

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

## Rhône (69)

<b>NEX035A</b>	<b>Le notaire et l'activité de négociation immobilière</b>				
Formateur(s) : Christine MONJEAUD		Initiation	06/12/2021	LYON 6	7 h
<b>GDP006A</b>	<b>La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier</b>				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Expert	09/12/2021 et 10/12/2021	LYON 6	14 h
<b>GDL059A</b>	<b>Comment taxer les actes complexes et occasionnels ?</b>				
Formateur(s) : Sylvaine MARUEJOL		Expert	13/12/2021 et 14/12/2021	LYON 6	14 h
<b>DPF122A</b>	<b>Actualité du divorce</b>				
Formateur(s) : Stéphane DAVID		Pratique courante	14/12/2021	LYON 6	7 h
<b>DDE004A</b>	<b>La détention et la distribution du prix de cession d'un fonds de commerce</b>				
Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER		Expert	17/12/2021	LYON 6	7 h
<b>DPF057A</b>	<b>Les donations-partages au fil de l'actualité : rédaction et liquidation, aspects juridiques et fiscaux</b>				
Formateur(s) : Bernard VAREILLE, Gilles BONNET		Expert	21/12/2021 et 22/12/2021	LYON 6	14 h
<b>CEI050A</b>	<b>Le rendez-vous avec le client : efficacité et fidélisation du client</b>				
Formateur(s) : Catherine CAPALDO		Pratique courante	21/12/2021	LYON 6	7 h

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

## DECEMBRE 2021

<b><u>NEX035A</u></b>	<b>Le notaire et l'activité de négociation immobilière</b>				
	Formateur(s) : Christine MONJEAUD	Initiation	06/12/2021	LYON 6 (69)	7 h
<b><u>GDP006A</u></b>	<b>La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier</b>				
	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Expert	09/12/2021 et 10/12/2021	LYON 6 (69)	14 h
<b><u>GDL059A</u></b>	<b>Comment taxer les actes complexes et occasionnels ?</b>				
	Formateur(s) : Sylvaine MARUEJOL	Expert	13/12/2021 et 14/12/2021	LYON 6 (69)	14 h
<b><u>DPF122A</u></b>	<b>Actualité du divorce</b>				
	Formateur(s) : Stéphane DAVID	Pratique courante	14/12/2021	LYON 6 (69)	7 h
<b><u>DDE004A</u></b>	<b>La détention et la distribution du prix de cession d'un fonds de commerce</b>				
	Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER	Expert	17/12/2021	LYON 6 (69)	7 h
<b><u>DPF057A</u></b>	<b>Les donations-partages au fil de l'actualité : rédaction et liquidation, aspects juridiques et fiscaux</b>				
	Formateur(s) : Bernard VAREILLE, Gilles BONNET	Expert	21/12/2021 et 22/12/2021	LYON 6 (69)	14 h
<b><u>CEI050A</u></b>	<b>Le rendez-vous avec le client : efficacité et fidélisation du client</b>				
	Formateur(s) : Catherine CAPALDO	Pratique courante	21/12/2021	LYON 6 (69)	7 h

## Entreprise

### **DDE004A La détention et la distribution du prix de cession d'un fonds de commerce**

Niveau Expert

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires et clercs expérimentés

#### DATES

- LYON 6 (69) > 17/12/2021

#### PREREQUIS

- Connaissances des fondamentaux et des grandes étapes de la vente du fonds de commerce

#### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le timing de la libération du prix en cas de cession de fonds d'entreprise
- Organiser le paiement des créanciers inscrits et opposants
- Conseiller le vendeur qui veut « toucher » son prix
- Rédiger la clause séquestre en cas de cession de fonds
- « Gérer » les oppositions, les ATD et les saisies en cas de cession de fonds

#### FORMATEUR(S)

**Jean-Luc PUYGAUTHIER**

Ancien consultant auprès du CRIDON Lille et Bordeaux- Docteur en droit

## Famille

### **DPF122A Actualité du divorce**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires et collaborateurs pratiquant les dossiers de divorce

#### DATES

- LYON 6 (69) > 14/12/2021

#### PREREQUIS

Pratique des dossiers de divorce ou connaissance des fondamentaux du divorce

#### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les nouveautés législatives appliquées au divorce à compter du 1er janvier 2021
- Intégrer ces nouveautés dans les pratiques professionnelles

#### FORMATEUR(S)

**Stéphane DAVID**

Notaire, Maître de conférences à l'Université Paris XII

Expert judiciaire auprès de la cour d'appel de Paris

## DPF057A Les donations-partages au fil de l'actualité : rédaction et liquidation, aspects juridiques et fiscaux

Niveau Expert

Durée 14 h

**Public concerné**

Notaires, Clercs expérimentés

### DATES

- LYON 6 (69) > 21/12/2021 et 22/12/2021

### PREREQUIS

- Maîtrise des fondamentaux relatifs aux libéralités et à la liquidation

### OBJECTIFS

- Maîtriser la rédaction et la liquidation des donations-partages complexes au regard de la jurisprudence récente.

### FORMATEUR(S)

**Bernard VAREILLE**

Agrégé des Facultés, Professeur à l'Université de Limoges, Membre du Comité Scientifique du CRIDON Sud Ouest

Directeur Scientifique du Centre de Recherches sur les entreprises, les organisations et le patrimoine (CREOP)

**Gilles BONNET**



## Gestion de l'office

### GDL059A Comment taxer les actes complexes et occasionnels ?

Niveau Expert

Durée 14 h

**Public concerné**

Toute personne expérimentée dans la taxation des actes

### DATES

- LYON 6 (69) > 13/12/2021 et 14/12/2021

### PREREQUIS

- Maîtrise du tarif des notaires

### OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser sur le plan juridique et fiscal l'acte rencontré occasionnellement
- Reconnaître les conventions dépendantes et indépendantes
- Appliquer le tarif en conséquence
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes [à travers des cas pratiques]

### FORMATEUR(S)

**Sylvaine MARUEJOL**

Comptable-taxatrice

## Informatique et communication

### **CEI050A Le rendez-vous avec le client : efficacité et fidélisation du client**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

**Public concerné**

Notaires, collaborateurs recevant la clientèle

**DATES**

- LYON 6 (69) > 21/12/2021

**PREREQUIS**

- Aucun

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer l'entretien (le rendez-vous avec le client) d'un échange non structuré ?
- Etablir et renforcer le lien avec le client ?
- Maîtriser la conduite de l'entretien par la mise en place de techniques relationnelles

**FORMATEUR(S)**

**Catherine CAPALDO**

Ancien notaire-assistant, Coach consultante formatrice

## Négociation immobilière

Niveau Initiation

Durée 7 h

**Public concerné**

Tout Notaire souhaitant pratiquer cette activité au sein de son Office.

**DATES**

- LYON 6 (69) > 06/12/2021

**PREREQUIS**

Aucun

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Une fois de retour dans son étude, le stagiaire notaire sera capable de :

- Mettre en place cette activité au sein de son office
- Se conformer à la réglementation de la profession
- Créer un dynamisme au sein de l'Office

**FORMATEUR(S)**

**Christine MONJEAUD**

Responsable du Service expertise et négociation HOMNIA Notaires

Maître de conférences associée - Université Lyon 3



## Patrimoine

### **GDP006A La SCI, au service de la structuration et de la transmission d'un patrimoine immobilier**

Niveau Expert

Durée 14 h

**Public concerné**

Notaires et Clercs expérimentés

DATES

- LYON 6 (69) > 09/12/2021 et 10/12/2021

**PREREQUIS**

- Connaissance au moins basique du droit des sociétés et de la fiscalité des revenus immobiliers.

**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Etre en mesure d'identifier les déterminants du recours à la SCI dans la situation d'un client.
- Maitriser l'utilité, tant civile que fiscale, de la SCI en matière de structuration, de restructuration et de transmission d'un patrimoine immobilier.
- Etre en capacité d'identifier et de rédiger les clauses statutaires les plus importantes, en fonction du projet du client.
- Savoir prendre en charge un secrétariat juridique basique de SCI.

**FORMATEUR(S)**

**Sabrina LE NORMAND CAILLERE**

Maître de conférence en droit privé à Orléans, Co-directrice du Master 2 Droit des Affaires et fiscalité