

Réf.	Intitulé de la formation	Niveau	Date(s)	Lieu(x)	Durée
------	--------------------------	--------	---------	---------	-------

FEVRIER 2023

DIC142A	Le vendeur bricoleur				
Formateur(s) : Maxime CORNILLE		Pratique courante	07/02/2023	Visioformation	7 h
DIC013S	Focus sur l'actualité des diagnostics immobiliers : DPE, audit énergétique, ERP, assainissement				
Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER		Pratique courante	07/02/2023	Visioformation	2 h
CEI108A	Focus sur le rôle du manager dans la motivation de ses équipes				
Formateur(s) : Marianne GENEVRIER		Pratique courante	07/02/2023	Visioformation	2 h
DDE364A	Focus sur les entreprises éligibles aux dispositifs Dutreil (Actualité)				
Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS		Pratique courante	08/02/2023	Visioformation	2 h
DIC159A	La copropriété en 6 questions				
Formateur(s) : Hugues PERINET-MARQUET		Pratique courante	09/02/2023	Visioformation	7 h
GDL101A	Comment améliorer la rentabilité de l'office				
Formateur(s) : Philippe JAILLET, Nicolas NICOLAIDES		Pratique courante	09/02/2023	Visioformation	7 h
GDL018I	La taxe des actes : questions choisies				
Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA		Pratique courante	09/02/2023 et 10/02/2023	Visioformation	14 h
NEX057A	Expertise Immobilière : L'évaluation des établissements de tourisme (Hôtels - Campings)				
Formateur(s) : Philippe ADAM		Pratique courante	09/02/2023	Visioformation	3 h 30 min
DPF174A	La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante				
Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET		Pratique courante	09/02/2023	Visioformation	7 h
DIC015I	Focus sur le bail réel solidaire : aspects civils				
Formateur(s) : Cédric COULON		Pratique courante	09/02/2023	Visioformation	2 h
DIC322A	Formalités préalables : les spécificités en fonction de la nature de l'immeuble				
Formateur(s) : Géraldine SARRAZIN		Initiation	09/02/2023	Visioformation	3 h 30 min

FPP002T	Focus sur la formalisation des statuts d'une société civile	Formateur(s) : Stella FAUBERT	Initiation	09/02/2023	Visioformation	2 h
DPF280A	Atelier solution : les clauses sensibles de la donation-partage	Formateur(s) : Hélène RAROG-JUGAULT	Pratique courante	09/02/2023 et 16/02/2023	Visioformation	3 h 30 min
GDP069A	Fondamentaux sur l'IFI et les impacts sur la pratique de l'ingénierie notariale	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Pratique courante	10/02/2023	Visioformation	7 h
DIC008I	La vente du lot de copropriété en pratique	Formateur(s) : Luc MANETTI	Pratique courante	10/02/2023	Visioformation	7 h
GDP058A	La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	10/02/2023	Visioformation	7 h
DNG009A	Actualité civile et fiscale intéressant le notariat	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT, François FRULEUX	Pratique courante	10/02/2023	Visioformation	7 h
DIC138A	Le notaire, la vente d'immeuble et les créanciers	Formateur(s) : Frédéric VAUVILLÉ	Pratique courante	10/02/2023	Visioformation	7 h
DIC211A	Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques	Formateur(s) : Christelle COSSADE	Pratique courante	13/02/2023	Visioformation	7 h
GDL095A	La paie et la convention collective : aspects sociaux	Formateur(s) : Anne BARENTON	Pratique courante	13/02/2023	Visioformation	7 h
NEX060A	Evaluation des biens agricoles et forestiers	Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Initiation	13/02/2023	Visioformation	7 h
GDL058A	Comment taxer les actes courants ?	Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA	Pratique courante	13/02/2023 et 14/02/2023	Visioformation	14 h
DIC051A	TVA et vente d'immeuble	Formateur(s) : Olivier PECQUEUR	Pratique courante	13/02/2023	Visioformation	7 h
DIC005P	Plus-value immobilière des particuliers : cas complexes	Formateur(s) : Anthony ROUSTAN	Expert	13/02/2023	Visioformation	7 h

DRU036A	Focus sur le périmètre d'application du statut des Baux ruraux	Formateur(s) : Didier KRAJESKI	Pratique courante	13/02/2023	Visioformation	2 h
DPF919A	Le rôle du notaire dans l'établissement d'une filiation après les récentes évolutions législatives	Formateur(s) : Pierre DAUPTAIN	Pratique courante	13/02/2023	Visioformation	2 h
DIC330A	Focus sur les profits immobiliers des non-résidents (Aspects Fiscaux)	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	13/02/2023	Visioformation	2 h
DPF020P	Dossiers internationaux : comment les aborder ?	Formateur(s) : Marjorie DEVISME	Pratique courante	14/02/2023	Visioformation	7 h
DPF111A	Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation	Formateur(s) : Bernard VAREILLE, Sarah TORRICELLI-CHRIFI	Pratique courante	14/02/2023	Visioformation	7 h
CEI109A	Focus sur les méthodes de gestion du temps	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	14/02/2023	Visioformation	2 h
GDL106A	Focus sur la taxe et fiscalité de la licitation	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Pratique courante	15/02/2023	Visioformation	2 h
NEX044A	Focus sur les différents mandats	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	15/02/2023	Visioformation	2 h
GDL003T	Focus sur l'essentiel de la comptabilité office pour les débutants	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Initiation	15/02/2023	Visioformation	2 h
DIC010I	L'actualité des divisions foncières en pratique	Formateur(s) : Henri DE LAGARDE	Pratique courante	16/02/2023	Visioformation	7 h
GDL052A	Le défi du notaire : gérer la comptabilité de son étude	Formateur(s) : Géraldine BAZIN-BEINEIX, Pierre Emmanuel POMPA	Pratique courante	Du 16/02/2023 au 28/03/2023	Visioformation	42 h
FPP006A	La prise en main rapide des formalités postérieures	Formateur(s) : Christelle BRIDET DEPUYDT, Véronique SCHIEVENE, Stella FAUBERT	Initiation	Du 16/02/2023 au 18/04/2023	Visioformation	42 h
DIC293A	Logement loué : les problématiques notariales	Formateur(s) : Nicolas DAMAS	Pratique courante	16/02/2023	Visioformation	7 h

<u>GDP036A</u>	Le traitement fiscal du démembrement de propriété	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Pratique courante	17/02/2023	Visioformation	7 h
<u>GDP029A</u>	La SCI : l'apprivoiser pour la proposer	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	17/02/2023	Visioformation	7 h
<u>GDP002T</u>	Les holdings : pourquoi ? comment ? quel intérêt pour la pratique notariale ?	Formateur(s) : Yan FLAUDER	Pratique courante	17/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DPF279A</u>	Focus sur les pièges de la vente du bien donné ou partagé	Formateur(s) : Hélène RAROG-JUGAULT	Pratique courante	17/02/2023	Visioformation	2 h
<u>CEI084A</u>	Efficacité professionnelle	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	20/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC079A</u>	Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Initiation	20/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC034A</u>	Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?	Formateur(s) : Matthieu DABADIE	Initiation	Du 20/02/2023 au 22/02/2023	Visioformation	21 h
<u>DIC338A</u>	Atelier solutions : Nouvelles destinations en urbanisme et changement de destination soumis à autorisation	Formateur(s) : Henri DE LAGARDE	Pratique courante	20/02/2023 et 06/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
<u>DIC250A</u>	TVA et location : de la gestion à la cession de l'immeuble loué	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	21/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC187A</u>	Initiation à l'analyse juridique d'un acte courant	Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Initiation	21/02/2023	Visioformation	7 h
<u>FPP083A</u>	Bien formaliser un bordereau d'inscription	Formateur(s) : Michel CHAGUET	Pratique courante	21/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DPF110A</u>	La pratique notariale de l'usufruit et du quasi usufruit	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Pratique courante	21/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DDE003T</u>	Les cessions d'actifs du vendeur en surendettement ou en procédure collective	Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE	Expert	21/02/2023	Visioformation	7 h

<u>GDP800A</u>	Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	Du 21/02/2023 au 09/03/2023	Visioformation	28 h
<u>DPF095A</u>	4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession	Formateur(s) : François FRULEUX	Pratique courante	Du 22/02/2023 au 23/03/2023	Visioformation	28 h
<u>DIC326A</u>	Focus sur le bail réel solidaire : aspect fiscaux	Formateur(s) : Julie URION	Pratique courante	22/02/2023	Visioformation	2 h
<u>GDL044R</u>	Tour d'horizon des taxes liées au droit immobilier et au crédit	Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA	Pratique courante	23/02/2023 et 24/02/2023	Visioformation	14 h
<u>DPF014I</u>	Techniques liquidatives en matière de divorce : questions choisies	Formateur(s) : Agnès CHALLEIL	Expert	23/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DRU042A</u>	Focus sur la fiscalité de la forêt	Formateur(s) : Christophe GOURGUES	Expert	23/02/2023	Visioformation	2 h
<u>DPF920A</u>	Indivision et partage : les questions récurrentes	Formateur(s) : Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS	Pratique courante	24/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DPF181A</u>	Focus sur les successions en présence d'un conjoint survivant : quelques bons réflexes à acquérir	Formateur(s) : David EPAILLY	Pratique courante	24/02/2023	Visioformation	2 h
<u>DPF015I</u>	Libéralités graduelles et résiduelles : approche pratique	Formateur(s) : Hélène RAROG-JUGAULT	Expert	24/02/2023	Visioformation	3 h 30 min
<u>FPP003T</u>	Focus sur la formalisation d'un acte de vente simple	Formateur(s) : Stella FAUBERT	Initiation	24/02/2023	Visioformation	2 h
<u>DIC315A</u>	Réflexes de constitution du dossier de vente	Formateur(s) : Matthieu DABADIE	Pratique courante	27/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC018I</u>	Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Pratique courante	27/02/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC222A</u>	Focus sur les taxes immobilières applicables en Ile de France	Formateur(s) : Anthony ROUSTAN	Expert	27/02/2023	Visioformation	2 h

DIC265A	Focus sur la TVA sur marge : de la jurisprudence à la pratique	Formateur(s) : Olivier PECQUEUR	Pratique courante	27/02/2023	Visioformation	2 h
DPF003I	Le testament entre partenaires et concubins : propositions de formules et arbre décisionnel	Formateur(s) : Virginie GODRON-MANNESSIER	Expert	28/02/2023	Visioformation	4 h
GDL124A	La comptabilité client au quotidien : pour ne rien oublier	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Pratique courante	28/02/2023	Visioformation	7 h
DIC311A	Pratique courante de la vente par un propriétaire en surendettement des particuliers	Formateur(s) : Frédéric VAUVILLÉ	Pratique courante	28/02/2023	Visioformation	3 h 30 min
MARS 2023						
GDL109Y	Piloter la stratégie de l'office : morceaux choisis	Formateur(s) : Philippe JAILLET	Pratique courante	01/03/2023	Visioformation	7 h
DIC218A	Initiation au calcul d'une plus-value immobilière	Formateur(s) : Cécilia BURGAUD	Initiation	01/03/2023	Visioformation	7 h
DNG039A	Le notaire et ses obligations LCB-FT (lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme) (copie)	Formateur(s) : Soazig LEDAN-CABARROQUE	Initiation	01/03/2023	Visioformation	7 h
DDE057A	Les bonnes pratiques du Pacte Dutreil	Formateur(s) : Yan FLAUDER	Pratique courante	01/03/2023	Visioformation	7 h
GDL108A	Focus sur la taxe et fiscalité du contrat de mariage et changement de régime matrimonial	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Pratique courante	01/03/2023	Visioformation	2 h
GDL012P	L'essentiel sur la clôture et l'ouverture d'une journée comptable pour les débutants	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Initiation	01/03/2023	Visioformation	2 h
DPF162A	Focus sur le changement de régime matrimonial : aspects pratiques	Formateur(s) : Alex TANI	Pratique courante	01/03/2023	Visioformation	2 h
FPP066A	Les sociétés : pratique au quotidien des formalités	Formateur(s) : Stella FAUBERT	Pratique courante	02/03/2023 et 03/03/2023	Visioformation	14 h
DIC113A	Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER	Expert	02/03/2023	Visioformation	7 h

DIC156A	10 questions sur la VEFA	Formateur(s) : Arnaud GALLAND	Pratique courante	02/03/2023	Visioformation	7 h
DIC343A	Atelier Solution : Le contentieux de l'offre d'achat acceptée	Formateur(s) : Giovanni PICASSO	Pratique courante	02/03/2023 et 09/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DDE010A	Focus sur le nouveau statut civil, fiscal et social de l'entrepreneur individuel après la Loi du 14 Février 2022	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	02/03/2023	Visioformation	2 h
DIC073R	Pratique de la vente d'immeuble rénové ou à rénover	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Pratique courante	03/03/2023	Visioformation	7 h
DDE006I	Actualité et expertise pratique des baux commerciaux	Formateur(s) : Jean-Luc PUYGAUTHIER	Expert	03/03/2023	Visioformation	7 h
DPF268A	Focus sur l'action en retranchement : aspects pratiques	Formateur(s) : Sarah TORRICELLI-CHRIFI	Pratique courante	03/03/2023	Visioformation	2 h
DPF108A	Opérations de partage : comment sortir des situations de blocage ?	Formateur(s) : Nathalie LEVILLAIN	Expert	06/03/2023	Visioformation	7 h
DIC206A	6 jours pour découvrir la vente immobilière	Formateur(s) : Laetitia FARRE	Initiation	Du 06/03/2023 au 05/05/2023	Visioformation	42 h
DIC211A	Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques	Formateur(s) : Christelle COSSADE	Pratique courante	06/03/2023	Visioformation	7 h
DRU045A	Focus sur les énergies renouvelables en agriculture	Formateur(s) : Denis ROCHARD	Expert	06/03/2023	Visioformation	2 h
DIC266A	Focus sur la vente d'un immeuble saisi	Formateur(s) : Frédéric VAUVILLÉ	Pratique courante	06/03/2023	Visioformation	2 h
DIC142A	Le vendeur bricoleur	Formateur(s) : Delphine PELET	Pratique courante	07/03/2023	Visioformation	7 h
GDL125A	La comptabilité office au quotidien : pour ne rien oublier	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Pratique courante	07/03/2023	Visioformation	7 h

DIC299A	Focus sur la prescription acquisitive et le recours à la notoriété acquisitive	Formateur(s) : Giovanni PICASSO, Jean-Sébastien VACON	Pratique courante	07/03/2023	Visioformation	2 h
DIC323A	Focus sur la garantie contre les vices cachés - Quel régime ? Quelle rédaction des clauses ?	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER	Pratique courante	07/03/2023	Visioformation	2 h
CEI107A	Focus sur la tenue des entretiens individuels annuels	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	07/03/2023	Visioformation	2 h
DIC345A	Location meublée de courte durée : nouveaux enjeux et pièges à éviter	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Pratique courante	08/03/2023	Visioformation	7 h
DRU002A	Les sociétés agricoles	Formateur(s) : Denis ROCHARD, Christophe GOURGUES	Pratique courante	08/03/2023	Visioformation	7 h
FPP004T	Focus sur la formalisation d'un acte de prêt simple	Formateur(s) : Stella FAUBERT	Initiation	08/03/2023	Visioformation	2 h
GDL100A	Questions ouvertes aux comptables et aux taxateurs	Formateur(s) : Isabelle MARIE D'AVIGNEAU	Pratique courante	09/03/2023	Visioformation	7 h
GDP070A	Maîtriser les enjeux fiscaux de la détention de l'immeuble au travers d'une SCI	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	09/03/2023	Visioformation	7 h
DDE800A	Le notaire conseil du chef d'entreprise	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	09/03/2023 et 10/03/2023	Visioformation	14 h
CEI052A	Rester efficace face au client difficile	Formateur(s) : Nathalie RICHARD	Pratique courante	09/03/2023 et 10/03/2023	Visioformation	14 h
DNG115A	Le secret professionnel : étendue et mise en œuvre	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Pratique courante	09/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC081A	Fiscalité du bail à construction et du bail emphytéotique en pratique	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	09/03/2023	Visioformation	7 h
DIC220A	Focus sur les structures de détention de l'immeuble locatif	Formateur(s) : Anthony ROUSTAN	Pratique courante	09/03/2023	Visioformation	2 h

DIC306A	Focus sur le régime juridique des troubles anormaux du voisinage	Formateur(s) : Giovanni PICASSO	Pratique courante	09/03/2023	Visioformation	2 h
DIC023A	Faisons le point sur le lotissement	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	10/03/2023	Visioformation	7 h
CEI006P	Vers une meilleure relation employeur - collaborateur	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	10/03/2023	Visioformation	7 h
DIC313A	La prévention et le traitement des désordres révélés postérieurement à la vente d'un immeuble achevé : Quelles obligations pour le vendeur ?	Formateur(s) : Giovanni PICASSO	Pratique courante	10/03/2023	Visioformation	7 h
NEX034R	Créer son service de négociation immobilière	Formateur(s) : Philippe ADAM	Initiation	10/03/2023	Visioformation	7 h
GDL058A	Comment taxer les actes courants ?	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Pratique courante	13/03/2023 et 14/03/2023	Visioformation	14 h
DIC315A	Réflexes de constitution du dossier de vente	Formateur(s) : Matthieu DABADIE	Pratique courante	13/03/2023	Visioformation	7 h
FPP091A	Focus sur la publication d'un changement de régime matrimonial avec apport immobilier	Formateur(s) : Marie-Cécile MATHON	Pratique courante	13/03/2023	Visioformation	2 h
DPF026A	La séparation des couples non mariés : aspects civils et fiscaux	Formateur(s) : Hélène MAZERON-GABRIEL	Pratique courante	13/03/2023	Visioformation	7 h
NEX056A	Focus sur le devoir de conseil du négociateur immobilier	Formateur(s) : Christine MONJEAUD	Initiation	13/03/2023	Visioformation	2 h
DPF149V	Focus sur le point sur le calcul des récompenses	Formateur(s) : Gulsen YILDIRIM	Pratique courante	13/03/2023	Visioformation	2 h
CEI112A	Atelier Solution : sur la délégation, ses enjeux, ses méthodes	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	13/03/2023 et 17/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC310A	Focus sur la vente d'un bien reçu par donation ou donation partagée	Formateur(s) : Jean-Sébastien VACON	Pratique courante	13/03/2023	Visioformation	2 h

DIC268A	Focus sur le régime de la location meublée	Formateur(s) : Olivier PECQUEUR	Pratique courante	13/03/2023	Visioformation	2 h
GDL101A	Comment améliorer la rentabilité de l'office	Formateur(s) : Philippe JAILLET, Nicolas NICOLAIDES	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	7 h
DRU046A	Pratique courante du droit de la vigne	Formateur(s) : Denis ROCHARD	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DPF111A	Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation	Formateur(s) : Bernard VAREILLE, Sarah TORRICELLI-CHRIFI	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	7 h
DIC171A	Vendre l'immeuble d'une collectivité territoriale	Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	7 h
FPP067A	La vente de fonds de commerce et de fonds artisanal : pratique au quotidien des formalités	Formateur(s) : Véronique SCHIEVENE	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	7 h
DPF107A	Successions internationales : Quels outils ? Quels réflexes ?	Formateur(s) : Marjorie DEVISME	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	7 h
DIC182A	Tout savoir sur les plus-values immobilières en 10 questions	Formateur(s) : Juliette MOLINIER		14/03/2023	Visioformation	7 h
DPF286A	L'essentiel sur les concessions funéraires et le sort des cendres	Formateur(s) : Barbara CHARBONNIER-VIGNEUX	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
CEI106A	Focus sur l'assertivité et les enjeux du « oui et du « non »	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	2 h
FPP090A	Focus sur le changement de Nom et l'art.70 du décret du 04.01.1955	Formateur(s) : Marie-Cécile MATHON	Pratique courante	14/03/2023	Visioformation	2 h
GDL004B	La taxe des actes du droit de la famille en 12 cas pratiques	Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA	Pratique courante	15/03/2023	Visioformation	7 h
GDL109A	Focus sur la taxe et fiscalité de la déclaration de succession	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Pratique courante	15/03/2023	Visioformation	2 h

DIC288A	FOCUS sur la vente d'un immeuble d'habitation loué	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Pratique courante	15/03/2023	Visioformation	2 h
GDL013I	Focus sur l'essentiel du tableau de bord pour les débutants	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Initiation	15/03/2023	Visioformation	2 h
DIC317A	Pratique courante des servitudes de passage	Formateur(s) : Giovanni PICASSO	Pratique courante	16/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC117A	Panorama complet des diagnostics immobiliers	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Thierry MARCHAND	Pratique courante	16/03/2023	Visioformation	7 h
GDP058A	La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	16/03/2023	Visioformation	7 h
NEX002I	Techniques et matériaux de construction des bâtiments - Coûts de construction et de remise en état	Formateur(s) : Emin TARHAN	Pratique courante	16/03/2023 et 17/03/2023	Visioformation	14 h
GDP056A	Focus sur l'actualité du dispositif Pinel et impact sur les acquisitions en VEFA jusqu'en 2024	Formateur(s) : Cécilia BURGAUD	Pratique courante	16/03/2023	Visioformation	2 h
GDP020A	Utiliser le démembrement comme technique d'optimisation patrimoniale : patrimoine privé et professionnel	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	17/03/2023	Visioformation	7 h
CEI094A	Être notaire manager : Diriger, motiver & piloter son étude	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	20/03/2023	Visioformation	7 h
DIC079A	Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Initiation	20/03/2023	Visioformation	7 h
DPF804A	Parcours : la pratique des successions de A à Z	Formateur(s) : Laëtitia GOURIVAUD	Pratique courante	Du 20/03/2023 au 16/05/2023	Visioformation	42 h
NEX059A	FOCUS sur comment bien rédiger son mandat immobilier	Formateur(s) : Cédric COULON	Pratique courante	20/03/2023	Visioformation	2 h

DIC236V	Atelier solutions : les divisions foncières	Formateur(s) : Vincent LE GRAND	Pratique courante	20/03/2023 et 27/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC324A	Focus sur les DMTO : engagement de revendre, engagement de construire	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	20/03/2023	Visioformation	2 h
DIC287A	Atelier solution : Anticiper les régularisations de TVA lors de la vente d'un immeuble locatif	Formateur(s) : Julie URION	Pratique courante	20/03/2023 et 24/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC308A	Pratique courante de la vente immobilière et démembrement de propriété	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Pratique courante	21/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
		Formateur(s) : Cécilia BROTO	Pratique courante	31/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC070R	Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente	Formateur(s) : Cédric COULON	Pratique courante	21/03/2023	Visioformation	7 h
GDL122A	Les obligations et échéances comptables pour ne rien oublier	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Initiation	21/03/2023	Visioformation	7 h
DIC053A	Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement	Formateur(s) : Juliette MOLINIER	Expert	21/03/2023	Visioformation	7 h
DRU044A	Focus sur les droits de préférence et de préemption en forêt	Formateur(s) : Christophe GOURGUES	Pratique courante	22/03/2023	Visioformation	2 h
GDP060A	Focus sur la SCI : quel régime fiscal choisir?	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	22/03/2023	Visioformation	2 h
GDL096A	Le tableau de bord de l'office - Les essentiels	Formateur(s) : Philippe JAILLET	Pratique courante	23/03/2023	Visioformation	7 h
DPF174A	La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Pratique courante	23/03/2023	Visioformation	7 h
CEI105A	Optimiser ses relations professionnelles avec les soft skills	Formateur(s) : Nathalie RICHARD	Pratique courante	23/03/2023 et 24/03/2023	Visioformation	14 h

DPF279A	Focus sur les pièges de la vente du bien donné ou partagé	Formateur(s) : Hélène RAROG-JUGAULT	Pratique courante	23/03/2023	Visioformation	2 h
DIC318A	Atelier solution : le régime de la condition suspensive en droit immobilier	Formateur(s) : Charlotte GUILLOTEAU PALISSE	Pratique courante	23/03/2023 et 30/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC342A	Atelier Solution : Les conditions suspensives dans les contrats de droit immobilier	Formateur(s) : Giovanni PICASSO	Pratique courante	23/03/2023 et 30/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC006T	Tour d'horizon des principaux droits de préemption dans les dossiers de ventes d'immeubles simples	Formateur(s) : Géraldine SARRAZIN	Initiation	23/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
DPF920A	Indivision et partage : les questions récurrentes	Formateur(s) : Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS	Pratique courante	24/03/2023	Visioformation	7 h
FPP001T	Focus sur la lecture des états hypothécaires	Formateur(s) : Stella FAUBERT	Initiation	24/03/2023	Visioformation	2 h
GDL034A	L'actualité en matière de droit social appliqué au notariat	Formateur(s) : Anne BARENTON	Pratique courante	27/03/2023	Visioformation	7 h
DRU022A	Le droit de préemption dans l'espace rural : les pièges à éviter	Formateur(s) : Stéphane BERRE	Pratique courante	27/03/2023	Visioformation	7 h
DPF281A	Focus : Chronique internationale d'actualité : le droit de prélèvement compensatoire	Formateur(s) : Angélique DEVAUX	Pratique courante	27/03/2023	Visioformation	2 h
DIC005P	Plus-value immobilière des particuliers : cas complexes	Formateur(s) : Juliette MOLINIER	Expert	28/03/2023	Visioformation	7 h
DIC159A	La copropriété en 6 questions	Formateur(s) : Luc MANETTI	Pratique courante	28/03/2023	Visioformation	7 h
DPF001B	Le notaire et le divorce : questions choisies	Formateur(s) : Erika GUILLOT	Pratique courante	28/03/2023	Visioformation	7 h
DDE131A	L'évaluation d'entreprise et les impacts fiscaux sur les dossiers de transmission	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE, Olivier ARTHAUD	Pratique courante	29/03/2023	Visioformation	7 h

<u>GDL107A</u>	Focus sur la taxe et fiscalité de l'acte de partage	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Pratique courante	29/03/2023	Visioformation	2 h
<u>DPF259A</u>	Focus sur le cantonnement successoral : aspects pratiques	Formateur(s) : Alex TANI	Pratique courante	29/03/2023	Visioformation	2 h
<u>DIC166A</u>	Le logement social : les règles à connaître	Formateur(s) : Christelle COSSADE	Expert	30/03/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC309A</u>	Pratique courante de la vente par une personne vulnérable	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Pratique courante	30/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
<u>GDP051A</u>	Focus sur les ventes d'immeubles conventionnés PLS : analyse des risques juridiques et fiscaux	Formateur(s) : Julie URION	Pratique courante	30/03/2023	Visioformation	2 h
<u>DIC270A</u>	Focus sur les empiètements : comment sécuriser les situations de fait	Formateur(s) : Giovanni PICASSO	Pratique courante	30/03/2023	Visioformation	2 h
<u>DIC129A</u>	Baux d'habitation, baux professionnels : maîtriser l'essentiel en une journée	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Pratique courante	31/03/2023	Visioformation	7 h
<u>DRU002I</u>	Pratique courante de la vente et la gestion du patrimoine immobilier rural	Formateur(s) : Jean Christophe MENNECIER	Pratique courante	31/03/2023	Visioformation	3 h 30 min
<u>DDE051A</u>	Le notaire face à la création de la petite entreprise : structuration, régime fiscal, régime social	Formateur(s) : William ALTIDE	Expert	31/03/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC325A</u>	Focus : Quand les exonérations de Plus-Values immobilières des particuliers posent difficultés	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	31/03/2023	Visioformation	2 h

AVRIL 2023

<u>GDL105A</u>	Changement de structure d'exercice et rapprochement d'offices	Formateur(s) : Stéphane PETIT	Pratique courante	03/04/2023	Visioformation	7 h
<u>GDL060A</u>	La taxe : les actes liés au droit de la famille	Formateur(s) : Pierre Emmanuel POMPA	Pratique courante	03/04/2023 et 04/04/2023	Visioformation	14 h

DIC020A	Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales	Formateur(s) : Elise CARPENTIER	Expert	03/04/2023 et 04/04/2023	Visioformation	14 h
NEX058A	Expertise Immobilière : L'évaluation des établissements de santé (EPHAD - Cliniques)	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	03/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
DRU039A	Focus sur le droit de préemption du fermier	Formateur(s) : Stéphane BERRE	Pratique courante	03/04/2023	Visioformation	2 h
DIC275A	Focus sur les points délicats de l'IFI	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	03/04/2023	Visioformation	2 h
DIC051A	TVA et vente d'immeuble	Formateur(s) : Cécilia BURGAUD	Pratique courante	04/04/2023	Visioformation	7 h
DPF014I	Techniques liquidatives en matière de divorce : questions choisies	Formateur(s) : Stéphane DAVID	Expert	04/04/2023	Visioformation	7 h
NEX052A	Les bons réflexes de l'évaluation immobilière	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	04/04/2023	Visioformation	7 h
GDL123A	Les obligations et échéances sociales et fiscales	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Initiation	04/04/2023	Visioformation	7 h
DPF315A	L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Pratique courante	04/04/2023	Visioformation	7 h
DDE121A	La méthodologie de la cession de fonds de commerce	Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE	Pratique courante	04/04/2023	Visioformation	7 h
CEI097A	Optimiser la communication avec le client	Formateur(s) : Marianne GENEVRIER	Pratique courante	04/04/2023	Visioformation	7 h
DIC336A	Pratique courante des suretés personnelles : cautionnement et garantie autonome	Formateur(s) : Michel GRIMALDI	Pratique courante	05/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
GDL101A	Comment améliorer la rentabilité de l'office	Formateur(s) : Philippe JAILLET, Nicolas NICOLAIDES	Pratique courante	05/04/2023	Visioformation	7 h

GDL120A	La taxe des actes de vente et de prêt et leurs écritures comptables	Formateur(s) : Géraldine BAZIN-BEINEIX, Pierre Emmanuel POMPA	Pratique courante	05/04/2023 et 06/04/2023	Visioformation	14 h
DIC322A	Formalités préalables : les spécificités en fonction de la nature de l'immeuble	Formateur(s) : Cécilia BROTO	Initiation	05/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC285A	Focus sur le délai de rétractation et de réflexion : causes de repurge et cas d'irrégularités	Formateur(s) : Jean-Sébastien VACON	Pratique courante	05/04/2023	Visioformation	2 h
GDL005T	Focus sur l'essentiel sur l'abonnement des charges et la trésorerie pour les débutants	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Initiation	05/04/2023	Visioformation	2 h
DPF162A	Focus sur le changement de régime matrimonial : aspects pratiques	Formateur(s) : Alex TANI	Pratique courante	05/04/2023	Visioformation	2 h
GDL091A	La bonne pratique des émoluments de formalités	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Initiation	06/04/2023	Visioformation	7 h
DIC307A	Pratique courante de l'acquisition en indivision et de la vente du bien indivis	Formateur(s) : Barthélemy BARTHELET	Pratique courante	06/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
GDP800A	Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	Du 06/04/2023 au 03/05/2023	Visioformation	28 h
DIC109A	Pratique des promesses unilatérales de vente d'immeuble	Formateur(s) : Giovanni PICASSO	Pratique courante	06/04/2023	Visioformation	7 h
FPP083A	Bien formaliser un bordereau d'inscription	Formateur(s) : Michel CHAGUET	Pratique courante	06/04/2023	Visioformation	7 h
DIC255A	Initiation à la vente d'un lot de copropriété	Formateur(s) : Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU	Initiation	06/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC219A	Focus sur la détention immobilière via une société en commandite simple	Formateur(s) : Anthony ROUSTAN	Pratique courante	06/04/2023	Visioformation	2 h

DIC156A	10 questions sur la VEFA				
Formateur(s) : Delphine PELET		Pratique courante	07/04/2023	Visioformation	7 h
Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER		Pratique courante	20/04/2023	Visioformation	7 h
DIC183A	Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?				
Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE		Expert	07/04/2023	Visioformation	7 h
DPF278A	Focus : La fiscalité des licitations				
Formateur(s) : Hélène RAROG-JUGAULT		Pratique courante	07/04/2023	Visioformation	2 h
DIC221A	Focus sur la notion de prépondérance immobilière en droit fiscal				
Formateur(s) : Anthony ROUSTAN		Expert	10/04/2023	Visioformation	2 h
DIC005I	Fiscalité des revenus locatifs et stratégies de détention du patrimoine locatif				
Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT		Pratique courante	11/04/2023	Visioformation	7 h
DIC215A	L'organisme HLM et la production de logements locatifs sociaux				
Formateur(s) : Christelle COSSADE		Pratique courante	11/04/2023	Visioformation	7 h
DRU025A	Les contours juridiques d'intervention de la SAFER : SAFER ou pas SAFER				
Formateur(s) : Stéphane BERRE		Pratique courante	11/04/2023	Visioformation	7 h
DPF149V	Focus sur le point sur le calcul des récompenses				
Formateur(s) : Gulsen YILDIRIM		Pratique courante	11/04/2023	Visioformation	2 h
DIC304A	Focus sur les plus-values : le casse-tête des travaux immobiliers				
Formateur(s) : Julie URION		Pratique courante	11/04/2023	Visioformation	2 h
CEI111A	Atelier Solution : Maîtriser les entretiens individuels annuels de ses collaborateurs				
Formateur(s) : Marianne GENEVRIER		Pratique courante	11/04/2023 et 14/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
DDE006I	Actualité et expertise pratique des baux commerciaux				
Formateur(s) : Laurence CADENAT		Expert	12/04/2023	Visioformation	7 h
GDL109A	Focus sur la taxe et fiscalité de la déclaration de succession				
Formateur(s) : Virginie MICHAUX		Pratique courante	12/04/2023	Visioformation	2 h
DIC142A	Le vendeur bricoleur				
Formateur(s) : Maxime CORNILLE		Pratique courante	13/04/2023	Visioformation	7 h

DIC293A	Logement loué : les problématiques notariales	Formateur(s) : Nicolas DAMAS	Pratique courante	13/04/2023	Visioformation	7 h
DPF003I	Le testament entre partenaires et concubins : propositions de formules et arbre décisionnel	Formateur(s) : Virginie GODRON-MANNESSIER	Expert	13/04/2023	Visioformation	4 h
DPF080A	Actes notariés et personnes vulnérables : le bon conseil	Formateur(s) : Olivier CHOMONO	Pratique courante	13/04/2023	Visioformation	7 h
DIC113A	Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente	Formateur(s) : Giovanni PICASSO	Expert	13/04/2023	Visioformation	7 h
DPF001B	Le notaire et le divorce : questions choisies	Formateur(s) : Marie Pierre QUEREL	Pratique courante	13/04/2023	Visioformation	7 h
NEX035R	Les ventes interactives : les services innovants pour vendre par appel d'offres en 30 jours	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	14/04/2023	Visioformation	7 h
DRU037A	Pratique courante du droit du vin	Formateur(s) : Denis ROCHARD	Pratique courante	14/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC289A	Protection de l'acquéreur emprunteur : condition suspensive de prêt et régime du contrat de prêt	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Pratique courante	14/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC315A	Réflexes de constitution du dossier de vente	Formateur(s) : Matthieu DABADIE	Pratique courante	17/04/2023	Visioformation	7 h
CEI049A	Accueil téléphonique et physique	Formateur(s) : Nathalie RICHARD	Pratique courante	17/04/2023 et 18/04/2023	Visioformation	14 h
DRU035A	Focus sur les règles de construction en zone agricole	Formateur(s) : Stéphane BERRE	Pratique courante	17/04/2023	Visioformation	2 h
NEX051A	La négociation notariale : connaître et se faire connaître	Formateur(s) : Christine MONJEAUD	Pratique courante	19/04/2023	Visioformation	3 h 30 min
GDL007P	Focus sur la gestion des comptes clients créditeurs et débiteurs	Formateur(s) : Yanick GINESTET	Pratique courante	19/04/2023	Visioformation	2 h

DIC023A	Faisons le point sur le lotissement	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	20/04/2023	Visioformation	7 h
DIC182A	Tout savoir sur les plus-values immobilières en 10 questions	Formateur(s) : Denis ROCHE		20/04/2023	Visioformation	7 h
DDE052A	Focus sur le dispositif FBO (Actualité) - Pacte DUTREIL	Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS	Pratique courante	20/04/2023	Visioformation	2 h
DRU041A	Focus sur le contrôle des structures et le notariat	Formateur(s) : Denis ROCHARD	Expert	20/04/2023	Visioformation	2 h
GDP035A	Limiter le risque d'abus de droit en matière fiscale	Formateur(s) : Jean-Baptiste CHELLE	Expert	21/04/2023	Visioformation	7 h
DIC070R	Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente	Formateur(s) : Jean-Sébastien VACON	Pratique courante	24/04/2023	Visioformation	7 h
DIC302A	Focus sur les plus-values et le démembrement de propriété	Formateur(s) : Olivier PECQUEUR	Pratique courante	24/04/2023	Visioformation	2 h
DIC065A	Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission	Formateur(s) : Marjorie DEVISME	Pratique courante	25/04/2023	Visioformation	7 h
DIC034A	Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?	Formateur(s) : Maëlle DECOSTER	Initiation	Du 26/04/2023 au 28/04/2023	Visioformation	21 h
GDL121A	Focus sur la taxe et fiscalité de la vente	Formateur(s) : Virginie MICHAUX	Pratique courante	26/04/2023	Visioformation	2 h
DIC159A	La copropriété en 6 questions	Formateur(s) : Luc MANETTI	Pratique courante	27/04/2023	Visioformation	7 h
DIC328A	Insolvabilité civile et commerciale du client et pratique notariale de la vente immobilière	Formateur(s) : Frédéric VAUVILLÉ	Pratique courante	28/04/2023	Visioformation	7 h
DRU001I	Le fermage et autres charges : calculs et gestion (copie)	Formateur(s) : Jean Christophe MENNECIER	Pratique courante	28/04/2023	Visioformation	3 h 30 min

MAI 2023

DRU038A	Focus sur le droit de préemption et d'information de la SAFER	Formateur(s) : Stéphane BERRE	Initiation	02/05/2023	Visioformation	2 h
DIC272A	Atelier solutions : les constructions irrégulières	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	02/05/2023 et 09/05/2023	Visioformation	3 h 30 min
NEX042A	Focus sur les unités de mesure pour bien expertiser	Formateur(s) : Guillaume PHILIPPON	Pratique courante	03/05/2023	Visioformation	2 h
DIC117A	Panorama complet des diagnostics immobiliers	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER	Pratique courante	04/05/2023	Visioformation	7 h
DIC211A	Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques	Formateur(s) : Christelle COSSADE	Pratique courante	09/05/2023	Visioformation	7 h
FPP090A	Focus sur le changement de Nom et l'art.70 du décret du 04.01.1955	Formateur(s) : Marie-Cécile MATHON	Pratique courante	09/05/2023	Visioformation	2 h
FPP091A	Focus sur la publication d'un changement de régime matrimonial avec apport immobilier	Formateur(s) : Marie-Cécile MATHON	Pratique courante	10/05/2023	Visioformation	2 h
DIC113A	Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Expert	11/05/2023	Visioformation	7 h
DIC018I	Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Pratique courante	11/05/2023	Visioformation	7 h
DIC051A	TVA et vente d'immeuble	Formateur(s) : Olivier PECQUEUR	Pratique courante	11/05/2023	Visioformation	7 h
DIC010P	Urbanisme, construction, copropriété : comment déjouer les pièges des notions voisines ?	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	11/05/2023	Visioformation	7 h
GDP050A	La SCI : outil de gestion du patrimoine immobilier	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	12/05/2023	Visioformation	7 h

DIC081A	Fiscalité du bail à construction et du bail emphytéotique en pratique	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	12/05/2023	Visioformation	7 h
DIC339A	Atelier solutions : Les divisions soumises à autorisation de lotir	Formateur(s) : Henri DE LAGARDE	Pratique courante	15/05/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC293A	Logement loué : les problématiques notariales	Formateur(s) : Nicolas DAMAS	Pratique courante	16/05/2023	Visioformation	7 h
DIC345A	Location meublée de courte durée : nouveaux enjeux et pièges à éviter	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Pratique courante	17/05/2023	Visioformation	7 h
DPF190A	Les fondamentaux de la procédure civile	Formateur(s) : Charlotte GUILLOTEAU PALISSE	Pratique courante	22/05/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC265A	Focus sur la TVA sur marge : de la jurisprudence à la pratique	Formateur(s) : Olivier PECQUEUR	Pratique courante	22/05/2023	Visioformation	2 h
DIC073R	Pratique de la vente d'immeuble rénové ou à rénover	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Pratique courante	24/05/2023	Visioformation	7 h
DIC071A	La VEFA : expert	Formateur(s) : Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE	Expert	25/05/2023 et 26/05/2023	Visioformation	14 h
DIC324A	Focus sur les DMTO : engagement de revendre, engagement de construire	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	25/05/2023	Visioformation	2 h
NEX051A	La négociation notariale : connaître et se faire connaître	Formateur(s) : Christine MONJEAUD	Pratique courante	26/05/2023	Visioformation	3 h 30 min
DIC178A	Constructions et aménagements ne respectant pas les prescriptions d'urbanisme	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Expert	30/05/2023	Visioformation	7 h
DIC015I	Focus sur le bail réel solidaire : aspects civils	Formateur(s) : Cédric COULON	Pratique courante	30/05/2023	Visioformation	2 h

JUIN 2023

<u>DRU007P</u>	La forêt : fiscalité et spécificités juridiques	Formateur(s) : Denis ROCHARD, Christophe GOURGUES	Pratique courante	01/06/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC159A</u>	La copropriété en 6 questions	Formateur(s) : Hugues PERINET-MARQUET	Pratique courante	01/06/2023	Visioformation	7 h
<u>DRU044A</u>	Focus sur les droits de préférence et de préemption en forêt	Formateur(s) : Eric-Alexis DIEVAL	Pratique courante	01/06/2023	Visioformation	2 h
<u>DIC211A</u>	Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques	Formateur(s) : Christelle COSSADE	Pratique courante	05/06/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC250A</u>	TVA et location : de la gestion à la cession de l'immeuble loué	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	06/06/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC065A</u>	Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission	Formateur(s) : Marjorie DEVISME	Pratique courante	06/06/2023	Visioformation	7 h
<u>DRU016A</u>	La transmission de l'entreprise agricole : tour d'horizon	Formateur(s) : Christophe GOURGUES	Pratique courante	06/06/2023	Visioformation	7 h
<u>NEX056A</u>	Focus sur le devoir de conseil du négociateur immobilier	Formateur(s) : Christine MONJEAUD	Initiation	06/06/2023	Visioformation	2 h
<u>GDP020A</u>	Utiliser le démembrement comme technique d'optimisation patrimoniale : patrimoine privé et professionnel	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	08/06/2023	Visioformation	7 h
<u>DIC020A</u>	Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Expert	08/06/2023 et 09/06/2023	Visioformation	14 h
<u>DIC001I</u>	Questions ouvertes des gestionnaires locatifs et actualité	Formateur(s) : Alexandre LEVILLAIN	Pratique courante	08/06/2023	Visioformation	7 h
<u>DDE800A</u>	Le notaire conseil du chef d'entreprise	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Pratique courante	14/06/2023 et 15/06/2023	Visioformation	14 h

DDE006I	Actualité et expertise pratique des baux commerciaux	Formateur(s) : Laurence CADENAT	Expert	16/06/2023	Visioformation	7 h
DIC023A	Faisons le point sur le lotissement	Formateur(s) : Luc MANETTI	Pratique courante	16/06/2023	Visioformation	7 h
DRU038A	Focus sur le droit de préemption et d'information de la SAFER	Formateur(s) : Stéphane BERRE	Initiation	19/06/2023	Visioformation	2 h
DIC183A	Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?	Formateur(s) : Sabrina LE NORMAND CAILLERE	Expert	20/06/2023	Visioformation	7 h
DIC113A	Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente	Formateur(s) : Mathieu SOULIE	Expert	20/06/2023	Visioformation	7 h
DIC051A	TVA et vente d'immeuble	Formateur(s) : Denis ROCHE	Pratique courante	21/06/2023	Visioformation	7 h
NEX044A	Focus sur les différents mandats	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	21/06/2023	Visioformation	2 h
DIC325A	Focus : Quand les exonérations de Plus-Values immobilières des particuliers posent difficultés	Formateur(s) : Hélène PAERELS-ALBOT	Pratique courante	26/06/2023	Visioformation	2 h
DIC292A	Atelier solutions : La vie du cahier des charges du lotissement	Formateur(s) : Maxime CORNILLE	Pratique courante	26/06/2023 et 03/07/2023	Visioformation	3 h 30 min
GDP800A	Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	Du 27/06/2023 au 07/07/2023	Visioformation	28 h
DIC171A	Vendre l'immeuble d'une collectivité territoriale	Formateur(s) : Arnaud BOUTRUCHE	Pratique courante	27/06/2023	Visioformation	7 h
DIC006T	Tour d'horizon des principaux droits de préemption dans les dossiers de ventes d'immeubles simples	Formateur(s) : Géraldine SARRAZIN	Initiation	29/06/2023	Visioformation	3 h 30 min
DDE052A	Focus sur le dispositif FBO (Actualité) - Pacte DUTREIL	Formateur(s) : Jean-François DESBUQUOIS	Pratique courante	30/06/2023	Visioformation	2 h

JUILLET 2023

DIC065A	Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission	Formateur(s) : Marjorie DEVISME	Pratique courante	04/07/2023	Visioformation	7 h
DRU041A	Focus sur le contrôle des structures et le notariat	Formateur(s) : Denis ROCHARD	Expert	04/07/2023	Visioformation	2 h
DIC156A	10 questions sur la VEFA	Formateur(s) : Arnaud GALLAND	Pratique courante	06/07/2023	Visioformation	7 h
DRU039A	Focus sur le droit de préemption du fermier	Formateur(s) : Eric-Alexis DIEVAL	Pratique courante	10/07/2023	Visioformation	2 h
NEX058A	Expertise Immobilière : L'évaluation des établissements de santé (EPHAD - Cliniques)	Formateur(s) : Philippe ADAM	Pratique courante	11/07/2023	Visioformation	3 h 30 min
NEX051A	La négociation notariale : connaître et se faire connaître	Formateur(s) : Christine MONJEAUD	Pratique courante	19/07/2023	Visioformation	3 h 30 min

NOVEMBRE 2023

GDP800A	Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI	Formateur(s) : William ALTIDE	Pratique courante	Du 14/11/2023 au 29/11/2023	Visioformation	28 h
----------------	--	-------------------------------	-------------------	-----------------------------	----------------	------

DECEMBRE 2023

DPF315A	L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille	Formateur(s) : François FRULEUX	Pratique courante	01/12/2023	Visioformation	7 h
----------------	---	---------------------------------	-------------------	------------	----------------	-----

Droit notarial général

DNG009A Actualité civile et fiscale intéressant le notariat

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires, clercs

DATES

- 10/02/2023

PREREQUIS

- Pratique des actes courants

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Intégrer dans la pratique quotidienne l'actualité civile et fiscale

FORMATEUR(S) Hélène PAERELS-ALBOT, François FRULEUX



DNG039A Le notaire et ses obligations LCB-FT (lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme) (copie)

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné
Tout public

DATES

- 01/03/2023

PREREQUIS

Formation en présentiel ou Visioformation

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mettre en œuvre une procédure interne LAB-FT conforme aux dispositions d'ordre public;
- Exécuter ses obligations de vigilance ;
- Déterminer le périmètre effectif de l'obligation déclarative ;
- Emettre une déclaration recevable auprès de TRACFIN.

FORMATEUR(S) Soazig LEDAN-CABARROQUE



DNG115A Le secret professionnel : étendue et mise en œuvre

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné
Notaires et collaborateurs de l'étude

DATES

- 09/03/2023

PREREQUIS

Formation en présentiel ou Visioformation

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser les fondements et la nature du secret professionnel
- Apprécier l'étendue de son champ d'application et les conséquences éventuelles de son non-respect
- Mettre en application pratique pour être en mesure d'adopter le bon comportement et délivrer la réponse adaptée à chaque situation

FORMATEUR(S) Cécilia BROTO



Entreprise

DDE364A Focus sur les entreprises éligibles aux dispositif Dutreil (Actualité)

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit fiscal

DATES

- 08/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable :

- Pouvoir mettre en œuvre des opportunités de transmission en étant à jour des dernières évolutions du dispositif
- Mettre en place un pacte de manière sécurisée
- Maitriser les risques inhérents à la mise en œuvre d'une transmission sous Dutreil



FORMATEUR(S) Jean-François DESBUQUOIS

DDE003T Les cessions d'actifs du vendeur en surendettement ou en procédure collective

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs recevant des clients
 Modalités pédagogiques : Type de formation : Présentiel Durée de la formation : 7 heures

- Cette formation est jalonnée de connaissances techniques, juridiques alliées à des cas pratiques, des exemples concrets et des ressources documentaires à consulter ; des modèles d'actes et formalités seront étudiés
- Une pédagogie innovante alternant théorie et pratique favorisant l'interactivité et les échanges avec le formateur.
- Le support de formation, les cas pratiques à réaliser et les ressources à consulter sont mis à disposition au préalable.

DATES

- 21/02/2023

PREREQUIS

- Connaissances de base en droit civil et droit commercial

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire saura réaliser les cessions d'actifs du vendeur en surendettement ou procédure collective

FORMATEUR(S) Arnaud BOUTRUCHE



DDE057A Les bonnes pratiques du Pacte Dutreil

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- 01/03/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance des règles civiles et fiscales en matière de donation et succession
- Connaissance du droit des sociétés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les hypothèses dans lesquelles le régime Dutreil est applicable
- Prendre conscience de l'intérêt du régime Dutreil quelles que soient la taille et la valeur de l'entreprise
- Maîtriser la rédaction des clauses
- Calculer les droits de mutation à titre gratuit intégrant le régime Dutreil et mesurer la portée de l'économie réalisée

FORMATEUR(S) Yan FLAUDER



DDE010A Focus sur le nouveau statut civil, fiscal et social de l'entrepreneur individuel après la Loi du 14 Février 2022

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs conseillant une clientèle entrepreneuriale

DATES

- 02/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les spécificités du patrimoine de l'entrepreneur individuel
- Maîtriser le régime fiscal de l'entrepreneur individuel et le conseiller utilement
- Concilier les différents régimes offerts à l'entrepreneur individuel (déclaration d'insaisissabilité/EIRL...)

FORMATEUR(S) William ALTIDE



DDE006I Actualité et expertise pratique des baux commerciaux

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Non renseigné

DATES

- 03/03/2023
- 12/04/2023
- 16/06/2023

CRÉATION

2021



PREREQUIS

Bonnes connaissances et / ou pratique courante du bail commercial

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S) Laurence CADENAT, Jean-Luc PUYGAUTHIER

DDE800A Le notaire conseil du chef d'entreprise

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs expérimentés

DATES

- 09/03/2023 et 10/03/2023
- 14/06/2023 et 15/06/2023



PREREQUIS

Bases en droit civil, droit commercial, droit des sociétés et droit fiscal

Notions en comptabilité

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Accompagner le chef d'entreprise dans son projet entrepreneurial ;
- Affiner son conseil (juridique, fiscal, social).
- Mettre en place des stratégies en fonction de l'objectif poursuivi par le client et sa situation personnelle et professionnelle.
- Rédiger des clauses sur-mesure.

FORMATEUR(S) Sabrina LE NORMAND CAILLERE

DDE131A L'évaluation d'entreprise et les impacts fiscaux sur les dossiers de transmission

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 29/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les règles et méthodes d'évaluation des entreprises et titres sociaux et savoir identifier les éléments déterminants
- En analyser l'impact sur la détermination de l'assiette des différentes impositions perçues à l'occasion de la transmission d'entreprise ou de sociétés à titre gratuit ou à titre onéreux.
- Anticiper les risques fiscaux et être force de conseil auprès du chef d'entreprise.

FORMATEUR(S) Jean-Baptiste CHELLE, Olivier ARTHAUD



DDE051A Le notaire face à la création de la petite entreprise : structuration, régime fiscal, régime social

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs expérimentés en droit patrimonial et en droit de l'entreprise

DATES

- 31/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances en droit patrimonial de la famille et droit de l'entreprise

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Conseiller le client chef d'entreprise sur le choix de sa structure d'exploitation.
- Maîtriser les principales implications sociales et fiscales des choix opérés.

FORMATEUR(S) William ALTIDE



DDE121A La méthodologie de la cession de fonds de commerce

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Non renseigné

DATES

- 04/04/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en droit commercial

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- appliquer une méthode de travail efficace pour la pratique de la cession de fonds de commerce

FORMATEUR(S) Arnaud BOUTRUCHE



DDE052A Focus sur le dispositif FBO (Actualité) - Pacte DUTREIL

Niveau Pratique courante
 Durée 2 h
Public concerné
 Notaires et collaborateurs pratiquant le droit fiscal

DATES

- 20/04/2023
- 30/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable :

- Pouvoir mettre en œuvre le dispositif de transmission/ cession intrafamiliale prévu au f de l'article 7897 B du CGI en étant à jour des dernières évolutions du dispositif
- Mettre en place les différentes opérations (donation, apport) de manière sécurisée
- Maîtriser les risques inhérents à la mise en œuvre d'un family buy out dans le cadre du dispositif
- Dutreil

FORMATEUR(S) Jean-François DESBUQUOIS



Expertise immobilière

Niveau Pratique courante
 Durée 3 h 30 min
Public concerné
 Notaires, Experts Immobiliers, Négociateurs

DATES

- 09/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser les différents paramètres fixant la valeur de ces établissements
- Réaliser un rapport d'expertise afin de démontrer la valeur des biens

FORMATEUR(S) Philippe ADAM



Niveau Initiation
 Durée 7 h
Public concerné
 Notaires et collaborateurs pratiquant l'évaluation de biens ruraux

DATES

- 13/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Renforcer ses connaissances en matières agricoles et forestières
- Développer de nouvelles compétences
- Maîtriser une activité accessoire du notariat

FORMATEUR(S) Guillaume PHILIPPON



Niveau Pratique courante
Durée 3 h 30 min
Public concerné
Notaires, Experts Immobiliers, Négociateurs

DATES

- 03/04/2023
- 11/07/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser les différents paramètres fixant la valeur de ces établissements
- Réaliser un rapport d'expertise afin de démontrer la valeur des biens

FORMATEUR(S) Philippe ADAM



Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Tout notaire ou collaborateur souhaitant maîtriser la valorisation des biens courant dans le cadre du traitement des dossiers en droit de la famille

DATES

- 04/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déjouer les pièges en matières d'évaluation
- Pouvoir déterminer l'évaluation d'un bien

FORMATEUR(S) Philippe ADAM



Niveau Pratique courante
Durée 2 h
Public concerné
Notaires, collaborateurs du notariat pratiquant le droit immobilier et/ou la négociation et l'expertise immobilière Professionnels de l'immobilier pratiquant l'expertise immobilière et/ou la négociation immobilière

DATES

- 03/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes unités de mesure
- Choisir la plus appropriée

FORMATEUR(S) Guillaume PHILIPPON



Famille

DPF174A La gestion du dossier de succession atypique : acceptation à concurrence de l'actif net, renonciation et succession vacante

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- 09/02/2023
- 23/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances du droit des successions
- Pratique courante des dossiers de succession courants

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les cas dans lesquels une succession peut être déclarée vacante
- Gérer les différentes étapes d'une acceptation à concurrence de l'actif net
- Comprendre les conséquences d'une renonciation à la succession.

FORMATEUR(S) Barthélemy BARTHELET



DPF280A Atelier solution : les clauses sensibles de la donation-partage

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaire et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- 09/02/2023 et 16/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les clauses susceptibles de poser des problèmes dans les donations-partages
- Anticiper les difficultés par une bonne rédaction de ces clauses
- Adapter les clauses aux situations rencontrées

FORMATEUR(S) Hélène RAROG-JUGAULT



DPF919A Le rôle du notaire dans l'établissement d'une filiation après les récentes évolutions législatives

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné
Notaires, Clercs

DATES

- 13/02/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux du droit de la famille

OBJECTIFS

- À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :
- cerner s'il peut ou non recevoir un acte de notoriété constatant la possession d'état
 - maîtriser les enjeux de l'acte de consentement à adoption et connaître l'attitude à avoir face à un couple ayant eu recours à une GPA
 - expliquer à ses clientes les particularités de l'acte de reconnaissance conjointe anticipée
 - cerner s'il peut ou non recevoir un acte de reconnaissance conjointe a posteriori

FORMATEUR(S) Pierre DAUPTAIN



DPF020P Dossiers internationaux : comment les aborder ?

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs

DATES

- 14/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :
- Démystifier la pratique notariale du droit international privé.
 - Identifier la situation internationale en se posant et en posant les bonnes questions.
 - Différencier la question du conflit de loi, de celle du conflit de juridiction.
 - Connaître les principales règles de conflit permettant de savoir quelle loi appliquer dans les dossiers courants.

FORMATEUR(S) Marjorie DEVISME



DPF111A Les pièges de l'immobilier en couple : anticipation, conseil et liquidation

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille et le droit immobilier

DATES

- 14/02/2023
- 14/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes notions en droit des régimes matrimoniaux, et PACS
- Connaissances générales en droit de l'indivision

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer la qualification d'une acquisition et d'une construction en fonction du régime matrimonial des époux
- Appréhender les conséquences liquidatives attachées aux modalités de financement d'une acquisition et d'une construction
- Insérer les clauses adéquates dans les actes d'acquisition et conventions matrimoniales
- Informer les clients des incidences de leurs opérations immobilières dans leur rapport patrimonial

FORMATEUR(S) Bernard VAREILLE, Sarah TORRICELLI-CHRIFI



DPF279A Focus sur les pièges de la vente du bien donné ou partagé

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et Collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- 17/02/2023
- 23/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les situations où l'intervention d'un tiers est nécessaire pour sécuriser l'acquéreur
- Distinguer les actions faisant courir un risque à l'acquéreur
- Rédiger l'intervention de ces tiers
- Connaître les prescriptions applicables

FORMATEUR(S) Hélène RAROG-JUGAULT



DPF110A La pratique notariale de l'usufruit et du quasi usufruit

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- 21/02/2023

PREREQUIS

- Connaissances en droit civil

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appliquer les principes généraux régissant le démembrement de propriété tant dans ses applications traditionnelles qu'atypiques
- Évaluer l'usufruit
- Recourir au quasi usufruit (légal comme conventionnel)
- Rédiger des conventions de quasi usufruit afin de générer au profit des nu propriétaires une créance de restitution opposable à l'administration fiscale.

FORMATEUR(S) Barthélemy BARTHELET



DPF095A 4 jours pour faire le point sur la déclaration de succession

Niveau Pratique courante

Durée 28 h

Public concerné

Notaires, clerks expérimentés et rédacteurs de déclarations de succession

DATES

- Du 22/02/2023 au 23/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances des successions, libéralités et régimes matrimoniaux
- Pratique courante des déclarations de succession

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender de manière exhaustive les particularités et toutes les difficultés quel que soit leur niveau de complexité
- Actualiser ses connaissances et adapter sa pratique aux réformes fiscales : exonération, passif déductible, assiette, contrôle
- Articuler aisément tous les mécanismes des liquidations complexes : rapport civil, rappel fiscal, réductions, cantonnement, renonciation
- Sécuriser la rédaction de la déclaration de succession

FORMATEUR(S) François FRULEUX



DPF014I Techniques liquidatives en matière de divorce : questions choisies

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs spécialisés en matière de divorce.

DATES

- 23/02/2023
- 04/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Liquidier quel que soit le régime matrimonial : communautaires (communauté légale et conventionnelle) et séparatistes
- Répondre aux difficultés particulières
- Conseiller son client

FORMATEUR(S) Stéphane DAVID, Agnès CHALLEIL



DPF920A Indivision et partage : les questions récurrentes

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs
Modalités pédagogiques : Type de formation : Visio formation Durée de la formation : 7 heures
Cette formation est jalonnée de connaissances techniques alliées à des cas pratiques, des exemples concrets et des ressources documentaires à consulter. Une pédagogie innovante alternant théorie et pratique favorisant l'interactivité et les échanges avec le formateur. Le support de formation, les cas pratiques à réaliser et les ressources à consulter sont mis à disposition au préalable.

DATES

- 24/02/2023
- 24/03/2023

PREREQUIS

Connaissances en droit civil

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mieux appréhender la technicité de la liquidation d'indivision et du partage ;
- Anticiper les problématiques et les blocages ;
- Proposer des solutions juridiques et judiciaires.

FORMATEUR(S) Annie CHAMOULAUD-TRAPIERS



DPF181A Focus sur les successions en présence d'un conjoint survivant : quelques bons réflexes à acquérir

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs du notariat et professionnels de la gestion patrimoniale

DATES

- 24/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

D'acquérir des réflexes utiles :

- pour réaliser une donation entre époux avec ou sans choix de quotité disponible
- pour connaître le sort, au jour du décès, d'une donation entre ex-époux
- pour déterminer les droits légaux du conjoint
- pour éviter/anticiper quelques erreurs/difficultés communes dans la liquidation de la succession en présence d'un conjoint survivant



FORMATEUR(S) David EPAILLY

DPF015I Libéralités graduelles et résiduelles : approche pratique

Niveau Expert

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs du notariat

DATES

- 24/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

Etre en mesure, à partir de questions précises, de faire évoluer les bonnes pratiques et les conseils aux clients sur les montages successoraux en ayant recours aux libéralités graduelles et résiduelles



FORMATEUR(S) Hélène RAROG-JUGAULT

DPF003I Le testament entre partenaires et concubins : propositions de formules et arbre décisionnel

Niveau Expert

Durée 4 h

Public concerné

Notaires et clercs

DATES

- 28/02/2023
- 13/04/2023


PREREQUIS

Maîtrise des fondamentaux relatifs aux testaments et aux liquidations successorales

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Liquider la succession du testateur ayant consenti un legs à son partenaire ou concubin
- Maîtriser les pièges des legs d'usufruit et de l'article 917 du Code civil
- Proposer aux partenaires et concubins la formule de testament adaptée à chaque situation particulière
- Pour les legs d'usufruit, proposer des formules protégeant efficacement le droit au logement du survivant

FORMATEUR(S) Virginie GODRON-MANNESSIER

DPF162A Focus sur le changement de régime matrimonial : aspects pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs du notariat et professionnels de la gestion du patrimoine

DATES

- 01/03/2023
- 05/04/2023


PREREQUIS

- Bonne connaissance en droit de la famille

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les principaux aspects pratiques de la procédure de changement de régime matrimonial
- Informer les clients des conséquences pécuniaires attachés à un changement de régime matrimonial
- Conseiller les clients sur l'opportunité d'un changement de régime matrimonial

FORMATEUR(S) Alex TANI

DPF268A Focus sur l'action en retranchement : aspects pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Tout public traitant du droit patrimonial de la famille

DATES

- 03/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les cas d'avantage matrimonial réductible
- Liquidier une succession en présence d'un avantage matrimonial réductible
- Conseiller et documenter les clients sur les opportunités stratégiques du choix du régime matrimonial et de la constitution d'avantages matrimoniaux

FORMATEUR(S) Sarah TORRICELLI-CHRIFI



DPF108A Opérations de partage : comment sortir des situations de blocage ?

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et clercs

DATES

- 06/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances en droit de l'indivision, droit des successions et du divorce

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les causes de blocage
- Maîtriser le régime juridique général applicable à tout partage
- Connaître le rôle du notaire dans la mise en œuvre du partage amiable et du partage judiciaire
- Appréhender les règles procédurales nouvelles du partage judiciaire

FORMATEUR(S) Nathalie LEVILLAIN



DPF026A La séparation des couples non mariés : aspects civils et fiscaux

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- 13/03/2023

PREREQUIS

- Maîtrise de l'essentiel du PACS et du concubinage

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Aspects civils et fiscaux

- Établir les éléments d'actif et de passif
- Calculer le montant des créances entre concubins ou pacsés
- Déterminer les droits des parties
- Évaluer les aspects pécuniaires postérieurs
- Rédiger la trame de l'acte de liquidation
- Calculer les conséquences fiscales de la rupture (droit d'enregistrement, IRPP, ISF)

FORMATEUR(S) Hélène MAZERON-GABRIEL



DPF149V Focus sur le point sur le calcul des récompenses

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 13/03/2023
- 11/04/2023

PREREQUIS

Connaissances fondamentales en matière des régimes matrimoniaux

OBJECTIFS

- Identifier les causes de récompense à la lumière de la jurisprudence
- Maîtriser la mise en oeuvre liquidative des récompenses

FORMATEUR(S) Gulsen YILDIRIM



DPF107A Successions internationales : Quels outils ? Quels réflexes ?

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 14/03/2023

PREREQUIS

- Maîtrise des fondamentaux du droit des successions

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Cerner le rôle du notaire français en présence d'une succession internationale.
- Appréhender l'impact de l'entrée en application du Règlement UE "successions" du 4 juillet 2012
- Maîtriser la rédaction et les effets d'un choix de loi successorale
- Connaître les nouveaux outils d'anticipation successorale et savoir les conseiller

FORMATEUR(S) Marjorie DEVISME



DPF286A L'essentiel sur les concessions funéraires et le sort des cendres

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs du notariat

DATES

- 14/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Définir le contrat de concession funéraire, retenir la différence entre les concessions funéraires et les sépultures et identifier les différents types de concessions
- Classifier et appliquer les volontés du fondateur.
- Expliquer les obligations du fondateur et des ayants cause
- Synthétiser et recommander la pratique liée aux cendres funéraire depuis la Loi du 19 décembre 2008

FORMATEUR(S) Barbara CHARBONNIER-VIGNEUX



DPF804A Parcours : la pratique des successions de A à Z

Niveau Pratique courante

Durée 42 h

Public concerné

Collaborateur désirant acquérir de l'autonomie dans la gestion civile et fiscale des dossiers de succession courants y compris la rédaction des actes

DATES

- Du 20/03/2023 au 16/05/2023

PREREQUIS

- Avoir déjà participé à la constitution des dossiers de succession (ouverture de dossier et demande de pièces préalables),
- Avoir suivi des stages de « découverte » ou avoir suivi le cursus assistant clerck

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser la situation personnelle et patrimoniale du défunt pour en tirer les conséquences
- Comprendre l'incidence des libéralités sur le règlement civil et fiscal de la succession
- Appliquer et articuler les règles civiles et fiscales à bon escient
- Comprendre la fonction et la finalité de chaque acte
- Préparer et rédiger tous les actes de succession : procès verbal d'ouverture du testament; notoriété et l'inventaire; consentement à exécution et la déclaration d'option; dépôt de l'envoi en possession et la délivrance de legs; attestation immobilière et le certificat de propriété; déclaration de succession.

FORMATEUR(S) Laëtitia GOURIVAUD



DPF281A Focus : Chronique internationale d'actualité : le droit de prélèvement compensatoire

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Profession du droit patrimonial

DATES

- 27/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Découvrir le nouveau de prélèvement compensatoire
- Sensibiliser les professionnels du droit patrimonial aux incidences pratiques du nouveau prélèvement compensatoire
- Savoir accompagner les clients dans l'anticipation du nouveau droit de prélèvement compensatoire

FORMATEUR(S) Angélique DEVAUX



DPF001B Le notaire et le divorce : questions choisies

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- 28/03/2023
- 13/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Accomplir les diligences requises en fonction du rôle dans la procédure
- Rédiger les actes liquidatifs adéquats
- Conseiller patrimoniallement les clients dans le cadre de leur procédure de divorce

FORMATEUR(S) Marie Pierre QUEREL, Erika GUILLOT



DPF259A Focus sur le cantonnement successoral : aspects pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné
Tout public traitant du droit patrimonial de la famille

DATES

- 29/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Tirer du cantonnement le meilleur parti pratique possible
- Savoir conseiller utilement à ses clients la faculté de cantonner
- Mettre en œuvre le droit de cantonner les libéralités
- Savoir traiter les conséquences liquidatives du cantonnement à partir d'exemples pratiques

FORMATEUR(S) Alex TANI



DPF315A L'assurance-vie en droit patrimonial de la famille

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs du notariat

DATES

- 04/04/2023
- 01/12/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Maîtriser les principales règles relatives à la conclusion et la liquidation d'un contrat d'assurance-vie « courant » dans un cadre familial,

Maîtriser les principales difficultés liées à la prise en compte d'un contrat d'assurance-vie dans les opérations de liquidation et de partage d'une communauté et/ou d'une succession,

Maîtriser les grands principes de taxation d'un contrat d'assurance-vie

FORMATEUR(S) François FRULEUX, Barthélemy BARTHELET



DPF278A Focus : La fiscalité des licitations

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné
Notaires et Collaborateurs pratiquant le droit de la famille

DATES

- 07/04/2023

PREREQUIS

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les difficultés de taxation des licitations
- Reconnaître le régime applicable (Droit de vente ou Droit de partage)
- Choisir la bonne rédaction pour réduire les droits
- Savoir si le droit de partage à 1.10% peut s'appliquer

FORMATEUR(S) Hélène RAROG-JUGAULT



DPF080A Actes notariés et personnes vulnérables : le bon conseil

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille et/ou le droit immobilier

DATES

- 13/04/2023

PREREQUIS

- Connaissance générales du droit des personnes vulnérables

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Conseiller les clients dans la mise en place de mesures de protection judiciaires et conventionnelles
- Recueillir les autorisations préalables à la régularisation d'un acte en présence d'une personne vulnérable
- Sécuriser les opérations à titre onéreux et à titre gratuit consenties par ou au profit d'une personne vulnérable

FORMATEUR(S) Olivier CHOMONO



DPF190A Les fondamentaux de la procédure civile

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant dans le cadre de commises judiciaires

DATES

- 22/05/2023

PREREQUIS

Connaissance de base de l'organisation judiciaire

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différents acteurs judiciaires
- Appréhender le régime des procédures les plus fréquentes en droit de la famille
- Maîtriser les conséquences attachées à l'exécution provisoire des décisions et prendre les précautions nécessaires.

FORMATEUR(S) Charlotte GUILLOTEAU PALISSE



Formalités

FPP002T Focus sur la formalisation des statuts d'une société civile

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné

Cette formation en Visio s'adresse à toute personne débutant dans le notariat : formalistes et rédacteurs
 Pédagogie : Durée de la formation : 2 heures • Cette formation est jalonnée de connaissances techniques alliées à des exemples concrets. • Une pédagogie innovante alternant théorie et pratique favorisant l'interactivité et les échanges avec le formateur. • Le support de formation est mis à disposition au préalable.

DATES

- 09/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- comprendre le vocabulaire du droit des sociétés
- contrôler un acte de constitution de sociétés
- effectuer les formalités d'enregistrement (au service des impôts ou au Service de la Publicité Foncière)
- effectuer les formalités au registre du commerce et des sociétés
- connaître les pièces à déposer pour l'immatriculation d'une société civile

FORMATEUR(S) Stella FAUBERT



FPP006A La prise en main rapide des formalités postérieures

Niveau Initiation

Durée 42 h

Public concerné

Toute personne débutant en formalités.

DATES

- Du 16/02/2023 au 18/04/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du vocabulaire spécifique aux formalistes ?
- Connaître le rôle du formaliste ?
- Connaître le circuit des actes simples.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les différentes missions du formaliste ?
- Apprendre à analyser l'acte et apprendre à contrôler l'acte
- Effectuer les formalités en fonction des actes
- Maîtriser les délais
- Déterminer la fiscalité de l'acte et la contribution de sécurité immobilière

FORMATEUR(S) Christelle BRIDET DEPUYDT, Véronique SCHIEVENE, Stella FAUBERT



FPP083A Bien formaliser un bordereau d'inscription

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Tout collaborateur en charge des formalités postérieures de prises de garantie

DATES

- 21/02/2023
- 06/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les modifications apportées par la réforme du droit des sûretés aux bordereaux d'inscription hypothécaires
- Identifier avec précision les mentions impératives des bordereaux d'inscription
- Prévenir les rejets et les refus
- Provisionner les sommes nécessaires pour procéder aux inscriptions d'hypothèques

FORMATEUR(S) Michel CHAGUET



FPP003T Focus sur la formalisation d'un acte de vente simple

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné

Non renseigné

DATES

- 24/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S) Stella FAUBERT



FPP066A Les sociétés : pratique au quotidien des formalités

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

collaborateurs débutant en formalités commerciales

DATES

- 02/03/2023 et 03/03/2023

PREREQUIS

- Maîtriser la vérification des actes, la délivrance de copies d'actes, l'orientation fiscale les actes de prêt des actes

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Effectuer les formalités nécessaires à chaque étape de la vie d'une société
- Compléter les imprimés
- Rédiger les différentes insertions
- Réunir les pièces nécessaires et les déposer auprès de l'organisme concerné

FORMATEUR(S) Stella FAUBERT



FPP004T Focus sur la formalisation d'un acte de prêt simple

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné
Non renseigné

DATES

- 08/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S) Stella FAUBERT



FPP091A Focus sur la publication d'un changement de régime matrimonial avec apport immobilier

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné
Clercs, formalistes, etc...

DATES

- 13/03/2023
- 10/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre la procédure
- Effectuer les différentes formalités
- Respecter les délais de publication
- Déposer au SPF

FORMATEUR(S) Marie-Cécile MATHON



FPP067A La vente de fonds de commerce et de fonds artisanal : pratique au quotidien des formalités

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Collaborateurs et formalistes pratiquant les formalités commerciales

DATES

- 14/03/2023

PREREQUIS

- Maîtriser la vérification des actes

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Effectuer les formalités nécessaires à chaque étape de l'activité d'un commerçant ou d'un artisan :

- Compléter les imprimés
- Rédiger les différentes insertions
- Réunir les pièces nécessaires
- Déposer les pièces auprès de l'organisme concerné

FORMATEUR(S) Véronique SCHIEVENE



FPP090A Focus sur le changement de Nom et l'art.70 du décret du 04.01.1955

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Clercs, formalistes, etc...

DATES

- 14/03/2023
- 09/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- D'analyser le cadre de l'application de l'article 70
- Comprendre la différence de langage entre les SPF et le notariat
- Savoir rédiger un article 70
- Déposer au SPF un article 70

FORMATEUR(S) Marie-Cécile MATHON



FPP001T Focus sur la lecture des états hypothécaires

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné

Cette formation en visioformation s'adresse à toute personne débutant dans le notariat : formalistes et clercs
 Modalités pédagogiques : Type de formation : Visio formation Durée de la formation : 2 heures
 Cette formation est jalonnée de connaissances techniques alliées à des cas pratiques, des exemples concrets et des ressources documentaires à consulter. Une pédagogie innovante alternant théorie et pratique favorisant l'interactivité et les échanges avec le formateur. Le support de formation, les cas pratiques à réaliser et les ressources à consulter sont mis à disposition au préalable.

DATES

- 24/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender le vocabulaire du fichier immobilier
- Lire et comprendre les informations délivrées dans les états hypothécaires
- Contrôler les références de publicité de différents actes
- Anticiper les rejets

FORMATEUR(S) Stella FAUBERT



Gestion de l'office

GDL101A Comment améliorer la rentabilité de l'office

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Notaires et comptables confirmés

DATES

- 09/02/2023
- 14/03/2023
- 05/04/2023

PREREQUIS

- Notions en gestion d'entreprise, en comptabilité et en ressources humaines

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir procédures et méthodes de lecture des données comptables et du tableau de bord
- Connaître les possibilités de réduction des charges et savoir calculer son seuil de rentabilité
- Comment améliorer les performances de son Office

FORMATEUR(S) Philippe JAILLET, Nicolas NICOLAIDES



GDL018I La taxe des actes : questions choisies

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Notaire, comptable-taxateur et toute personne intéressée par la taxe ou pré taxant ses actes

DATES

- 09/02/2023 et 10/02/2023

PREREQUIS

- Connaissances juridiques
- Maîtrise des fondamentaux de la taxe des actes et / ou pratique de la taxe des actes simples

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser chaque acte sur le plan juridique et fiscal
- Taxer ces actes à partir d'exemples concrets
- Apprécier et déterminer les différentes fiscalités d'un acte
- Expliquer les différentes conventions contenues dans ces actes

FORMATEUR(S) Pierre Emmanuel POMPA



GDL095A La paie et la convention collective : aspects sociaux

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, comptables, toute personne traitant la paie au sein de l'office

DATES

- 13/02/2023

PREREQUIS

- Connaissances générales en droit social appliqué au notariat
- Maîtrise de la gestion des bulletins de paie

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Savoir déterminer les éléments de rémunération conventionnelle
- Maîtriser la durée du travail au sein de l'étude ; Gérer les bulletins de salaire en conformité avec la législation
- Établir les charges sociales (régime spécifique / régime général)
- Gérer les absences (maladie / congés payés / absences diverses)

FORMATEUR(S) Anne BARENTON



GDL058A Comment taxer les actes courants ?

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Toute personne devant pratiquer la taxe des actes ou pré-taxer.

DATES

- 13/02/2023 et 14/02/2023
- 13/03/2023 et 14/03/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif et des fondamentaux de la taxe.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.

FORMATEUR(S) Virginie MICHAUX, Pierre Emmanuel POMPA



GDL106A Focus sur la taxe et fiscalité de la licitation

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné
Toute personne devant pratiquer la taxe des actes

DATES

- 15/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer quelle base utilisée pour le calcul de l'émolument d'acte
- Déterminer quels sont les émoluments de formalités taxables
- Déterminer quelle est la fiscalité applicable en fonction du type de licitation

FORMATEUR(S) Virginie MICHAUX



GDL003T Focus sur l'essentiel de la comptabilité office pour les débutants

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné
Cette visioformation s'adresse aussi bien aux notaires qui s'intéressent à la comptabilité qu'aux comptables débutants en la matière.

DATES

- 15/02/2023

PREREQUIS

OBJECTIFS

Appréhender les écritures comptables quotidiennes liées à la gestion de l'office
Acquérir une méthodologie de travail et d'organisation en comptabilité entreprise

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL052A Le défi du notaire : gérer la comptabilité de son étude

Niveau Pratique courante

Durée 42 h

Public concerné

- Notaires et toutes personnes devant gérer la comptabilité notariale

DATES

- Du 16/02/2023 au 28/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Se familiariser avec la comptabilité générale
- Découvrir les spécificités de la comptabilité notariale
- Acquérir une méthode d'organisation comptable
- Apprendre à tenir et superviser la comptabilité client et la comptabilité office de son étude
- Comprendre le fonctionnement des écritures comptables par les logiciels
- S'imprégner des bases pour la taxation des actes

FORMATEUR(S) Géraldine BAZIN-BEINEIX, Pierre Emmanuel POMPA



GDL044R Tour d'horizon des taxes liées au droit immobilier et au crédit

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

Comptables taxateurs et toute personne amenée à taxer les actes liés au droit immobilier.

DATES

- 23/02/2023 et 24/02/2023

PREREQUIS

OBJECTIFS

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.

FORMATEUR(S) Pierre Emmanuel POMPA



GDL124A La comptabilité client au quotidien : pour ne rien oublier

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Débutant avec notions de comptabilité, notaires

Ce stage s'adresse aussi bien aux notaires qui s'intéressent à la comptabilité qu'aux comptables débutant en la matière

DATES

- 28/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir une méthodologie de travail
- Connaître et appliquer les notions de base de la comptabilité notariale
- Avoir les bons réflexes comptables au quotidien
- Respecter les obligations comptables afin que la comptabilité soit le reflet des actes et de leur authenticité
- Comprendre l'impact des écritures quotidiennes en comptabilité client sur les lignes essentielles du tableau de bord

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL109Y Piloter la stratégie de l'office : morceaux choisis

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires en cours de projet d'entreprise individuelle, entre associés ou avec d'autres offices

DATES

- 01/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Sensibiliser les notaires à l'importance de la stratégie, de la communication et de la mise en œuvre de méthodes pour conduire le changement.
- Acquérir outils et méthodes pour accompagner efficacement la mutation en cours.

FORMATEUR(S) Philippe JAILLET



GDL108A Focus sur la taxe et fiscalité du contrat de mariage et changement de régime matrimonial

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Toute personne devant pratiquer la taxe des actes

DATES

- 01/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Apprécier les éléments à prendre en compte pour la base de calcul de l'émolument du contrat de mariage et du changement de régime matrimonial
- Apprécier les formalités préalables et postérieures afférentes à l'acte de contrat de mariage et de changement de régime matrimonial
- Apprécier et déterminer la fiscalité afférente à l'acte

FORMATEUR(S) Virginie MICHAUX



GDL012P L'essentiel sur la clôture et l'ouverture d'une journée comptable pour les débutants

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné

Cette visioformation s'adresse aussi bien aux notaires qui s'intéressent à la comptabilité qu'aux comptables débutants en la matière.

DATES

- 01/03/2023

PREREQUIS

Avoir quelques connaissances en comptabilité notariale

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL125A La comptabilité office au quotidien : pour ne rien oublier

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Débutant avec notions de comptabilité, notaires

Ce stage s'adresse aussi bien aux notaires qui s'intéressent à la comptabilité qu'aux comptables débutant en la matière.

DATES

- 07/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir une méthodologie de travail
- Connaître et appliquer les notions de base de la comptabilité office
- Avoir les bons réflexes comptables au quotidien
- Respecter les obligations comptables
- Expliquer et analyser les différents produits et charges en appliquant les règles d'enregistrement correspondantes
- Comprendre l'impact des écritures quotidiennes en comptabilité office sur les lignes essentielles du tableau de bord

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL100A Questions ouvertes aux comptables et aux taxateurs

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Comptables-taxateurs

DATES

- 09/03/2023

PREREQUIS

- Pratique des formalités postérieures

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Actualiser ses connaissances
- Mettre en pratique les dispositions nouvelles

FORMATEUR(S) Isabelle MARIE D'AVIGNEAU



GDL004B La taxe des actes du droit de la famille en 12 cas pratiques

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Comptables taxateurs et toute personne amenée à taxer les actes du droit de la famille

DATES

- 15/03/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif, et des fondamentaux de la taxe.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de:

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligation légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.

FORMATEUR(S) Pierre Emmanuel POMPA



GDL109A Focus sur la taxe et fiscalité de la déclaration de succession

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Toute personne devant pratiquer la taxe des actes

DATES

- 15/03/2023
- 12/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer les différents éléments à inclure dans la base de calcul de l'émolument d'acte
- Déterminer les émoluments de formalités taxables
- Apprécier et déterminer la fiscalité de l'acte

FORMATEUR(S) Virginie MICHAUX



GDL013I Focus sur l'essentiel du tableau de bord pour les débutants

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné

Notaires qui s'intéressent à la comptabilité, comptables débutants en la matière.

DATES

- 15/03/2023

PREREQUIS

Formation en présentiel ou Visioformation

OBJECTIFS

- Connaître les lignes fondamentales du tableau de bord nécessaires à la gestion quotidienne.
- Être en mesure de définir et d'analyser l'impact des écritures comptables quotidiennes sur ces lignes du tableau de bord.

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL122A Les obligations et échéances comptables pour ne rien oublier

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

Débutant avec notions de comptabilité – pratique courante – Ce stage s'adresse aussi bien aux notaires qui s'intéressent à la comptabilité qu'aux comptables débutants en la matière. Méthode pédagogique : Présentation et explication des échéances comptables à travers des cas pratiques, échanges avec les participants, questions/réponses

DATES

- 21/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir une méthodologie de travail
- Connaître les échéances comptables, savoir les analyser et les traiter,
- Acquérir les bons réflexes comptables tout au long de l'année
- Respecter les obligations comptables

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL096A Le tableau de bord de l'office - Les essentiels

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Notaires et comptables taxateurs

DATES

- 23/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Contrôler la couverture des fonds clients
- Apprécier la trésorerie disponible
- Contrôler les créances et les dettes
- Déterminer la capacité du prélèvement du notaire
- Expliquer les différents ratios liés aux comptes clients

FORMATEUR(S) Philippe JAILLET



GDL034A L'actualité en matière de droit social appliqué au notariat

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Comptables taxateurs pratiquant le droit social, notaires

DATES

- 27/03/2023

PREREQUIS

- Collaborateur ayant en charge la gestion sociale de l'office

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Actualiser ses connaissances
- Maîtriser les nouveautés en matière de gestion sociale
- Gérer un salarié à temps partiel dans l'étude et établir son bulletin de paie.
- Gérer les absences et calculer les indemnités à verser au salarié dans chaque type de situation.
- Maîtriser les règles applicables en matière d'avantages en nature et frais professionnels (formalisme, évaluation, régimes fiscal et social).



FORMATEUR(S) Anne BARENTON

GDL107A Focus sur la taxe et fiscalité de l'acte de partage

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Toute personne devant pratiquer la taxe des actes

DATES

- 29/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Savoir quels sont les éléments à prendre en compte pour déterminer la base de calcul de l'émolument d'acte
- Déterminer les émoluments de formalités taxables
- Déterminer la base de calcul du droit de partage



FORMATEUR(S) Virginie MICHAUX

GDL105A Changement de structure d'exercice et rapprochement d'offices

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

- Notaires souhaitant faire évoluer leur structure et/ou se rapprocher d'autres offices

DATES

- 03/04/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes possibilités en matière de changement de structure d'exercice
- Mesurer les conséquences fiscales et financières du montage retenu
- Appréhender les différents modes de rapprochement d'études et leurs impacts



FORMATEUR(S) Stéphane PETIT

GDL060A La taxe : les actes liés au droit de la famille

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Comptables taxateurs et toute personne amenée à taxer les actes du droit de la famille

DATES

- 03/04/2023 et 04/04/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif, et des fondamentaux de la taxe.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables,
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte,
- Appliquer le tarif en conséquence,
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes.



FORMATEUR(S) Pierre Emmanuel POMPA

GDL123A Les obligations et échéances sociales et fiscales

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

Débutant avec notions de comptabilité – pratique courante – Ce stage s’adresse aussi bien aux notaires qui s’intéressent à la comptabilité qu’aux comptables débutants en la matière. Méthode pédagogique : Présentation et explication des échéances sociales et fiscales à travers des cas pratiques, échanges avec les participants, questions/réponses

DATES

- 04/04/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Acquérir une méthodologie de travail
- Connaître les échéances sociales et fiscales, savoir les analyser et les traiter,
- Acquérir les bons réflexes comptables tout au long de l’année
- Respecter les obligations sociales et fiscales

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL120A La taxe des actes de vente et de prêt et leurs écritures comptables

Niveau Pratique courante

Durée 14 h

Public concerné

- Personnes avec connaissances en comptabilité notariale

DATES

- 05/04/2023 et 06/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l’acte
- Appliquer le tarif en conséquence
- Établir une convention d’honoraires
- De comprendre les écritures comptables liées à l’acte

FORMATEUR(S) Géraldine BAZIN-BEINEIX, Pierre Emmanuel POMPA



GDL005T Focus sur l'essentiel sur l'abonnement des charges et la trésorerie pour les débutants

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné

Cette visioformation s’adresse aussi bien aux notaires qui s’intéressent à la comptabilité qu’aux comptables débutants en la matière.

DATES

- 05/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Cibler, évaluer, comptabiliser et régulariser les charges abonnées.
- Définir et analyser l’impact des charges abonnées sur le tableau de bord et sur la trésorerie.

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL091A La bonne pratique des émoluments de formalités

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

- Comptables taxateurs et toute personne pratiquant la taxe

DATES

- 06/04/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du tarif des notaires
- Connaissance des fondamentaux de la taxe

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Percevoir les émoluments de formalités conformément au tarif

FORMATEUR(S) Virginie MICHAUX



GDL007P Focus sur la gestion des comptes clients créditeurs et débiteurs

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Cette visioformation s'adresse à toute personne amenée à solder les comptes clients.

DATES

- 19/04/2023

PREREQUIS

Avoir quelques connaissances en comptabilité

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mettre en place une organisation efficace afin de solder les comptes clients ;
- Définir et analyser l'impact des comptes clients créditeurs et débiteurs sur le tableau de bord.

FORMATEUR(S) Yanick GINESTET



GDL121A Focus sur la taxe et fiscalité de la vente

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

- Toute personne devant pratiquer la taxe des actes

DATES

- 26/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Déterminer quelle base utilisée pour le calcul de l'émolument d'acte
- Déterminer quels sont les émoluments de formalités taxables
- Déterminer quelle est la fiscalité applicable en fonction du type de licitation

FORMATEUR(S) Virginie MICHAUX



Immobilier

DIC142A Le vendeur bricoleur

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 07/02/2023
- 07/03/2023
- 13/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances du contrat de vente d'immeuble

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les travaux réalisés sur l'immeuble
- Adapter l'acte de vente en conséquence
- Informer parfaitement les parties.

FORMATEUR(S) Maxime CORNILLE, Delphine PELET



DIC013S Focus sur l'actualité des diagnostics immobiliers : DPE, audit énergétique, ERP, assainissement

Niveau Pratique courante
Durée 2 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 07/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les documents techniques à réunir pour régulariser une vente immobilière et un bail
- Analyser le contenu des documents techniques et informer les clients des conséquences attachées aux informations révélées
- Identifier les prescriptions imposées en matière de logement éneergivore
- Déterminer les mentions obligatoires dans les actes (annonce, vente, bail)

FORMATEUR(S) Gwenaëlle DURAND-PASQUIER



DIC159A La copropriété en 6 questions

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs avertis

DATES

- 09/02/2023
- 28/03/2023
- 27/04/2023
- 01/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les anomalies lors de la vente d'un lot
- Déjouer les pièges de l'absence de syndic
- Prévoir des clauses adaptées
- Avertir les parties à l'acte

FORMATEUR(S) Hugues PERINET-MARQUET, Luc MANETTI



DIC015I Focus sur le bail réel solidaire : aspects civils

Niveau Pratique courante
Durée 2 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs expérimentés en droit immobilier

DATES

- 09/02/2023
- 30/05/2023

PREREQUIS

Connaissance des baux réels et des actes s'y rapportant (bail à construction notamment)

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les avantages du bail réel solidaire sur le plan civil
- Connaître le fonctionnement du bail réel solidaire et le mettre en œuvre
- Distinguer le BRS initial des BRS successifs et en maîtriser la rédaction
- Conseiller son client (collectivité locale, aménageur, OFS, preneur...)

FORMATEUR(S) Cédric COULON



DIC322A Formalités préalables : les spécificités en fonction de la nature de l'immeuble

Niveau Initiation
Durée 3 h 30 min
Public concerné
Collaborateurs en charge des formalités préalables

DATES

- 09/02/2023
- 05/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les formalités préalables à réaliser en fonction de la nature de l'immeuble cédé
- Réaliser les formalités préalables nécessaires à la validité

FORMATEUR(S) Cécilia BROTO, Géraldine SARRAZIN



DIC008I La vente du lot de copropriété en pratique

Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et
collaborateurs
pratiquant le droit
immobilier

DATES

- 10/02/2023

PREREQUIS

Bonnes connaissances en droit immobilier et/ ou pratique courante de la vente en copropriété

Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

Modalités pédagogiques

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

Modalités Techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ;

accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

Modalités de suivi et appréciation des résultats

Engagement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'émargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

- 6 mois après la formation, une enquête en ligne est adressée au stagiaire et au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

Remise d'une attestation

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation

OBJECTIFS



DIC008I La vente du lot de copropriété en pratique

Non renseigné
FORMATEUR(S) Luc MANETTI

DIC138A Le notaire, la vente d'immeuble et les créanciers

Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs
pratiquant le droit
immobilier

DATES

- 10/02/2023

PREREQUIS

- Maîtrise de la vente d'immeuble et des sûretés.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les procédures applicables en matière de vente d'immeuble en présence de créanciers du vendeur
- Identifier les démarches à accomplir en fonction des droits des créanciers
- Insérer les clauses adéquates dans l'acte de vente d'un immeuble hypothéqué, saisi, grevé d'une hypothèque judiciaire...
- Réagir face à une saisie de créance opérée pour appréhender le prix de vente

FORMATEUR(S) Frédéric VAUVILLÉ



DIC211A Le dépôt de pièces de la VEFA et les bonnes pratiques

Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et
collaborateurs
pratiquant le droit
immobilier

DATES

- 13/02/2023
- 06/03/2023
- 09/05/2023
- 05/06/2023

PREREQUIS

Connaissances fondamentales en matière de VEFA

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre l'importance des pièces à contrôler et à annexer à l'acte de dépôt
- Apprendre à monter un programme
- Détecter les anomalies et les pièges à éviter
- Comprendre le rôle du notaire dans les vérifications à effectuer

FORMATEUR(S) Christelle COSSADE



DIC051A TVA et vente d'immeuble

Niveau Pratique courante
 Durée 7 h
Public concerné
 Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 13/02/2023
- 04/04/2023
- 11/05/2023
- 21/06/2023



PREREQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité immobilière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le champ d'application de la TVA : quel vendeur? quel bien? pour quoi faire?
- Analyser la situation de fait et appliquer les règles qui correspondent
- Maîtriser les règles relatives au droit à déduction et à la régularisation de taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

FORMATEUR(S) Denis ROCHE, Olivier PECQUEUR, Cécilia BURGAUD

DIC005P Plus-value immobilière des particuliers : cas complexes

Niveau Expert
 Durée 7 h
Public concerné
 Notaires, Clercs experts

DATES

- 13/02/2023
- 28/03/2023



PREREQUIS

Pratique courante et/ou maîtrise des fondamentaux de la plus-value immobilière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Disposer de réflexes dans la détermination du champ d'application de la plus-value immobilière
- Rédiger efficacement la clause relative à la plus-value dans l'acte authentique
- D'identifier un éventuel risque fiscal sur l'application d'une exonération.
- De calculer une plus-value sur les dossiers de vente complexes.
- De conseiller le vendeur non-résident.

FORMATEUR(S) Juliette MOLINIER, Anthony ROUSTAN

DIC330A Focus sur les profits immobiliers des non-résidents (Aspects Fiscaux)

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 13/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de détermination de la résidence fiscale d'un contribuable
- Pouvoir renseigner un non-résident sur les conséquences fiscales attachées à l'exploitation locative ou la vente d'un immeuble en France
- Savoir lire une convention fiscale pour identifier les mécanismes d'élimination des doubles impositions.



FORMATEUR(S) Denis ROCHE

DIC010I L'actualité des divisions foncières en pratique

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs et assistants expérimentés

DATES

- 16/02/2023

PREREQUIS

Connaissances en droit de l'urbanisme. Maîtrise des bases de la division foncière

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Dresser l'état actuel du régime des divisions foncières : définitions et formes juridiques
- Actualiser et adapter les dernières actualités jurisprudentielles en matière de division foncière
- Distinguer les différentes divisions constitutives ou non constitutives d'un lotissement
- Faire le point sur les « divisions primaires » : Appréhender la définition du lotissement
- Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)



FORMATEUR(S) Henri DE LAGARDE

DIC293A Logement loué : les problématiques notariales

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs et professionnels de l'immobilier

DATES

- 16/02/2023
- 13/04/2023
- 16/05/2023

PREREQUIS

Connaissances en droit des baux d'habitation.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les pièges et difficultés liés à la location d'un logement
- Prendre en compte les nouveautés jurisprudentielles, législatives et réglementaires

FORMATEUR(S) Nicolas DAMAS



DIC079A Initiation pratique à la fiscalité des revenus locatifs

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

Clercs, gestionnaires de loyers, négociateurs, comptables

DATES

- 20/02/2023
- 20/03/2023

PREREQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité en matière de location ?
- Connaître les principales formes de sociétés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Être en mesure de déterminer le revenu foncier imposable
- Apprécier les conséquences en matière de taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et de plus-values immobilières
- Apprécier l'intérêt d'une société civile immobilière (SCI)
- Être en mesure d'apporter un conseil adapté.

FORMATEUR(S) Alexandre LEVILLAIN



DIC034A Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?

Niveau Initiation

Durée 21 h

Public concerné

 Clercs - assistants de
clerks - formalistes

DATES

- Du 20/02/2023 au 22/02/2023
- Du 26/04/2023 au 28/04/2023


PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier et demander les pièces nécessaires à la réalisation des formalités préalables pour bien ouvrir un dossier de vente, de succession, de vente de fonds de commerce
- Etablir des calculs simples de déclaration de plus value, de déclaration de succession, de provisions sur frais

FORMATEUR(S) Maëlle DECOSTER, Matthieu DABADIE

DIC338A Atelier solutions : Nouvelles destinations en urbanisme et changement de destination soumis à autorisation

 Niveau Pratique
courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

 Notaires et
collaborateurs
pratiquant le droit
immobilier

DATES

- 20/02/2023 et 06/03/2023


PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer la règle de destination de procédure de la règle de destination de forme
- Distinguer les changements de destinations soumis à autorisation d'urbanisme
- Actualiser et adapter les dernières jurisprudences en matière de destination

FORMATEUR(S) Henri DE LAGARDE

DIC250A TVA et location : de la gestion à la cession de l'immeuble loué

Niveau Pratique courante
 Durée 7 h
Public concerné
 Notaires et collaborateurs du notariat

DATES

- 21/02/2023
- 06/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

Appréhender les règles de TVA applicables aux opérations de locations immobilières : acquisition, construction, cession et location.

Maîtriser les règles de déduction de la TVA et les modalités de récupération de la TVA par le bailleur

Anticiper les conséquences fiscales de la cession de l'immeuble locatif au regard de la TVA et son impact sur la détermination du prix de vente

Appréhender les règles d'imposition à la CRL

FORMATEUR(S) Denis ROCHE



DIC187A Initiation à l'analyse juridique d'un acte courant

Niveau Initiation
 Durée 7 h
Public concerné
 Assistant(e)s, formalistes, comptables, taxateurs, négociateurs

DATES

- 21/02/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Être plus efficace dans son travail grâce à la maîtrise de la composition d'un acte
- Décrypter l'acte au regard des besoins liés à sa fonction

FORMATEUR(S) Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU



DIC326A Focus sur le bail réel solidaire : aspect fiscaux

Niveau Pratique courante
 Durée 2 h
Public concerné
 Notaires et collaborateurs

DATES

- 22/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le système des engagements de revendre et de construire
- Être force de conseil sur le choix et la gestion des engagements auprès des clients assujettis TVA

FORMATEUR(S) Julie URION



DIC315A Réflexes de constitution du dossier de vente

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Collaborateurs en charge de la constitution et du traitement du dossier d'un acte de vente simple

DATES

- 27/02/2023
- 13/03/2023
- 17/04/2023

PREREQUIS

- Maîtrise du circuit d'un acte de vente
- Connaissance de base des formalités préalables

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- demander les pièces du dossier de vente
- éviter les oublis en analysant l'avant contrat
- anticiper les obstacles grâce à l'analyse de cas pratiques

FORMATEUR(S) Matthieu DABADIE



DIC018I Actualité : La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Gestionnaires, comptables, négociateurs et clerks aux actes courants

DATES

- 27/02/2023
- 11/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les enjeux de la réglementation « durable » dans le domaine de la gestion immobilière notariale
- Identifier les modalités d'une méthodologie structurée pour traiter des impacts de cette réglementation
- Déceler les points liés au développement sur un immeuble pour conseiller ses clients

FORMATEUR(S) Alexandre LEVILLAIN



DIC222A Focus sur les taxes immobilières applicables en Ile de France

Niveau Expert

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs chargés d'opérations immobilières réalisées en Ile de France

DATES

- 27/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les taxes immobilières particulières applicables en Ile de France
- Déterminer leur champ d'application
- Anticiper les conséquences fiscales sur les droits de mutation en cas de vente d'un immeuble professionnel

FORMATEUR(S) Anthony ROUSTAN



DIC265A Focus sur la TVA sur marge : de la jurisprudence à la pratique

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs en droit immobilier

DATES

- 27/02/2023
- 22/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de:

- Anticiper, dès l'acquisition du foncier par un client professionnel, le régime fiscal applicable lors de la revente compte tenu de son projet.
- Déterminer l'assiette de la TVA à l'occasion d'une vente réalisée par un professionnel compte tenu de la position de jurisprudence et de la doctrine récente

FORMATEUR(S) Olivier PECQUEUR



DIC311A Pratique courante de la vente par un propriétaire en surendettement des particuliers

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaire et collaborateurs pratiquant la vente immobilière

DATES

- 28/02/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances générales en vente immobilière, droit des sûretés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les autorisations requises pour instrumenter une vente
- Identifier les différentes phases d'une procédure de surendettement et ses incidences sur la capacité du débiteur (surendettement rémissible /rétablissement personnel)
- Déterminer les conditions de remise du prix : à qui ? avec quelles autorisations ?
- Maîtriser les incidences relatives à l'existence d'une propriété collective

FORMATEUR(S) Frédéric VAUVILLÉ



DIC218A Initiation au calcul d'une plus-value immobilière

Niveau Initiation

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 01/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- De définir si une opération de vente immobilière relève des règles d'imposition des plus-values privées
- D'identifier si le vendeur particulier peut bénéficier d'une exonération totale ou partielle d'impôt sur les plus-values
- De recenser les éléments de calcul d'une plus-value immobilière et de vérifier la pertinence des pièces justificatives
- De calculer une plus-value sur les dossiers de vente courants

FORMATEUR(S) Cécilia BURGAUD



DIC113A Appréhender les incidents intervenant entre l'avant-contrat et l'acte définitif de vente

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 02/03/2023
- 13/04/2023
- 11/05/2023
- 20/06/2023


PREREQUIS

- Bonne connaissance des avant-contrats

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Sécuriser l'avant-contrat de vente d'immeuble en intégrant des clauses adaptées
- Accomplir les diligences nécessaires dans le cadre des difficultés survenant au cours de l'exécution de l'avant-contrat
- Conseiller les parties dans le cadre de situation pré-contentieuse

FORMATEUR(S) Mathieu SOULIE, Giovanni PICASSO, Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

DIC156A 10 questions sur la VEFA

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 02/03/2023
- 07/04/2023
- 20/04/2023
- 06/07/2023


PREREQUIS

Pratique de la VEFA

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le champ d'application de la VEFA
- Respecter les prescriptions légales et réglementaires en secteur protégé
- Accomplir les formalités nécessaires
- Insérer les clauses adaptées

FORMATEUR(S) Arnaud GALLAND, Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Delphine PELET

DIC343A Atelier Solution : Le contentieux de l'offre d'achat acceptée

Niveau Pratique courante
 Durée 3 h 30 min
Public concerné
 Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 02/03/2023 et 09/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- De qualifier les différentes situations d'engagement unilatéral et d'appliquer leur régime.
- De proposer la solution « d'offre de contrat » la plus judicieuse en fonction des diverses situations

FORMATEUR(S) Giovanni PICASSO



DIC073R Pratique de la vente d'immeuble rénové ou à rénover

Niveau Pratique courante
 Durée 7 h
Public concerné
 Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 03/03/2023
- 24/05/2023

PREREQUIS

Connaissances des autorisations d'urbanisme et des actes courants

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les régimes applicables selon le type de travaux de rénovation (relevant ou non de la garantie décennale, autorisations d'urbanisme)
- Adapter l'acte de vente en conséquence (type d'assurances CNR, DO, constructeurs réalisateur, clauses sur les assurances, assurance étrangère en libre prestation de services...)
- Informer parfaitement les parties
- Identifier les risques découlant de certaines opérations
- Choisir le modèle d'acte d'applicable en cas de travaux à réaliser après la vente (montage via une ASL ou travaux réalisé par le syndicats de copropriétaires...)
- Maitriser le régime de la VIR

FORMATEUR(S) Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE



DIC206A 6 jours pour découvrir la vente immobilière

Niveau Initiation

Durée 42 h

Public concerné

Collaborateurs débutants voulant se former à la constitution des dossiers de ventes d'immeubles, l'analyse des pièces et à la rédaction des actes simples.

DATES

- Du 06/03/2023 au 05/05/2023

PREREQUIS

Avoir des notions sur l'environnement notarial et le vocabulaire juridique du notariat

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de

- Connaître le vocabulaire juridique propre à la vente d'immeuble
- Comprendre le déroulement d'un dossier de vente et ses mécanismes juridiques
- Connaître la typologie des différents actes
- Qualifier la situation juridique du vendeur et de l'acquéreur
- Identifier les formalités préalables nécessaires à la vente en fonction de la situation juridique,
- Demander les pièces préalables
- Analyser les pièces constitutives du dossier, dont l'état hypothécaire hors formalités et en déduire les conséquences rédactionnelles
- Établir la comparution des parties et intervenants,
- Établir la désignation
- Garantir le paiement du prix

FORMATEUR(S) Laetitia FARRE



DIC266A Focus sur la vente d'un immeuble saisi

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant la vente immobilière

DATES

- 06/03/2023

PREREQUIS

Formation en présentiel ou Visioformation

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes aliénations possibles
- Maîtriser le régime juridique de la vente amiable autorisée et insérer les clauses adaptées dans l'acte de vente
- Sécuriser la vente d'un bien moyennant mainlevée préalable d'un commandement de payer valant saisie

FORMATEUR(S) Frédéric VAUVILLÉ



DIC299A Focus sur la prescription acquisitive et le recours à la notoriété acquisitive

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs rédacteurs en droit immobilier et/ou droit de la famille

DATES

- 07/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les conditions requises pour établir un acte de notoriété acquisitive
- Appréhender les précautions rédactionnelles requises pour l'établissement d'une notoriété acquisitive
- Maîtriser le contenu du devoir de conseil dans le cadre d'une notoriété acquisitive

FORMATEUR(S) Giovanni PICASSO, Jean-Sébastien VACON



DIC323A Focus sur la garantie contre les vices cachés - Quel régimes ? Quelle rédaction des clauses ?

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs rédacteur en droit immobilier

DATES

- 07/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le régime de la garantie des vices cachés en considération de la qualité du vendeur et des désordres
- Rédiger les clauses adéquates pour sécuriser les parties au contrat

FORMATEUR(S) Gwenaëlle DURAND-PASQUIER



DIC081A Fiscalité du bail à construction et du bail emphytéotique en pratique

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 09/03/2023
- 12/05/2023

PREREQUIS

Connaissances sur la fiscalité de la transmission patrimoniale.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les distinctions juridiques et fiscales entre les deux types de baux
- Evaluer la pertinence du recours à l'un ou l'autre
- Anticiper les conséquences fiscales de la fin de contrat au regard de l'imposition directe du bailleur, de la TVA et des droits d'enregistrement
- Appréhender les implications fiscales des événements susceptibles d'intervenir en cours de bail (cession des droits, prolongation)

FORMATEUR(S) Denis ROCHE



DIC220A Focus sur les structures de détention de l'immeuble locatif

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs accompagnant leurs clients sur la gestion de leur patrimoine immobilier

DATES

- 09/03/2023

PREREQUIS

Maîtriser les bases du droit des sociétés et les règles de l'investissement immobilier locatif

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les principales structures sociales susceptibles d'héberger une activité locative
- Identifier la structure pertinente compte tenu de la nature de la location (nue ou meublée)
- Maîtriser les implications fiscales et sociales du choix opéré

FORMATEUR(S) Anthony ROUSTAN



DIC306A Focus sur le régime juridique des troubles anormaux du voisinage

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 09/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- D'identifier les situations de trouble anormal de voisinage.
- De présenter les solutions non-contentieuses et contentieuses aux voisins victimes ou auteurs.

FORMATEUR(S) Giovanni PICASSO



DIC023A Faisons le point sur le lotissement

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de l'urbanisme

DATES

- 10/03/2023
- 20/04/2023
- 16/06/2023

PREREQUIS

Maîtrise des bases de la division foncière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la définition du lotissement
- Identifier les divisions hors lotissement
- Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)

FORMATEUR(S) Luc MANETTI, Maxime CORNILLE



DIC313A La prévention et le traitement des désordres révélés postérieurement à la vente d'un immeuble achevé : Quelles obligations pour le vendeur ?

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 10/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer les deux principales obligations du vendeur : l'obligation de délivrance et l'obligation de garantie.
- Gérer les incidences de ces deux obligations :

- Lorsque le bien vendu risque de générer des « désordres » (rôle préventif du rédacteur)
 - Lorsque l'acquéreur invoque « des désordres » après la vente (rôle curatif du conseil)

FORMATEUR(S) Giovanni PICASSO



DIC310A Focus sur la vente d'un bien reçu par donation ou donation partage

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaire et collaborateurs pratiquant la vente immobilière et/ou le droit des successions

DATES

- 13/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances générales en droit de la vente immobilière et droit de la famille

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le régime juridique et les particularités de la vente d'un immeuble d'habitation loué
- Savoir éviter les principaux pièges en la matière
- Connaître les principales décisions jurisprudentielles applicables

FORMATEUR(S) Jean-Sébastien VACON



DIC268A Focus sur le régime de la location meublée

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 13/03/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en baux et fiscalité immobilière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer les différents types de location meublée
- Maîtriser les différents régimes fiscaux de la location meublée
- Identifier les régimes de faveur

FORMATEUR(S) Olivier PECQUEUR



DIC171A Vendre l'immeuble d'une collectivité territoriale

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 14/03/2023
- 27/06/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en droit immobilier et en droit des collectivités territoriales

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer avec précision l'objet de la vente d'immeuble d'une collectivité territoriale
- Identifier si l'immeuble relève ou non du domaine public
- Maîtriser le régime particulier de la vente de chemin rural
- Connaître la procédure de vente en présence d'une collectivité territoriale vendeuse

FORMATEUR(S) Arnaud BOUTRUCHE



DIC182A Tout savoir sur les plus-values immobilières en 10 questions

Niveau

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 14/03/2023
- 20/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances générales en droit immobilier
- Connaissances générales en fiscalité immobilière

OBJECTIFS

- Maîtriser les règles de détermination du montant de la plus-value des opérations les plus courantes
- Appliquer les régimes d'exonération
- Anticiper les difficultés existantes propres à certaines opérations immobilières

FORMATEUR(S) Denis ROCHE, Juliette MOLINIER


DIC288A FOCUS sur la vente d'un immeuble d'habitation loué

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaire et collaborateurs pratiquant la vente immobilière

DATES

- 15/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le régime juridique et les particularités de la vente d'un immeuble d'habitation loué
- Savoir éviter les principaux pièges en la matière
- Connaître les principales décisions jurisprudentielles applicables

FORMATEUR(S) Mathieu SOULIE


DIC317A Pratique courante des servitudes de passage

Niveau Pratique courante
Durée 3 h 30 min
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 16/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- D'identifier les situations où existe un problème de droit de passage
- D'apporter les éléments de traitement des difficultés liées au droit de passage (solutions préventives et curatives)
- De gérer les situations imposant la mise en œuvre du devoir de conseil (préventions des risques de responsabilité du rédacteur d'acte (de constitution de servitude, de vente)

FORMATEUR(S) Giovanni PICASSO



DIC117A Panorama complet des diagnostics immobiliers

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 16/03/2023
- 04/05/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance des contrats de vente et de baux portant sur les immeubles, bonne connaissance des diagnostics techniques

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appliquer les nouvelles exigences relatives aux diagnostics nouveaux ou revus après la loi Climat et résilience du 22 Aout 2021 (audit énergétique, carnet d'information sur le logement,...)
- Identifier les nouvelles obligations relatives aux diagnostics et exigence de décence en matière de baux
- Identifier les obligations pesant sur les copropriétés quant aux recherches à effectuer en matière de performance énergétique et autres travaux (Diagnostic technique globale revu, fond de travaux, plan pluriannuel de travaux
- Maîtriser les obligations relatives aux installations d'assainissement, collectives ou non collectives pour les bâtiments existants et les bâtiments neufs

FORMATEUR(S) Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Thierry MARCHAND



DIC236V Atelier solutions : les divisions foncières

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratique le droit immobilier

DATES

- 20/03/2023 et 27/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Dresser l'état actuel du régime des divisions foncières (définitions et formes juridiques)
- Distinguer les différentes divisions constitutives ou non constitutives d'un lotissement
- Savoir recourir au type de division foncière le plus adapté selon chaque cas

FORMATEUR(S) Vincent LE GRAND**DIC324A Focus sur les DMTO : engagement de revendre, engagement de construire**

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 20/03/2023
- 25/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le système des engagements de revendre et de construire
- Etre force de conseil sur le choix et la gestion des engagements auprès des clients assujettis TVA

FORMATEUR(S) Hélène PAERELS-ALBOT**DIC287A Atelier solution : Anticiper les régularisations de TVA lors de la vente d'un immeuble locatif**

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 20/03/2023 et 24/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de la location d'immeuble au regard de la TVA
- Identifier les cas de dispense prévus par l'article 257 bis du CGI au regard des dernières évolutions jurisprudentielles
- Anticiper l'impact fiscal de la vente de l'immeuble au regard de la TVA et en déterminer les conséquences dans le cadre de la négociation du prix

FORMATEUR(S) Julie URION

DIC308A Pratique courante de la vente immobilière et démembrement de propriété

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Collaborateurs et notaires pratiquant le droit immobilier et/ou la gestion de patrimoine

DATES

- 21/03/2023
- 31/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances générales en vente immobilière, droit des biens
- Notions de fiscalité immobilière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Proposer des stratégies d'acquisition en démembrement de propriété en maîtrisant les conséquences juridiques et économiques
- D'analyser les pièges de l'acquisition en démembrement
- D'analyser les options possibles quant au sort du prix de vente d'un immeuble démembre
- Savoir proposer une convention relative au sort du prix

FORMATEUR(S) Cécilia BROTO, Barthélemy BARTHELET



DIC070R Les clés pour la rédaction de l'avant-contrat de vente

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, Clercs, collaborateurs rédigeant les avant-contrats de vente immobilière.

DATES

- 21/03/2023
- 24/04/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux

OBJECTIFS

- Utiliser la promesse unilatérale ou synallagmatique de vente à bon escient
- Rédiger une promesse de vente et les clauses particulières qui peuvent l'assortir en conformité avec les règles issues des dernières grandes réformes (loi ALUR, réforme du droit des contrats, loi ELAN...)
- Appréhender l'exécution de l'avant-contrat
- Sécuriser la vente
- Prévoir l'échec de la vente et la caducité/nullité de l'avant-contrat
- Veiller à la parfaite exécution du devoir de conseil envers les parties à la vente

FORMATEUR(S) Jean-Sébastien VACON, Cédric COULON



DIC053A Cas complexes de fiscalité immobilière : TVA et droit d'enregistrement

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 21/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les situations complexes en matière de TVA
- Appréhender les difficultés susceptibles d'être rencontrées
- Rédiger l'acte de la façon la plus appropriée

FORMATEUR(S) Juliette MOLINIER

DIC318A Atelier solution : le régime de la condition suspensive en droit immobilier

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 23/03/2023 et 30/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances en vente immobilière et droit des contrats

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les événements susceptibles d'être érigés en condition suspensive
- Rédiger les clauses conditionnelles
- Maîtriser les conséquences de la défaillance d'une condition

FORMATEUR(S) Charlotte GUILLOTEAU PALISSE

DIC342A Atelier Solution : Les conditions suspensives dans les contrats de droit immobilier

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 23/03/2023 et 30/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- D'appliquer le régime juridique des conditions suspensives in concreto et d'évaluer l'efficacité des clauses du logiciel de rédaction.
- De proposer des clauses spécifiques adaptées aux exigences conditionnelles des parties
- De gérer les situations de défaillance d'une condition (caducité, renonciation, condition réputée réalisée)

FORMATEUR(S) Giovanni PICASSO

DIC006T Tour d'horizon des principaux droits de préemption dans les dossiers de ventes d'immeubles simples

Niveau Initiation

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Collaborateur en charge des formalités préalables

DATES

- 23/03/2023
- 29/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Savoir identifier les droits de préemptions à purger les plus courants en fonction des éléments du dossier.
- Connaître les délais de purge.
- Réaliser les purges des actes simples.

FORMATEUR(S) Géraldine SARRAZIN

DIC166A Le logement social : les règles à connaître

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 30/03/2023

PREREQUIS**OBJECTIFS**

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la réglementation portant sur les achats et reventes de logements sociaux
- Maîtriser la fiscalité liée au logement social

FORMATEUR(S) Christelle COSSADE

DIC309A Pratique courante de la vente par une personne vulnérable

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Collaborateurs et notaires en actes courants en droit immobilier

DATES

- 30/03/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances générales en vente immobilière
- Connaissances des fondamentaux du droit des vulnérabilités

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les pouvoirs des intervenants
- Solliciter correctement les autorisations requises
- Sécuriser l'opération par l'appréciation de la décision judiciaire
- Appréhender le sort du prix

FORMATEUR(S) Cécilia BROTO

DIC270A Focus sur les empiètements : comment sécuriser les situations de fait

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 30/03/2023

PREREQUIS

Formation en présentiel ou Visioformation

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier un empiètement
- Appréhender les sanctions encourues en cas d'empiètements
- Proposer des solutions pour sécuriser la situation de fait et éviter le risque de démolition

FORMATEUR(S) Giovanni PICASSO



DIC129A Baux d'habitation, baux professionnels : maîtriser l'essentiel en une journée

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou la gestion locative

DATES

- 31/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances du droit des baux et/ou pratique de la gestion locative

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer clairement le régime juridique applicable au contrat de location et rédiger un bail d'habitation ou professionnel en toute sécurité
- Conseiller efficacement l'investisseur immobilier en recourant aux régimes adaptés (locaux nus ou meublés)
- Maîtriser les contraintes issues des réformes récentes
- Cerner le champ d'application des différents droits de préemption et leur articulation.

FORMATEUR(S) Alexandre LEVILLAIN



DIC325A Focus : Quand les exonérations de Plus-Values immobilières des particuliers posent difficultés

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 31/03/2023
- 26/06/2023

PREREQUIS

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Être force de conseil sur le choix des exonérations de plus-values immobilières
- Détecter les situations problématiques et anticiper le possible contentieux avec l'administration fiscale

FORMATEUR(S) Hélène PAERELS-ALBOT



DIC020A Droit de l'urbanisme : difficultés pratiques et constructions illégales

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Non renseigné

DATES

- 03/04/2023 et 04/04/2023
- 08/06/2023 et 09/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer une construction illégale d'une construction non conforme
- Connaitre les conséquences de l'irrégularité sur l'opération immobilière envisagée
- Résoudre les difficultés pratiques posées par l'application d'aspects importants du droit de l'urbanisme
- Maîtriser le conseil dû aux parties et rédiger les clauses adaptées, et mettre en œuvre les solutions juridiques appropriées pour assurer la sécurité juridique de l'acte

FORMATEUR(S) Maxime CORNILLE, Elise CARPENTIER



DIC275A Focus sur les points délicats de l'IFI

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 03/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Conseiller sa clientèle au regard de ses obligations déclaratives en matière d'IFI
- Identifier les difficultés en matière d'IFI et de les traiter

FORMATEUR(S) Denis ROCHE



DIC336A Pratique courante des sûretés personnelles : cautionnement et garantie autonome

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs juristes pratiquant le droit immobilier

DATES

- 05/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances générales en droit des contrats
- Connaissance générales en droit des sûretés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Rédiger un acte de cautionnement
- Distinguer le cautionnement d'une garantie autonome
- Exercer son devoir de conseil lors de la constitution d'une sûreté personnelle

FORMATEUR(S) Michel GRIMALDI



DIC285A Focus sur le délai de rétractation et de réflexion : causes de repurge et cas d'irrégularités

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs de la coopérative Notaires Office

DATES

- 05/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les hypothèses pratiques impliquant qu'une nouvelle purge soit réalisée
- Savoir expliquer les enjeux de l'octroi d'une nouvelle protection et disposer de solutions alternatives
- Gérer les cas d'irrégularité par leur régularisation

FORMATEUR(S) Jean-Sébastien VACON



DIC307A Pratique courante de l'acquisition en indivision et de la vente du bien indivis

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Collaborateurs et notaires en actes courants en droit immobilier

DATES

- 06/04/2023

PREREQUIS

- Bonnes connaissances générales en vente immobilière, droit des biens

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les problématiques relatives à une distorsion entre les quotités de propriété et le financement
- Déterminer le passif indivis
- Déterminer le sort du prix de vente
- Conseiller les indivisaires en l'absence d'accord sur la vente

FORMATEUR(S) Barthélemy BARTHELET



DIC109A Pratique des promesses unilatérales de vente d'immeuble

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier**DATES**

- 06/04/2023

PREREQUIS

- Bonne connaissance du compromis de vente, connaissances plus générales sur les promesses unilatérales

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Utiliser la promesse unilatérale de vente à bon escient
- Insérer les clauses adéquates dans une promesse unilatérale de vente
- Appréhender l'exécution des promesses unilatérales et réagir en cas d'inexécution de la promesse
- Accomplir les formalités imposées depuis la loi ALUR

FORMATEUR(S) Giovanni PICASSO**DIC255A Initiation à la vente d'un lot de copropriété**

Niveau Initiation

Durée 3 h 30 min

Public concerné
Collaborateur non juriste**DATES**

- 06/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer toutes les formalités préalables à accomplir pour procéder à la vente d'un lot de copropriété
- Analyser les documents financiers relatifs au lot vendu et réaliser les formalités idoines
- Procéder aux formalités postérieures spécifiques à la vente d'un lot de copropriété

FORMATEUR(S) Elisabeth LAFARGUE-TUFFREAU

DIC219A Focus sur la détention immobilière via une société en commandite simple

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs accompagnant leurs clients sur la gestion de leur patrimoine immobilier

DATES

- 06/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Découvrir ou approfondir les opportunités juridiques et fiscales de la société en commandite simple comme mode de détention de l'immobilier
- Comprendre les limites juridiques et fiscales de la société en commandite simple à l'aune du droit commun et des dispositifs anti-abus

FORMATEUR(S) Anthony ROUSTAN



DIC183A Bail à construction ou bail emphytéotique lequel choisir ?

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 07/04/2023
- 20/06/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en droit des baux

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Savoir sélectionner le contrat en fonction de l'activité envisagée (photovoltaïque....)
- Savoir adapter le contrat de bail réel au besoin et appliquer sa fiscalité
- Connaître les conséquences civiles et fiscales du choix entre les deux formules
- Appréhender les effets de la prorogation et la résiliation

FORMATEUR(S) Sabrina LE NORMAND CAILLERE



DIC221A Focus sur la notion de prépondérance immobilière en droit fiscal

Niveau Expert

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs amenés à déterminer le régime fiscal des cessions de parts sociales

DATES

- 10/04/2023

PREREQUIS

Maîtriser les bases de la fiscalité immobilières (plus-values, TVA, DMTO)

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Savoir définir une société à prépondérance immobilière en fonction de l'impôt considéré (DMTO, plus-value...)
- Identifier les conséquences fiscales attachées à cette qualification.

FORMATEUR(S) Anthony ROUSTAN



DIC0051 Fiscalité des revenus locatifs et stratégies de détention du patrimoine locatif

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et clercs, gestionnaires de loyers, comptables et négociateurs expérimentés

DATES

- 11/04/2023

PREREQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité en matière de location
- Connaître les principales formes de sociétés

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer les impacts en IRPP, des revenus locatifs suivant qu'il s'agit de revenus de location nue, de location meublée ou de location équipée
- Conseiller sur la structuration du patrimoine : détention directe ou détention par l'intermédiaire d'une SCI, soumise ou non à l'impôt sur les sociétés
- Déterminer le régime des locations du point de vue de la TVA et optimiser la TVA.
- Informer sur les impôts locaux (CFE et Taxe d'habitation)
- Informer sur les prélèvements sociaux et les cotisations sociales

FORMATEUR(S) Hélène PAERELS-ALBOT



DIC215A L'organisme HLM et la production de logements locatifs sociaux

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 11/04/2023

PREREQUIS

Fondamentaux en droit immobilier

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre la réglementation liée au logement social et les enjeux
- Accompagner les organismes HLM dans leurs projets

FORMATEUR(S) Christelle COSSADE



DIC304A Focus sur les plus-values : le casse-tête des travaux immobiliers

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit fiscal

DATES

- 11/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de

- Maîtriser les règles de calcul d'une plus-value concernant les travaux réalisés sur l'immeuble vendu
- Identifier rapidement si une facture de travaux peut ou non venir en déduction de l'assiette de l'impôt
- Identifier un éventuel risque fiscal et savoir en informer son client.

FORMATEUR(S) Julie URION



DIC289A Protection de l'acquéreur emprunteur : condition suspensive de prêt et régime du contrat de prêt

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaire et collaborateurs pratiquant la vente immobilière

DATES

- 14/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les opérations entrant dans le champ d'application du dispositif dit Scrivener II
- Rédiger la condition suspensive d'obtention de prêt et maîtriser les conséquences de sa défaillance
- Connaître les principales décisions jurisprudentielles applicables en la matière
- Maîtriser le régime juridique de l'offre de prêt et de son acceptation

FORMATEUR(S) Mathieu SOULIE



DIC302A Focus sur les plus-values et le démembrement de propriété

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit fiscal**DATES**

- 24/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les spécificités liées au démembrement pour l'application des différentes exonérations de plus-value.
- Calculer une plus-value lors de la vente d'un immeuble ou d'un droit démembrement
- Maîtriser les particularités fiscales attachées à la vente d'un usufruit temporaire

FORMATEUR(S) Olivier PECQUEUR**DIC065A Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs**DATES**

- 25/04/2023
- 06/06/2023
- 04/07/2023

PREREQUIS

- Notion de droit international privé.

OBJECTIFS

A la fin de la formation, Le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de DIP pour apporter le conseil et l'aide nécessaire au client étranger
- Connaître les règles applicables en matière d'acquisition, prêt et garantie dans un contexte international
- Procéder aux vérifications nécessaires à tout investissement étranger
- Déjouer les pièges en matière de transmission
- Connaître les principaux outils de transmission de transmission dans un contexte international

FORMATEUR(S) Marjorie DEVISME

DIC328A Insolvabilité civile et commerciale du client et pratique notariale de la vente immobilière

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant la vente immobilière

DATES

- 28/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances générales en droit de la vente
- Connaissances de base en procédure collective

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les autorisations à obtenir préalablement à la régularisation d'une vente
- Déterminer le sort du prix en fonction des cas d'insolvabilité
- Appréhender les modalités de radiation des sûretés

FORMATEUR(S) Frédéric VAUVILLÉ



DIC272A Atelier solutions : les constructions irrégulières

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires, collaborateurs du notariat et professionnels du droit

DATES

- 02/05/2023 et 09/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes sanctions encourues
- Identifier les prescriptions incombant au propriétaire de constructions irrégulières
- Appréhender l'impact des irrégularités sur le droit de construire

FORMATEUR(S) Maxime CORNILLE



DIC010P Urbanisme, construction, copropriété : comment déjouer les pièges des notions voisines ?

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 11/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes notions
- Connaître leurs répercussions dans la pratique
- Apprécier les situations compte tenu de ces notions

FORMATEUR(S) Maxime CORNILLE



DIC339A Atelier solutions : Les divisions soumises à autorisation de lotir

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires, collaborateurs et assistants expérimentés

DATES

- 15/05/2023

PREREQUIS

la division foncière

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer les divisions soumises à autorisation d'urbanisme et les divisions libres
- Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)

FORMATEUR(S) Henri DE LAGARDE**DIC071A La VEFA : expert**

Niveau Expert

Durée 14 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la vente en l'état futur d'achèvement

DATES

- 25/05/2023 et 26/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la relation :
 - Réservant-Réservataire
 - Vendeur-Acquéreur
- Connaître les conséquences de l'application des règles du secteur protégé
- Connaître les régimes de défiscalisation
- Maîtriser les règles relatives à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) aussi bien sur les mutations d'immeubles que sur les opérations de location
- Adapter les clauses rédactionnelles (cession d'universalité notamment)

FORMATEUR(S) Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Christelle COSSADE**DIC178A Constructions et aménagements ne respectant pas les prescriptions d'urbanisme**

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 30/05/2023

PREREQUIS

Connaissances des autorisations d'urbanisme et des actes courants

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les irrégularités affectant les constructions et aménagements
- Maîtriser les sanctions affectant ces irrégularités
- Maîtriser les modes de régularisation
- Appréhender le contenu de l'obligation de conseil en présence d'irrégularités

FORMATEUR(S) Mathieu SOULIE

DIC001I Questions ouvertes des gestionnaires locatifs et actualité

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaire, gestionnaire locatif, négociateur immobilier et tout collaborateur en droit immobilier

DATES

- 08/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Actualiser ses connaissances et adapter sa pratique aux dernières évolutions législatives et jurisprudentielles
- Anticiper les difficultés susceptibles de survenir dans le cadre de l'exécution d'un bail à usage d'habitation d'un bail commercial et professionnel et à sa résiliation
- Résoudre amiablement un litige ou un sinistre locatif

FORMATEUR(S) Alexandre LEVILLAIN**DIC292A Atelier solutions : La vie du cahier des charges du lotissement**

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires, collaborateurs et professionnels du droit

DATES

- 26/06/2023 et 03/07/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender le régime juridique des stipulations d'un cahier des charges
- Maîtriser la procédure de modification d'un cahier des charges
- Identifier les sanctions encourues pour violation des stipulations du cahier des charges

FORMATEUR(S) Maxime CORNILLE

Management et Communication

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

- Notaires et collaborateurs-managers

DATES

- 07/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Connaître les principales théories motivationnelles
- Comprendre le rôle du manager dans la motivation de ses équipes
- Eviter le désengagement

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER

Niveau Pratique courante
Durée 2 h
Public concerné
• Notaires et collaborateurs

DATES
• 14/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Optimiser la gestion de son temps grâce à l'utilisation de méthodes éprouvées

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
• Notaires et collaborateurs

DATES
• 20/02/2023

PREREQUIS

Connaissances, compétences qui doivent être maîtrisées afin de bénéficier pleinement du stage :

- L'aspect technique du poste occupé

OBJECTIFS

- Savoir prioriser et distinguer l'urgent de l'important
- Savoir s'organiser avec les outils adéquats
- Maîtriser sa communication et la rendre efficace

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique courante
Durée 2 h
Public concerné
• Notaires et collaborateurs-managers

DATES
• 07/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Connaître la réglementation
- Maîtriser la préparation et la tenue des entretiens annuels d'évaluation
- Lever les points de tensions

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique
courante
Durée 14 h
Public concerné
• Tout public

DATES
• 09/03/2023 et 10/03/2023

PREREQUIS
• Aucun

OBJECTIFS
À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Optimiser sa communication
- Définir les notions d'écoute, de reformulation et de questionnement
- Gérer l'agressivité verbale du client

FORMATEUR(S) Nathalie RICHARD



Niveau Pratique
courante
Durée 7 h
Public concerné
Non renseigné

DATES
• 10/03/2023

PREREQUIS
Aucun

OBJECTIFS
À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- motiver par le management par objectifs et la gestion de projet
- embarquer ses collaborateurs dans le changement par le biais de l'intelligence collective
- gérer le conflit

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique
courante
Durée 3 h 30 min
Public concerné
• Notaires et
collaborateurs-
managers

DATES
• 13/03/2023 et 17/03/2023

PREREQUIS
Aucun

OBJECTIFS
• Comprendre la définition de la délégation et ses objectifs
• Maîtriser le management par objectifs

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique

courante

Durée 2 h

Public concerné

- Notaires et collaborateurs

DATES

- 14/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Faire preuve d'assertivité
- Savoir dire oui / Apprendre à dire non
- Comprendre les enjeux

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique

courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires employeurs

DATES

- 20/03/2023

PREREQUIS

Gérer une équipe

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- motiver par le management par objectifs et la gestion de projet
- embarquer ses collaborateurs dans le changement par le biais de l'intelligence collective
- gérer le conflit

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique

courante

Durée 14 h

Public concerné

- Notaires et collaborateurs

DATES

- 23/03/2023 et 24/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Développer des relations professionnelles harmonieuses et efficaces
- Repérer les situations à fort enjeu relationnels de la vie professionnelle et adapter ses comportements aux situations rencontrées
- Mettre en pratique des outils de communication efficaces (feedback, assertivité, écoute, reformulation, CNV)
- Mieux communiquer avec ses Clients, Collaborateurs, Associés

FORMATEUR(S) Nathalie RICHARD



Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et Collaborateurs à tous niveaux hiérarchiques

DATES
● 04/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Définir les notions d'écoute, de reformulation et de questionnement
- Gérer l'agressivité verbale du client
- Poser ses limites, se faire respecter et se respecter soi-même
- Ne pas se faire déposséder de son pouvoir de décision
- Savoir gérer les frustrations

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique courante
Durée 3 h 30 min
Public concerné
● Notaires et collaborateurs-managers

DATES
● 11/04/2023 et 14/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Connaître la réglementation
- Maîtriser la préparation et la tenue des entretiens annuels d'évaluation
- Lever les points de tensions

FORMATEUR(S) Marianne GENEVRIER



Niveau Pratique courante
Durée 14 h
Public concerné
Assistant(e)s, standardistes.

DATES
● 17/04/2023 et 18/04/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Etablir un lien positif avec les clients grâce à un discours approprié
- Désamorcer les tensions
- S'affirmer pour se protéger et défendre l'image de l'étude

FORMATEUR(S) Nathalie RICHARD



Négociation immobilière

Niveau Pratique courante
Durée 2 h
Public concerné
Notaires, collaborateurs
du notariat pratiquant le
droit immobilier et/ou la
négociation
immobilière Professionnels
de l'immobilier pratiquant
l'a négociation
immobilière

DATES
• 15/02/2023
• 21/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différents mandats
- Choisir le plus approprié
- Rédiger avec précision un mandat

FORMATEUR(S) Philippe ADAM



Niveau Initiation
Durée 7 h
Public concerné
Notaires désireux de
créer un service de
négociation

DATES
• 10/03/2023

PREREQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'un service de négociation
- Appréhender les incidences humaines et financières de l'activité
- Anticiper les évolutions de l'étude suite au développement de l'activité de négociation
- Construire un Business plan sur 2 ans
- Lancer son recrutement
- Construire les outils de pilotage de l'activité

FORMATEUR(S) Philippe ADAM



Niveau Initiation
Durée 2 h
Public concerné
Tout public

DATES
• 13/03/2023
• 06/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le contenu du devoir d'information et du devoir de conseil et ses sanctions.
- Identifier les situations dans lesquelles le négociateur doit s'interroger sur les informations qu'il délivre et les qualifier.
- Mettre en œuvre les bonnes pratiques

FORMATEUR(S) Christine MONJEAUD



Niveau Pratique courante
Durée 14 h

Public concerné

Notaires, négociateurs et experts évaluateurs et tout collaborateur appelé à évaluer un immeuble

DATES

- 16/03/2023 et 17/03/2023

PREREQUIS

- Fondamentaux en droit immobilier et/ou pratique courante de la négociation immobilière
- Et /ou avoir suivi la formation "Négociation : Mise à jour des connaissances en droit immobilier"

OBJECTIFS

- Maîtriser les termes techniques de la construction
- Apprécier la qualité d'un bâtiment
- Utiliser les notions de coûts de construction et de remise en état dans les méthodes d'évaluation

FORMATEUR(S) Emin TARHAN



Niveau Pratique courante
Durée 2 h

Public concerné

Négociateurs, notaires.

DATES

- 20/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier et éviter les clauses pathologiques des mandats immobiliers
- Moderniser le contenu du mandat immobilier au regard des réformes et de la jurisprudence
- Adapter les clauses du mandat de mise en vente en fonction des situations

FORMATEUR(S) Cédric COULON



Niveau Pratique courante
Durée 7 h

Public concerné

Notaires, Négociateurs notariaux, Clercs (immobilier)

DATES

- 14/04/2023

PREREQUIS

Les fondamentaux

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de maîtriser le processus d'appel d'offres sur internet pour vendre un bien immobilier en 45 jours au travers des méthodes abordées pendant la formation. Une évaluation continue de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers des exercices pratiques, quizz ou QCM.

FORMATEUR(S) Philippe ADAM



Niveau Pratique
courante
Durée 3 h 30 min
Public concerné
Notaires,
négociateurs

DATES

- 19/04/2023
- 26/05/2023
- 19/07/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la réglementation applicable à la négociation
- Communiquer dans le respect des règles
- Mettre en oeuvre les bonnes pratiques

FORMATEUR(S) Christine MONJEAUD

Patrimoine

GDP069A Fondamentaux sur l'IFI et les impacts sur la pratique de l'ingénierie notariale

Niveau Pratique
courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et
collaborateurs

DATES

- 10/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre et maîtriser les fondamentaux de l'IFI afin de déceler les problématiques dans les dossiers patrimoniaux (succession, donation, vente)
- Savoir sensibiliser son client sur les impacts en matière d'IFI lors d'opérations patrimoniales et l'accompagner en cas de régularisation de ses obligations déclaratives auprès de l'administration fiscale
- Apprendre à sécuriser un montage patrimonial en matière d'IFI

FORMATEUR(S) Jean-Baptiste CHELLE

GDP058A La location meublée : étude sous l'angle de cas pratiques

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

DATES

- 10/02/2023
- 16/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances générales en matière de statuts locatifs

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la fiscalité applicables aux opérations de location
- Conseiller la clientèle sur le montage approprié au regard de sa situation patrimoniale

FORMATEUR(S) Hélène PAERELS-ALBOT, William ALTIDE

GDP036A Le traitement fiscal du démembrement de propriété

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs

DATES

- 17/02/2023

PREREQUIS

- Fondamentaux en fiscalité et en droit civil

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maitriser les différents pièges liés au traitement fiscal du démembrement en fonction de la nature du bien démembre (immobilier, titres sociaux, placements financiers)
- Etre capable d'anticiper fiscalement les points de conflits liés à la nature des biens
- Proposer dans une démarche fiscale la meilleure rédaction de clauses liées au démembrement de propriété

FORMATEUR(S) Jean-Baptiste CHELLE

GDP029A La SCI : l'apprivoiser pour la proposer

Niveau Pratique courante
Durée 7 h
Public concerné
Notaires et collaborateurs

DATES

- 17/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Avoir des réponses aux questions sans oser les poser
- Apprivoiser la SCI pour la proposer utilement à ses clients

FORMATEUR(S) Denis ROCHE

GDP002T Les holdings : pourquoi ? comment ? quel intérêt pour la pratique notariale ?

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et clercs

DATES

- 17/02/2023

PREREQUIS

- Connaissances basiques en droit civil et en droit fiscal

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre l'opportunité de créer une holding dans le cadre de la pratique notariale
- Comprendre les règles de constitution d'une holding
- Comprendre les principales règles de fonctionnement d'une holding

FORMATEUR(S) Yan FLAUDER



GDP800A Parcours SCI : enfin avoir une vision globale et pratique sur tous les intérêts du recours à la SCI

Niveau Pratique courante

Durée 28 h

Public concerné
Notaires, collaborateurs confirmés

DATES

- Du 21/02/2023 au 09/03/2023
- Du 06/04/2023 au 03/05/2023
- Du 27/06/2023 au 07/07/2023
- Du 14/11/2023 au 29/11/2023

PREREQUIS

Connaître le fonctionnement des sociétés civiles

Maîtriser les notions comptables de base

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les incidences des choix comptables et fiscaux dans les SCI
- Conseiller et orienter le client pour lui proposer une SCI « sur-mesure »
- Utiliser au mieux les techniques comptables (tel que l'amortissement, les comptes courants) pour optimiser l'utilisation des SCI
- Valoriser le conseil du notaire

FORMATEUR(S) William ALTIDE



DIC345A Location meublée de courte durée : nouveaux enjeux et pièges à éviter

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs, négociateurs.

DATES

- 08/03/2023
- 17/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les règles applicables aux locations meublées touristiques de courtes durées.
- Savoir éviter les principaux pièges en décelant les infractions à cette réglementation dans les dossiers de l'étude.
- Connaître les sanctions et les principales causes d'engagement de la responsabilité civile notariale.
- Appréhender les nouveaux enjeux de cette réglementation liés à l'actualité juridique récente.

FORMATEUR(S) Mathieu SOULIE**GDP070A Maîtriser les enjeux fiscaux de la détention de l'immeuble au travers d'une SCI**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 09/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les conséquences fiscales de l'ensemble des opérations réalisées de la constitution de la SCI à sa disparition
- Maîtriser l'impact du démembrement des parts sociales et prévenir les éventuelles difficultés
- Être force de proposition sur le choix pertinent du régime fiscal de la société

FORMATEUR(S) Hélène PAERELS-ALBOT

GDP056A Focus sur l'actualité du dispositif Pinel et impact sur les acquisitions en VEFA jusqu'en 2024

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs

DATES

- 16/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maitriser les contraintes attachées au nouveau dispositif PINEL PLUS
- Assurer son client investisseur de l'éligibilité de son investissement
- Accompagner utilement son client promoteur pendant la période transitoire.

FORMATEUR(S) Cécilia BURGAUD



GDP020A Utiliser le démembrement comme technique d'optimisation patrimoniale : patrimoine privé et professionnel

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et Clercs expérimentés

DATES

- 17/03/2023
- 08/06/2023

PREREQUIS

- Solides connaissances en fiscalité et en droit civil

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maitriser l'environnement civil, économique et fiscal du démembrement
- Maitriser l'évaluation de l'usufruit
- Etre capable d'anticiper les points de conflits et de les gérer via des clauses spécifiques
- Savoir mettre en œuvre des stratégies d'optimisation via le démembrement de propriété

FORMATEUR(S) Sabrina LE NORMAND CAILLERE



GDP060A Focus sur la SCI : quel régime fiscal choisir?

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant la gestion de patrimoine Professionnels du droit et du chiffre conseillant sa clientèle en gestion de patrimoine

DATES

- 22/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les conséquences attachées à chacun des régimes fiscaux possibles
- Conseiller la clientèle sur le régime fiscal approprié à sa situation

FORMATEUR(S) Denis ROCHE



GDP051A Focus sur les ventes d'immeubles conventionnés PLS : analyse des risques juridiques et fiscaux

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs, Clercs, négociateurs

DATES

- 30/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- D'informer son client investisseur des règles juridiques et fiscales relatives aux logements conventionnés
- Identifier rapidement toute difficulté liée au conventionnement dans le cadre d'un projet de vente
- Maîtriser les points de vigilance en cas de revente afin d'informer au mieux vendeur et acquéreur

FORMATEUR(S) Julie URION



GDP035A Limiter le risque d'abus de droit en matière fiscale

Niveau Expert

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et Clercs expérimentés

DATES

- 21/04/2023

PREREQUIS

- Solides connaissances générales en droit fiscal

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Mesurer les enjeux juridiques et fiscaux liés aux modifications de l'abus de droit en matière fiscale ;
- Maîtriser les conséquences pratiques de la réforme ;
- Conseiller un chef d'entreprise ou un particulier.

FORMATEUR(S) Jean-Baptiste CHELLE



GDP050A La SCI : outil de gestion du patrimoine immobilier

Niveau Pratique

courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, clerks

DATES

- 12/05/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Être en mesure d'identifier les déterminants du recours à la SCI dans la situation d'un client.
- Maîtriser l'utilité, tant civile que fiscale, de la SCI en matière de structuration, de restructuration et de transmission d'un patrimoine immobilier.
- Être en capacité d'identifier et de rédiger les clauses statutaires les plus importantes, en fonction du projet du client.
- Savoir prendre en charge un secrétariat juridique basique de SCI.

FORMATEUR(S) Sabrina LE NORMAND CAILLERE

Rural

DRU036A Focus sur le périmètre d'application du statut des Baux ruraux

Niveau Pratique

courante

Durée 2 h

Public concernéNotaires et
Collaborateurs
pratiquant le droit
immobilier et le droit
rural

DATES

- 13/02/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la qualification de bail rural
- Appliquer sans risque les différentes hypothèses d'exclusion
- Aider le client à choisir une forme de bail à long terme

FORMATEUR(S) Didier KRAJESKICRÉATION
2021

DRU042A Focus sur la fiscalité de la forêt

Niveau Expert

Durée 2 h

Public concernéNotaires et
collaborateurs

DATES

- 23/02/2023

PREREQUIS

- Pratique courante du droit rural et forestier

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier la fiscalité de la détention de la forêt
- Appréhender, et expliquer la fiscalité de la transmission de la forêt

FORMATEUR(S) Christophe GOURGUES**DRU045A Focus sur les énergies renouvelables en agriculture**

Niveau Expert

Durée 2 h

Public concernéNotaires et
collaborateurs
pratiquant le droit
rural

DATES

- 06/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- De comprendre la nature de l'activité
- De choisir le contrat le plus adapté,
- De cerner le contenu et les différentes clauses du contrat
- D'anticiper la fin du contrat (indemnisation) et à ses conséquences (fiscalité, transmission.)

FORMATEUR(S) Denis ROCHARD**DRU002A Les sociétés agricoles**Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concernéNotaires,
collaborateurs
pratiquant le droit
rural

DATES

- 08/03/2023

PREREQUIS

- Pratique courante du droit rural et des sociétés en agriculture

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender le domaine des sociétés en agriculture (d'exploitation et foncières)
- Identifier les critères de choix de la société d'exploitation
- Identifier les liens des sociétés d'exploitation avec le foncier exploité
- mettre en oeuvre la procédure de l'agrément administratif des sociétés possédant ou exploitant du foncier à usage ou à vocation agricole (Loi SEMPASTOUS)

FORMATEUR(S) Denis ROCHARD, Christophe GOURGUES

DRU046A Pratique courante du droit de la vigne

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit rural

DATES

- 14/03/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- De comprendre la nature de l'activité
- Comprendre la nature du bien,
- Choisir le contrat le plus adapté,
- Rédiger les clauses adaptées (ex. l'accession à la propriété des plantations)

FORMATEUR(S) Denis ROCHARD**DRU044A Focus sur les droits de preference et de preemption en foret**

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit rural

DATES

- 22/03/2023
- 01/06/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les droits de préemption et/ou de préférence applicables à la vente d'une propriété boisée et les ces d'exemption
- Maîtriser la mise en œuvre des droits de préemption et de préférence des propriétés boisées

FORMATEUR(S) Eric-Alexis DIEVAL, Christophe GOURGUES**DRU022A Le droit de préemption dans l'espace rural : les pièges à éviter**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou le droit rural

DATES

- 27/03/2023

PREREQUIS

- Maîtriser la pratique des ventes d'immeubles ruraux.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles applicables aux droits de préemption de la société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) et du fermier,
- Hiérarchiser ces droits et connaître les sanctions applicables,
- Opérer la purge efficace de ces droits,
- Gérer les difficultés et/ou le contentieux liés à la purge

FORMATEUR(S) Stéphane BERRE

DRU002I Pratique courante de la vente et la gestion du patrimoine immobilier rural

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné

Notaire, collaborateur pratiquant le droit rural

DATES

- 31/03/2023

PREREQUIS

- Connaissances et / ou pratique du droit rural

OBJECTIFS

Non renseigné

FORMATEUR(S) Jean Christophe MENNECIER**DRU039A Focus sur le droit de préemption du fermier**

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit rural immobilier

DATES

- 03/04/2023
- 10/07/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le champ d'application du droit de préemption du fermier
- Accomplir correctement les formalités de purge

FORMATEUR(S) Eric-Alexis DIEVAL, Stéphane BERRE**DRU025A Les contours juridiques d'intervention de la SAFER : SAFER ou pas SAFER**

Niveau Pratique courante

Durée 7 h

Public concerné

Notaires, collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou droit rural

DATES

- 11/04/2023

PREREQUIS

Connaissances, compétences qui doivent être maîtrisées afin de bénéficier pleinement du stage

:

- Maîtriser la pratique des ventes d'immeubles ruraux

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le champ d'application de l'obligation d'information vis-à-vis de la SAFER
- Identifier le champ d'application du droit de préemption de la SAFER
- Purger le nouveau droit de préemption partiel de la SAFER en cas de vente d'immeuble mixte
- Réaliser les opérations « de substitution »

FORMATEUR(S) Stéphane BERRE

DRU037A Pratique courante du droit du vin

Niveau Pratique courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit rural

DATES

- 14/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles d'étiquetage du vin
- Appréhender les règles relatives à la marque

FORMATEUR(S) Denis ROCHARD**DRU035A Focus sur les règles de construction en zone agricole**

Niveau Pratique courante

Durée 2 h

Public concerné
Notaires et Collaborateurs pratiquant le droit rural

DATES

- 17/04/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître le droit de l'urbanisme applicable en zone naturelle ou agricole
- Maîtriser les possibilités de constructibilité en zone N ou A des documents d'urbanisme
- Appréhender les différentes procédures
- Connaître les différents recours et l'état du contentieux

FORMATEUR(S) Stéphane BERRE**DRU041A Focus sur le contrôle des structures et le notariat**

Niveau Expert

Durée 2 h

Public concerné
Notaires et collaborateurs pratiquant le droit rural

DATES

- 20/04/2023
- 04/07/2023

PREREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- De comprendre ce qu'est la réglementation relative au contrôle des structures, véritable « permis d'exploiter » la terre agricole en France
- De vérifier que cette réglementation est respectée par les parties : condition de validité en cas de bail rural ; condition d'efficacité de l'acte en cas de vente du bien agricole

FORMATEUR(S) Denis ROCHARD

DRU001I Le fermage et autres charges : calculs et gestion (copie)Niveau Pratique
courante

Durée 3 h 30 min

Public concerné
Notaire, comptable,
collaborateur du
service de gestion
locative

DATES

- 28/04/2023

PREREQUIS

- Connaissances de base du statut du fermage

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Calculer, réviser le montant du fermage
- Déterminer, répartir les autres charges
- Gérer les impayés ou les fermages illicites
- Calculer le droit de chasse

FORMATEUR(S) Jean Christophe MENNECIER**DRU038A Focus sur le droit de préemption et d'information de la SAFER**

Niveau Initiation

Durée 2 h

Public concerné
Tout public

DATES

- 02/05/2023
- 19/06/2023

PREREQUIS

- Connaissance de base en droit rural

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer l'obligation d'information et le droit de préemption
- Identifier le champ d'application respectif de chacun des deux dispositifs
- Maîtriser les règles essentielles de purge.

FORMATEUR(S) Stéphane BERRE

DRU007P La forêt : fiscalité et spécificités juridiquesNiveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné
Non renseigné

DATES

- 01/06/2023

PREREQUIS

Calibri;mso-hansi-font-family:Calibri;mso-bidi-font-family:Calibri;color:#1A2856;border:none;mso-fareast-language:FR">Connaissances de la pratique notariale en

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

-
- Identifier les particularités de la cession de parcelles boisées
- Déjouer les éventuels pièges
- Mesurer le risque de préemption de la SAFER
- Connaître et maîtriser la marche à suivre afin de garantir la bonne fin de l'opération
- Connaître la fiscalité applicable à la vente de parcelles boisées

FORMATEUR(S) Denis ROCHARD, Christophe GOURGUES

**DRU016A La transmission de l'entreprise agricole : tour d'horizon**Niveau Pratique
courante

Durée 7 h

Public concerné
Notaires et
collaborateurs
disposant de bases en
droit rural

DATES

- 06/06/2023

PREREQUIS

Connaissances générales en matière de droit rural.

OBJECTIFS

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Accomplir les formalités impératives dans le cadre d'une transmission de foncier rural à titre onéreux ou à titre gratuit
- Maîtriser l'impact juridique de l'existence d'un bail sur le foncier à transmettre
- Sécuriser la transmission des éléments d'exploitation

FORMATEUR(S) Christophe GOURGUES

