
Public concerné
Notaires / Clercs de Notaire / Gestionnaires et Négociateurs Immobiliers

DATES

- NANTES (44) > 20/09/2023 et 21/09/2023

PREREQUIS

- Aucun.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les pré-requis à la pratique de l'expertise immobilière et la valorisation des biens standards sur la marché de l'immobilier d'habitation
- Acquérir la connaissance nécessaire en vue d'une labellisation Notexpert après mise en pratique

FORMATEUR(S)

Philippe ADAM

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Expert agréé près la Cour d'Appel de Rennes

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Niveau Pratique courante
Durée 14 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs

DATES

- NANTES (44) > 24/10/2023 et 25/10/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

- Perfectionnement à l’expertise immobilière sur le périmètre de l’immobilier d’habitation (appartement, maison et terrain).

FORMATEUR(S)

Philippe ADAM

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Expert agréé près la Cour d’Appel de Rennes

Niveau Initiation
Durée 14 h
Public concerné
Notaires / Clercs de Notaire / Gestionnaires et Négociateurs Immobiliers

DATES

- NANTES (44) > 15/11/2023 et 16/11/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les pré-requis à la pratique de l’expertise immobilière et la valorisation des locaux commerciaux et locaux tertiaires
- Acquérir la connaissance nécessaire en vue d’une reconnaissance TEGOVA après mise en pratique.

FORMATEUR(S)

Philippe ADAM

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Expert agréé près la Cour d’Appel de Rennes

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l’État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Famille

DPF920A Indivision et partage : les questions récurrentes

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

Modalités pédagogiques : Type de formation : Visio formation Durée de la formation : 7 heures Cette formation est jalonnée de connaissances techniques alliées à des cas pratiques, des exemples concrets et des ressources documentaires à consulter. Une pédagogie innovante alternant théorie et pratique favorisant l'interactivité et les échanges avec le formateur. Le support de formation, les cas pratiques à réaliser et les ressources à consulter sont mis à disposition au préalable.

CRÉATION 2021

DATES

- RENNES (35) > 24/02/2023

PREREQUIS

Connaissances en droit civil

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mieux appréhender la technicité de la liquidation d'indivision et du partage ;
- Anticiper les problématiques et les blocages ;
- Proposer des solutions juridiques et judiciaires.

FORMATEUR(S)

Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS

Professeur à l'Université de limoges

Membre du Centre de Recherches sur les entreprises, les organisations et le patrimoine (CREOP).

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF804A Parcours : la pratique des successions de A à Z

Niveau Pratique courante
Durée 42 h
Public concerné
Collaborateur désirant acquérir de l'autonomie dans la gestion civile et fiscale des dossiers de succession courants y compris la rédaction des actes

DATES

- RENNES (35) > Du 20/03/2023 au 16/05/2023

PREREQUIS

- Avoir déjà participé à la constitution des dossiers de succession (ouverture de dossier et demande de pièces préalables),
- Avoir suivi des stages de « découverte » ou avoir suivi le cursus assistant clerc

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser la situation personnelle et patrimoniale du défunt pour en tirer les conséquences
- Comprendre l'incidence des libéralités sur le règlement civil et fiscal de la succession
- Appliquer et articuler les règles civiles et fiscales à bon escient
- Comprendre la fonction et la finalité de chaque acte
- Préparer et rédiger tous les actes de succession : procès verbal d'ouverture du testament; notoriété et l'inventaire; consentement à exécution et la déclaration d'option; dépôt de l'envoi en possession et la délivrance de legs; attestation immobilière et le certificat de propriété; déclaration de succession.

FORMATEUR(S)

Laëtitia GOURIVAUD

Notaire salarié

DPF015I Libéralités graduelles et résiduelles : approche pratique

Niveau Expert
Durée 3 h 30 min
Public concerné
Notaires et collaborateurs du notariat

DATES

- STE LUCE SUR LOIRE (44) > 06/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

Etre en mesure, à partir de questions précises, de faire évoluer les bonnes pratiques et les conseils aux clients sur les montages successoraux en ayant recours aux libéralités graduelles et résiduelles

FORMATEUR(S)

Hélène ROG-JUGAULT

Expert en droit de la famille

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF003I Le testament entre partenaires et concubins : propositions de formules et arbre décisionnel

Niveau Expert
Durée 4 h
Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- RENNES (35) > 13/04/2023

PREREQUIS

Maîtrise des fondamentaux relatifs aux testaments et aux liquidations successorales

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Liquider la succession du testateur ayant consenti un legs à son partenaire ou concubin
- Maîtriser les pièges des legs d'usufruit et de l'article 917 du Code civil
- Proposer aux partenaires et concubins la formule de testament adaptée à chaque situation particulière
- Pour les legs d'usufruit, proposer des formules protégeant efficacement le droit au logement du survivant

FORMATEUR(S)

Virginie GODRON-MANNESSIER

Docteur en droit, Avocat au Barreau de Lille - Cabinet NOMOS A, ancien consultant CRIDON Nord Est

DPF111A Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille et le droit immobilier

DATES

- RENNES (35) > 25/04/2023

PREREQUIS

- Bonnes notions en droit des régimes matrimoniaux, et PACS
- Connaissances générales en droit de l'indivision

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer la qualification d'une acquisition et d'une construction en fonction du régime matrimonial des époux
- Appréhender les conséquences liquidatives attachées au modalités de financement d'une acquisition et d'une construction
- Insérer les clauses adéquates dans les actes d'acquisition et conventions matrimoniales
- Informer les clients des incidences de leurs opérations immobilières dans leur rapport patrimonial

FORMATEUR(S)

Bernard VAREILLE

Agrégé des Facultés, Professeur à l'Université de Limoges, Membre du Comité Scientifique du CRIDON Sud Ouest

Directeur Scientifique du Centre de Recherches sur les entreprises, les organisations et le patrimoine (CREOP)

Sarah TORRICELLI-CHRIFI

Maître de Conférence à l'Université de Toulouse Capitole, co-auteur des exercices et corrigés Defrénois "Liquidations des régimes matrimoniaux et successions"

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF111A Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF801A Parcours Le divorce

Niveau Pratique courante
Durée 42 h
Public concerné
Notaires, clercs confirmés

DATES

- RENNES (35) > Du 09/05/2023 au 05/07/2023

PREREQUIS

- Pratique régulière des dossiers de divorce

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer et mener à bien les différentes missions pouvant être confiées au notaire par le juge
- Évaluer les conséquences civiles et fiscales du divorce des époux
- Répondre aux difficultés particulières posées par la liquidation en cas de divorce
- Être en mesure de poser les jalons qui permettront d'aboutir au traitement efficace d'un dossier de divorce

FORMATEUR(S)

Stéphane DAVID

Notaire, Maître de conférences à l'Université Paris XII

Expert judiciaire auprès de la cour d'appel de Paris

DPF001B Le notaire et le divorce : questions choisies

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- RENNES (35) > 11/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Accomplir les diligences requises en fonction du rôle dans la procédure
- Rédiger les actes liquidatifs adéquats
- Conseiller patrimonialement les clients dans le cadre de leur procédure de divorce

FORMATEUR(S)

Marie Pierre QUEREL

Diplômée Notaire DSN Toulouse, Chargée d'enseignement DSN Toulouse, Chargée d'enseignement INFN Toulouse

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF174A La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- RENNES (35) > 16/05/2023

PREREQUIS

- Connaissances du droit des successions
- Pratique courante des dossiers de succession courants

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les cas dans lesquels une succession peut être déclarée vacante
- Gérer les différentes étapes d'une acceptation à concurrence de l'actif net
- Comprendre les conséquences d'une renonciation à la succession.

FORMATEUR(S)

Barthélemy BARTHELET

Conseil en gestion de patrimoine - CEO Barthelet et associés

Ancien juriste-consultant CRIDON LYON

DPF151A Liquidation des créances et/ou de récompenses dans les couples d'époux, de partenaires et de concubins

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs du notariat pratiquant le droit patrimonial de la famille

DATES

- STE LUCE SUR LOIRE (44) > 31/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les causes de récompenses des époux en biens et de les liquider
- Identifier les causes de créances entre époux, partenaires et concubins et les liquider
- Identifier les causes de créances sur l'indivision et les liquider
- Identifier les qualifications de mouvements de valeur faisant obstacle à un droit à créance

FORMATEUR(S)

Elsa BERRY

Maître de conférences HDR

Co-Directrice du Master notariat

Responsable de la Licence professionnelle Métiers du notariat

Equipe de recherche en droit privé

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF108A Opérations de partage : comment sortir des situations de blocage ?

Niveau Expert
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- RENNES (35) > 12/06/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances en droit de l'indivision, droit des successions et du divorce

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les causes de blocage
- Maîtriser le régime juridique général applicable à tout partage
- Connaître le rôle du notaire dans la mise en œuvre du partage amiable et du partage judiciaire
- Appréhender les règles procédurales nouvelles du partage judiciaire

FORMATEUR(S)

Nathalie LEVILLAIN

Juriste conférencière

Diplômée notaire et HEC

DPF042A Déclaration de succession : expert

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DPF042A Déclaration de succession : expert

Niveau Expert
Durée 14 h
Public concerné
Notaires, clercs expérimentés

DATES

- RENNES (35) > 03/07/2023 et 04/07/2023

PREREQUIS

- Bonne maîtrise des règles civiles en matière de successions et régimes matrimoniaux
- Connaissance des règles fiscales fondamentales et/ou pratique courante des déclarations de succession

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Maîtriser les liquidations fiscales les plus complexes

- En articulant les mécanismes du rappel fiscal, du rapport civil et des réductions
- En appliquant les régimes d'exonérations partielles, les présomptions fiscales de propriété, les usufruits successifs
- En intégrant le régime fiscal du cantonnement, de la renonciation anticipée à l'action en retranchement, des libéralités graduelles et résiduelles et des renonciations translatives et abdicatives.
- En considérant les impacts du partage de succession sur la liquidation des droits
- En préconisant les modalités de paiement de ces droits
- En sécurisant la déclaration de succession (prescription, réclamation et contrôle)

FORMATEUR(S)

François FRULEUX

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat, Maître de conférences associé à l'Université Paris-Dauphine

Directeur du Jurisclasseur Fiscal Enregistrement Traité, Membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du Jurisclasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, Co-auteur du Guide des successions 2019 du Guide de l'assurance-vie 2018 et du Mémento Successions Libéralités 2019

Enseignant à l'AUREP - Consultant au CRIDON Nord-Est

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Formalités

FPP070A Formalisation et fiscalité des actes de donation, de partage et de licitation

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Toute personne amenée à contrôler ces actes en vue d'en assurer leur publication et/ou leur formalisation Toute personne amenée à télé@cter Formalistes et clercs rédacteurs

DATES

- RENNES (35) > 28/02/2023 et 01/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre et analyser chaque acte pour proceder a sa formalisation
- Contrôler l'acte pour anticiper les omissions et les carences ?
- Déterminer la fiscalité immobilière et la contribution de sécurité immobilière
- Calculer et/ou contrôler les droits à verser
- Diminuer le taux de refus et de rejet
- Contrôler le retour de la formalité

FORMATEUR(S)

Eliane BARON

notaire assistant - diplômée notaire

Marie-Cécile MATHON

Clerc aux formalités

Gestion de l'office

GDL004B La taxe des actes du droit de la famille en 12 cas pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Comptables taxateurs et toute personne amenée à taxer les actes du droit de la famille

DATES

- RENNES (35) > 15/03/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif, et des fondamentaux de la taxe.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de:

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligation légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.

FORMATEUR(S)

Pierre Emmanuel POMPA

Notaire

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

GDL101A Comment améliorer la rentabilité de l'office

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
- Notaires et comptables confirmés

DATES
- RENNES (35) > 05/04/2023

PREREQUIS
- Notions en gestion d'entreprise, en comptabilité et en ressources humaines

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :
- Acquérir procédures et méthodes de lecture des données comptables et du tableau de bord
- Connaître les possibilités de réduction des charges et savoir calculer son seuil de rentabilité
- Comment améliorer les performances de son Office

FORMATEUR(S)

Nicolas NICOLAIDES

Fiducial, Directeur des professions juridiques et notariales

Philippe JAILLET

FIDUCIAL Direction des Relations Extérieures - Notaires & Huissiers de justice

Immobilier

DIC051A TVA et vente d'immeuble

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES
- VANNES (56) > 13/02/2023

PREREQUIS
- Connaître les bases de la fiscalité immobilière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :
- Identifier le champ d'application de la TVA : quel vendeur? quel bien? pour quoi faire?
- Analyser la situation de fait et appliquer les règles qui correspondent
- Maitriser les règles relatives au droit à déduction et à la régularisation de taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

FORMATEUR(S)

Olivier PECQUEUR

Fiscaliste expert - GMV Notaires

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC035A Sûretés réelles immobilières : rédaction et formalisation au SPF

Niveau Expert
Durée 14 h
Public concerné
Notaires, Clercs rédacteurs, et formalistes confirmés

DATES

- RENNES (35) > 27/02/2023 et 28/02/2023

PREREQUIS

- Connaissances des actes de prêts
- Maîtrise des fondamentaux des garanties

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser les conditions de prêts afin de rédiger efficacement les clauses de l'acte
- Maîtriser le régime des différentes sûretés
- Formaliser un bordereau d''inscription
- Maîtriser le régime des copies exécutoires

FORMATEUR(S)

Pascal STROHL

Clerc aux formalités

DIC218A Initiation au calcul d'une plus-value immobilière

Niveau Initiation
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs

CRÉATION 2021

DATES

- RENNES (35) > 01/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- De définir si une opération de vente immobilière relève des règles d'imposition des plus-values privées
- D'identifier si le vendeur particulier peut bénéficier d'une exonération totale ou partielle d'impôt sur les plus-values
- De recenser les éléments de calcul d'une plus-value immobilière et de vérifier la pertinence des pièces justificatives
- De calculer une plus-value sur les dossiers de vente courants

FORMATEUR(S)

Cécilia BURGAUD

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC206A 6 jours pour découvrir la vente immobilière

Niveau Initiation
Durée 42 h
Public concerné
Collaborateurs débutants voulant se former à la constitution des dossiers de ventes d'immeubles, l'analyse des pièces et à la rédaction des actes simples.

DATES

- RENNES (35) > Du 06/03/2023 au 05/05/2023

PREREQUIS

Avoir des notions sur l'environnement notarial et le vocabulaire juridique du notariat

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de

• Connaître le vocabulaire juridique propre à la vente d'immeuble

• Comprendre le déroulement d'un dossier de vente et ses mécanismes juridiques

• Connaître la typologie des différents actes

• Qualifier la situation juridique du vendeur et de l'acquéreur

• Identifier les formalités préalables nécessaires à la vente en fonction de la situation juridique,

• Demander les pièces préalables

• Analyser les pièces constitutives du dossier, dont l'état hypothécaire hors formalités et en déduire les conséquences rédactionnelles

• Établir la comparution des parties et intervenants,

• Établir la désignation

• Garantir le paiement du prix

FORMATEUR(S)

Laetitia FARRE

Diplômée notaire

DIC171A Vendre l'immeuble d'une collectivité territoriale

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- RENNES (35) > 14/03/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en droit immobilier et en droit des collectivités territoriales

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer avec précision l'objet de la vente d'immeuble d'une collectivité territoriale
- Identifier si l'immeuble relève ou non du domaine public
- Maîtriser le régime particulier de la vente de chemin rural
- Connaître la procédure de vente en présence d'une collectivité territoriale venderesse

FORMATEUR(S)

Arnaud BOUTRUCHE

Ancien Notaire et membre du conseil de l'INES et Trésorier de NCE DU AUREP Ingénierie Patrimoniale du Chef d'Entreprise

Chargé d'enseignement Faculté de droit de POITIERS - Intervenant INFN-DSN de POITIERS – Formateur INAFON/CNFPT

Juriste – Responsable Service Patrimoine Foncier Assurances « NIORT AGGLO »

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC079A Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs

Niveau Initiation
Durée 7 h
Public concerné
Clercs, gestionnaires de loyers, négociateurs, comptables

DATES

- RENNES (35) > 20/03/2023

PREREQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité en matière de location ?
- Connaître les principales formes de sociétés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Être en mesure de déterminer le revenu foncier imposable
- Apprécier les conséquences en matière de taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et de plus-values immobilières
- Apprécier l'intérêt d'une société civile immobilière (SCI)
- Être en mesure d'apporter un conseil adapté.

FORMATEUR(S)

Alexandre LEVILLAIN

Docteur en droit, Avocat au barreau de Paris, Diplômé notaire, Professeur Associé IPAG Business School, Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

DIC166A Le logement social : les règles à connaître

Niveau Expert
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- RENNES (35) > 30/03/2023

PREREQUIS

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la réglementation portant sur les achats et reventes de logements sociaux
- Maîtriser la fiscalité liée au logement social

FORMATEUR(S)

Christelle COSSADE

Notaire

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC183A Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?

Niveau Expert
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs

DATES

- RENNES (35) > 07/04/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en droit des baux

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Savoir sélectionner le contrat en fonction de l'activité envisagée (photovoltaïque….)
- Savoir adapter le contrat de bail réel au besoin et appliquer sa fiscalité
- Connaître les conséquences civiles et fiscales du choix entre les deux formules
- Appréhender les effets de la prorogation et la résiliation

FORMATEUR(S)

Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité

DIC156A 10 questions sur la VEFA

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- RENNES (35) > 20/04/2023

PREREQUIS

Pratique de la VEFA

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le champ d'application de la VEFA
- Respecter les prescriptions légales et règlementaires en secteur protégé
- Accomplir les formalités nécessaires
- Insérer les clauses adaptées

FORMATEUR(S)

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Rennes I

Membre de IODE et du CRDI (ICH CNAM)

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC117A Panorama complet des diagnostics immobiliers

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- RENNES (35) > 04/05/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance des contrats de vente et de baux portant sur les immeubles, bonne connaissance des diagnostics techniques

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appliquer les nouvelles exigences relatives aux diagnostics nouveaux ou revus après la loi Climat et résilience du 22 Aout 2021 (audit énergétique, carnet d'information sur le logement,....)
- Identifier les nouvelles obligations relatives aux diagnostics et exigence de décence en matière de baux
- Identifier les obligations pesant sur les copropriétés quant aux recherches à effectuer en matière de performance énergétique et autres travaux (Diagnostics technique globale revu, fond de travaux, plan pluriannuel de travaux
- Maîtriser les obligations relatives aux installations d'assainissement, collectives ou non collectives pour les bâtiments existants et les bâtiments neufs

FORMATEUR(S)

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

Agrégée des Facultés, Professeur à l'Université de Rennes I

Membre de IODE et du CRDI (ICH CNAM)

DIC018I Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Gestionnaires, comptables, négociateurs et clercs aux actes courants

DATES

CRÉATION 2021

- ORVAULT (44) > 11/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les enjeux de la règlementation « durable » dans le domaine de la gestion immobilière notariale
- Identifier les modalités d'une méthodologie structurée pour traiter des impacts de cette règlementation
- Déceler les points liés au développement sur un immeuble pour conseiller ses clients

FORMATEUR(S)

Alexandre LEVILLAIN

Docteur en droit, Avocat au barreau de Paris, Diplômé notaire, Professeur Associé IPAG Business School, Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC178A Constructions et aménagements ne respectant pas les prescriptions d'urbanisme

Niveau Expert
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- RENNES (35) > 30/05/2023

PREREQUIS

Connaissances des autorisations d'urbanisme et des actes courants

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les irrégularités affectant les constructions et aménagements
- Maîtriser les sanctions affectant ces irrégularités
- Maitriser les modes de régularisation
- Appréhender le contenu de l'obligation de conseil en présence d'irrégularités

FORMATEUR(S)

Mathieu SOULIE

Docteur en droit privé, Diplômé notaire.

DIC211A Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

CRÉATION 2021

DATES

- RENNES (35) > 05/06/2023

PREREQUIS

Connaissances fondamentales en matière de VEFA

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre l'importance des pièces à contrôler et à annexer à l'acte de dépôt
- Apprendre à monter un programme
- Détecter les anomalies et les pièges à éviter
- Comprendre le rôle du notaire dans les vérifications à effectuer

FORMATEUR(S)

Christelle COSSADE

Notaire

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC113A Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente

Niveau Expert
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- RENNES (35) > 20/06/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance des avant-contrats

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Sécuriser l'avant-contrat de vente d'immeuble en intégrant des clauses adaptées
- Accomplir les diligences nécessaires dans le cadre des difficultés survenant au cours de l'exécution de l'avant-contrat
- Conseiller les parties dans le cadre de situation pré-contentieuse

FORMATEUR(S)

Mathieu SOULIE

Docteur en droit privé, Diplômé notaire.

DIC070R Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires, clercs, collaborateurs rédigeant les avant-contrats de vente immobilière.

DATES

- VANNES (56) > 29/06/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux

OBJECTIFS

- Utiliser la promesse unilatérale ou synallagmatique de vente à bon escient
- Rédiger une promesse de vente et les clauses particulières qui peuvent l'assortir en conformité avec les règles issues des dernières grandes réformes (loi ALUR, réforme du droit des contrats, loi ELAN…)
- Appréhender l'exécution de l'avant-contrat
- Sécuriser la vente
- Prévoir l'échec de la vente et la caducité/nullité de l'avant-contrat
- Veiller à la parfaite exécution du devoir de conseil envers les parties à la vente

FORMATEUR(S)

Cédric COULON

Docteur en droit, Maître de conférences - HDR à l'Université de Rennes I, Directeur du Centre de Recherches Juridiques de l'Ouest

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

DIC059A La vente d'immeuble ancien à problèmes et le rôle du notaire

Niveau Expert
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- BREST (29) > Date non fixée

PREREQUIS

- Pratique de la vente d'immeuble

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les stipulations contractuelles à insérer pour assurer l'efficacité de la vente d'immeuble présentant des vices (travaux non déclarés, biens d'équipement non conformes, présence de mérules...)
- Accomplir les formalités nécessaires pour satisfaire à son obligation de conseil à l'égard des clients
- Insérer les clauses adaptées pour contractualiser la volonté des parties

FORMATEUR(S)

Intervenant à confirmer

Management et Communication

Niveau Pratique courante
Durée 14 h
Public concerné
Tout public

DATES

- RENNES (35) > 08/03/2023 et 09/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Définir les priorités
- Distinguer l'urgent de l'important
- Etablir une liste des tâches réalisables

FORMATEUR(S)

Laurence PARIS

Diplômée notaire, Coach Consultante certifiée HEC

Formatrice Process Com

Fondatrice de Real Impact

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Négociation immobilière

Niveau Initiation
Durée 7 h
Public concerné
Notaires désireux de créer un service de négociation

DATES

- RENNES (35) > 10/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'un service de négociation
- Appréhender les incidences humaines et financières de l'activité
- Anticiper les évolutions de l'étude suite au développement de l'activité de négociation
- Construire un Business plan sur 2 ans
- Lancer son recrutement
- Construire les outils de pilotage de l'activité

FORMATEUR(S)

Philippe ADAM

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Expert agréé près la Cour d'Appel de Rennes

Niveau Initiation
Durée 14 h
Public concerné
Tout collaborateur souhaitant développer des compétences sur l'activité de négociation

DATES

- RENNES (35) > 06/04/2023 et 07/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mettre en place cette activité
- Se conformer à la réglementation de la profession
- Créer un dynamisme au sein de l'Office

FORMATEUR(S)

Philippe ADAM

Expert immobilier Rev Tegova - Membre de l'équipe pédagogique de l'INDI

Expert agréé près la Cour d'Appel de Rennes

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Patrimoine

GDP036A Le traitement fiscal du démembrement de propriété

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs

DATES

- LE MANS (72) > 02/05/2023

PREREQUIS

- Fondamentaux en fiscalité et en droit civil

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maitriser les différents pièges liés au traitement fiscal du démembrement en fonction de la nature du bien démembré (immobilier, titres sociaux, placements financiers)
- Etre capable d'anticiper fiscalement les points de conflits liés à la nature des biens
- Proposer dans une démarche fiscale la meilleure rédaction de clauses liées au démembrement de propriété

FORMATEUR(S)

Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité

GDP050A La SCI : outil de gestion du patrimoine immobilier

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires, clercs

DATES

- AURAY (56) > 12/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Être en mesure d'identifier les déterminants du recours à la SCI dans la situation d'un client.
- Maitriser l'utilité, tant civile que fiscale, de la SCI en matière de structuration, de restructuration et de transmission d'un patrimoine immobilier.
- Être en capacité d'identifier et de rédiger les clauses statutaires les plus importantes, en fonction du projet du client.
- Savoir prendre en charge un secrétariat juridique basique de SCI.

FORMATEUR(S)

Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

GDP003P Maitriser les aspects opérationnels de la vente en viager

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Non renseigné

DATES

- ORVAULT (44) > 04/10/2023

PREREQUIS

Pré-requis :

Pratique du droit de la vente immobilière et de la fiscalité immobilière

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S)

Franck CESARI

Directeur Général associé fondateur du réseau national VIAG2E/Dirigeant d'Alternative viager/Expert immobilier agréé par le CNE

Vincent GIBELIN

Dirigeant fondateur du Réseau National Univers Viager / Expert immobilier agrée par le C.N.E.

GDP800A Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI

Niveau Pratique courante
Durée 28 h
Public concerné
Notaires, collaborateurs confirmés

DATES

- RENNES (35) > Du 14/11/2023 au 29/11/2023

PREREQUIS

Connaître le fonctionnement des sociétés civiles

Maîtriser les notions comptables de base

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les incidences des choix comptables et fiscaux dans les SCI
- Conseiller et orienter le client pour lui proposer une SCI « sur-mesure »
- Utiliser au mieux les techniques comptables (tel que l'amortissement, les comptes courants) pour optimiser l'utilisation des SCI
- Valoriser le conseil du notaire

FORMATEUR(S)

William ALTIDE

Maître de conférences associé à l'Université de Lille -

Conseil en structuration d'entreprise

Formateur Inafon

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636

Rural

DRU025A Les contours juridiques d'intervention de la SAFER : SAFER ou pas SAFER

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires, collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou droit rural

DATES

- RENNES (35) > 11/04/2023

PREREQUIS

Connaissances, compétences qui doivent être maitrisées afin de bénéficier pleinement du stage :

- Maîtriser la pratique des ventes d'immeubles ruraux

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le champ d'application de l'obligation d'information vis-à-vis de la SAFER
- Identifier le champ d'application du droit de préemption de la SAFER
- Purger le nouveau droit de préemption partiel de la SAFER en cas de vente d'immeuble mixte
- Réaliser les opérations « de substitution »

FORMATEUR(S)

Stéphane BERRE

Docteur en droit

Professeur associé - Université Jean Moulin Lyon 3

Association INAFON – 16 rue Étienne Marcel – 75002 PARIS
Tél. 01 53 40 45 40 – Fax : 01 53 40 45 41 – Courriel : national@inafon.fr – Site : www.inafon.fr
Créée le 25 février 1972, n° existence : 11750094675 (Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État)
Siret 308 388 636 00174 – TVA intracommunautaire : FR 96 308 388 636